



Soumaruoten

Vackra hus för stadsbor som vill vara på landet

Sommarnöjen uppför vackra hus för stadsbor som vill vara på landet. Alla hus är skapade med naturen i åtanke. De har enkla former och material som lever länge.

Med våra fritidshus, fjällhus och Artefalls-hus blir byggtiden kort. Vi tillverkar ditt hus i perfekta förhållanden inomhus och lyfter det på plats på din tomt. Det är skonsamt mot naturen och snällt mot plånboken.

Låter du Sommarnöjen uppföra ditt hus behöver du inte göra något själv. Samtidigt

får du handbyggd kvalitet i minsta detalj, god arkitektur och genomtänkta materialval.

Alla våra hus är lågmälda, kravlösa och lätta att leva i – för att ge en kontrast till stadslivets plikter och tempo. De byggs ofta nära havet, där utsikten lockar men klimatet är kärvt. Vi konstruerar dem därefter – och för att hålla i många generationer. För som vi ser det är ett lantställe något som du lånar av dina barn.

Modern Sommar 80
Fasad behandlad med tjärvitriol
Foto: Lina E Adamo





Modernt Ättefallshus
Fasad behandlad med svart tjärfärg
Foto: Mikael Lundblad

Naturen som arkitekt

Våra hus har vackra proportioner och detaljer som håller över tid. Det betyder enkla former, enhetliga material och lugn fönstersättning. När vi skapar hus inspireras vi av naturen. Byggnaderna smälter in i landskapet istället för att konkurrera med det. Obrutna glaspartier ger närkontakt med tomten. Stora uteplatser gör det lätt att vistas utomhus. Vi använder naturmaterial och lokala träslag som ger harmoni. Våra interiörer är lågmälda och har hållbara lösningar. Hållbara både som i att de tål mycket och att de kommer att förbli vackra i många år.

Vår syn på arkitektur, med naturkänsla och gediget hantverk i minsta detalj, genomsyrar alla våra hus. Våra Ättefallshus, gästhus och bastuhus är i alla avseenden riktiga arkitekturritade byggnader, inte förstörade bodar. Invändigt är vi lika noggranna. Materialen är naturliga, hållbara och återvinningsbara. Massivt oljat trä, granitkeramik och fina

detaljer skapar en miljö där det går att leva i samklang med naturen, generation efter generation.

Våra arkitekter och inredare har valt ut varje handdukskrok och fönsterbygel, och varje val är lika viktigt för oss. Vaxoljan på golvtilljor, fönsterkarmar, innerdörrar och snickerier har samma ton och gör att interiören knyts samman. Toalettpappershållaren och handdukstorken har identisk rostfri yta. Lister hålls till ett minimum eftersom finishen är så hög.

Vi är kompromisslösa med materialval. Därför använder vi väl beprövade naturmaterial som åldras med värdighet och tål att renoveras, gång på gång. Vi använder inte plaster, pvc-fönster, klick-golv, och farliga lacker eftersom vi inte vill bo så själva, och för att värna om miljön. Alla detaljer, material och tillval ska svara mot högt ställda krav på form och hållbarhet.

”Byggnaderna smälter in i landskapet utan att konkurrera med det.”



Våra hus uppfyller höga krav så att du kan släppa dem

Våra hus har vackra proportioner och detaljer som håller över tid. Det betyder enkla former, enhetliga material och lugn fönstersättning. Byggnaderna smälter in i landskapet istället för att konkurrera med det. Obrutna glaspartier ger närkontakt med tomten. Stora uteplatser gör det lätt att vistas utomhus.

Två tidlösa hus sammanlänkade
av en gemensam entré
Foto: Alexander Gårdenberg

Luta dig tillbaka

Att bygga ett hus på landet kan kräva minst lika mycket tid – och ge lika mycket bekymmer – som en permanent bostad. Vi gör processen enklare. Oavsett om du vill skapa ett skärgårdshemman, bygga ett fritidshus i skogen eller komplettera med en liten bastu.

Hos oss får du en projektledare som tar sig an ditt projekt från första idé fram till inflyttning. Vi anpassar ditt hus enligt dina önskemål och sköter bygglovsprocessen och andra kontakter med kommunen. Själv behöver du inte göra någonting alls, om du inte vill.

När ditt bygglov är klart tar vi fram tekniska handlingar för ditt hus. Sedan bygger vi det färdigt inomhus i vår fabrik. Vi tar ansvar för kvaliteten i alla detaljer, ned till minsta hand-

dukskrok. Ditt hus blir som du har beställt det redan innan det lämnar fabriken och vi kontrollerar noga att det är perfekt.

Vi förpackar, transporterar och lyfter huset till den plats du har valt. Mindre hus kommer helt färdiga, större hus i några moduler som vi monterar ihop på några dagar. Om du önskar det har vi redan förberett grunden och kopplar sedan in el, vatten och avlopp så att du bara kan flytta in. Inget arbete återstår, inget tillkommer.

Det gäller även priset. Med vår unika tjänst Totalansvar Fast pris har du fått ett fast pris för hela projektet, och då menar vi verkligen hela projektet, redan innan det satt igång. Ett mer bekvämt och tryggt sätt att få ett nytt hus finns inte.

*”Inget arbete återstår,
inget tillkommer.”*



Tidlös Sommar
Interiörstil Rå
Foto: Mikael Lundblad



Hus som tål livet på landet

En fast bostad kan bytas när andan faller på. Sommarnöjen å andra sidan byggs för generationer. De är en emotionell investering men också en som kräver sunt förnuft.

Vi levererar hus på överenskommen tid, året runt, eftersom de byggs inomhus i perfekta förhållanden. I vår fabrik finns varken regn eller väta. Under tillverkningen förvarar vi materialet och produkterna som ingår i ditt hus varmt. Arbetet sker i skyddad miljö vilket gör att hantverkarna kan arbeta effektivt och noggrant. Varje arbetsmoment kontrolleras vid två tillfällen och godkänns av två medarbetare. Det ger en kvalitet på en annan nivå än hus där delar av arbetet utförs på plats av olika entreprenörer.

Våra hus bärs upp av en styv stålram som stöder trästommen. Den starka konstruktionen gör att huset kan lyftas på plats färdigt, med inredning, kök och badrum. Vi isolerar med ekologisk återvunnen fiber,

även i innerväggarna. I taket är det öppet tillnock. På golvet ligger massiva tiljor. Under huset skyddar förzinkad stålplåt mot fukt och skadedjur. Vår byggmetod ger hög kvalitet men också vacker arkitektur. Eftersom vi tillverkar färdiga volymer istället för element slipper vi de begränsningar som prefabricerade hus normalt har. Du ser det på att våra hus saknar skarvar, lister och täckskivor.

Alla hus på landet får sin beskärda del av väder och vind. Det är långt till hantverkare när huset behöver underhållas och inget förblir nytt i all evighet. Därför har vi valt att använda material i rejäla dimensioner från beprövade leverantörer. Allt för att ditt hus ska fungera felfritt från första dagen, och många år framåt. Golv ska tåla att slipas, snickerier att oljas och fasader att behandlas, om och om igen. Väljer man bra material håller huset längre. Det är inte svårare än så.

”Väljer man bra material håller huset längre. Det är inte svårare än så.”

Tidlös Sommar
Interiörstil Lugn

Fotograf: Kristofer Johnsson
Stylist: Fanny Lovisa Skoglund



Arbetar man i naturen så lär man sig respektera den

Trä i nordiska träslag är genomgående material i alla våra hus. Det används till stommar, yttreväggar, innerväggar, golv och nästan all inredning. Träd tar upp koldioxid när de växer och lagrar kolet i träet. Att använda trä håller ner energiförbrukningen samtidigt som kolet binds. Och trä är naturligtvis det mest förnyelsebara av material.

Modern Sommar 70 med
individuellt utformat takutsprång

Foto: Oliver Olsson

Snällare mot planeten

Arbetar man i naturen lär man sig respektera den. De flesta hus byggs där de ska stå. Byggmaterial transporteras i omgångar efter när de ska användas. De olika hantverkarna – snickare, elektriker, rörmokare, målare, plåtslagare, takläggare – reser till bygget över dagen. Fritidshus byggs ofta en bit bort från städerna där material köps in och hantverkarna bor. Då blir det många och långa transporter, nästan alltid med bil.

Våra hus byggs inomhus i vår fabrik. Vi beställer material och monterar ihop det på en plats. Att bygga hus där vår personal bor minskar koldioxidutsläppen från transporter. Dessutom får våra medarbetare arbeta nära sina hem, och mer tid med sina familjer.

Från fabriken levereras ditt hus med en enda transport. Eftersom huset lyfts på plats uppiifrån blir inte den känsliga naturen på ditt lantställe till en slitna byggarbetsplats. Skonsamt för miljön, både lokalt och globalt.

Vi försöker använda material som är naturliga, giftfria och förnyelsebara. Fasader behandlas med naturlig slamfärg eller tjärfärg. Våra färger innehåller inte plast eller koppar,

som kan skada vattenlevande organismer. I alla val av produkter väljer vi det mer miljövänliga alternativet, som t ex ekologisk isolering tillverkad av återvunnet glas.

Trä från nordiska träslag används genomgående i våra hus – i stommar, ytterväggar, innerväggar, golv och nästan all inredning. Träd tar upp koldioxid när de växer och lagrar kolet i träet. Att använda trä håller ner energiförbrukningen samtidigt som kol binds. Och trä är naturligtvis det mest förnyelsebara av material.

Med tiden börjar livet slita på ett hus oavsett hur gediget det är. Därför bygger vi våra hus med tanke på hur de ska fungera när de har förlorat sin glans. Massiva golvtilljor kan slipas när de blir slitna och riktiga snickerier kan restaureras. Nästa generation ska inte behöva ett nytt hus när de flyttar in. Ju längre huset står, desto bättre för planeten.

Arkitektur har betydelse för hållbarhet. Fina proportioner och balanserade former uppskattas över generationerna. Hus byggda med omsorg och med äkta material vill man inte byta ut. Minnena har satt sig i väggarna.

”Vi bygger våra hus med tanke på hur de ska fungera när de har förlorat sin glans”.

Klassisk Sommar 80
Plåttak, dörrar och fönster i rött för att matcha fasaden i falu rödfärg.

Foto: Alexander Gårdenberg

Kollektioner

Våra kollektioner är utformade med omsorg och hänsyn till varje detalj. Oavsett om du väljer ett stort hus för åretruntbruk eller ett kompakt gästhus får du god arkitektur, äkta naturmaterial, hög byggkvalitet och en enkel och smidig process.

Fritidshus

Våra vackra fritidshus är skapade för ett liv nära naturen. De präglas av enkla former, öppna ytor och hållbara material. Så att du kan lämna över ett lika fint hus till nästa generation.

Kollektionen Sommar är utvecklad i samarbete med Arrhov Frick Arkitektkontor och våra arkitekter förfinar den kontinuerligt.

Med ett fritidshus från Sommaröjen vet du att arkitektur, materialval och detaljkvalitet håller högsta klass. Det är komplett utrustat och färdigt när du flyttar in. Inga tillval är nödvändiga för att du ska få ett vackert hem.

Attefallshus

2014 var bostadsminister Stefan Attefall på Norrmalmstorg och presenterade en ny sorts hus. Han stod då i Sveriges första Attefallshus, skapat av Sommaröjen, tillsammans med arkitekt Thomas Sandell.

Idag har vi Sveriges största sortiment av Attefallshus, och de levereras alltid nyckelfärdiga. För oss betyder det att du får ditt hus helt färdigt, utan att behöva göra några tillägg. Rejal isolering, massivt trä, fina naturmaterial och genomtänkta detaljer är standard hos oss.

Våra kompletta hus med kök och badrum uppfyller de krav som ställs på Attefallshus för permanentboende. Om du istället behöver ett gästhus, bastuhus eller hemmakontor har vi flera smarta modeller att välja mellan.

Fjällhus

Våra exklusiva fjällhus är skapade för den aktiva familjen. Det betyder äkta material som åldras väl och lever länge. Husen tål tufft klimat, har stilrena former och genomtänkta detaljer.

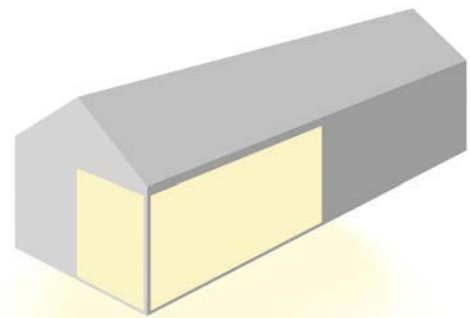
Kollektionen Vinter är utvecklad i samarbete med Bornstein Lyckefors Arkitekter.

Husen får karaktär av en bred liggande panel med tålig tjärfärg. Fasaden är indragen och ger plats för en väderskyddad entré i ljusst trä. Här finns en praktisk sittbänk för ombyte, inbyggt skidförråd och vedbod. Invändigt finns allt man kan önska sig och de större modellerna har både en skön bastu och en kamin av gjutjärn.



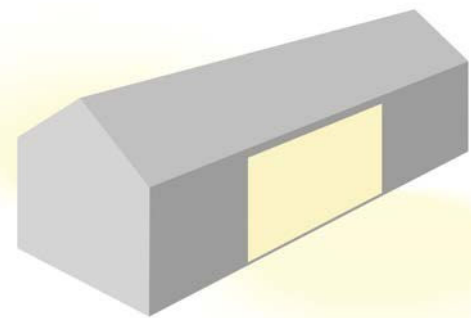
Välj en planlösning som passar din tomt

Ett vackert lantställe har hus som anpassar sig till tomten, inte tvärtom. Det viktigaste delen i planeringen av ditt nya hus handlar därför om placering och orientering av huset. Det handlar om hur de privata ytorna, de sociala ytorna och uteplatserna relaterar till insyn, utsikt och väderstreck. Det är just här som Sommarnöjen är specialister. Vi hjälper dig att skapa ett lantställe där huset tar vara på tomtens kvaliteter.



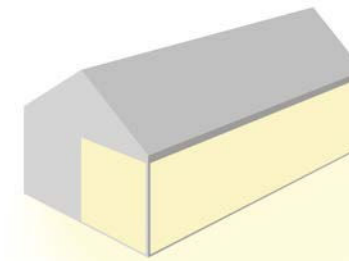
Berg

Privat och social del placerade i fil.
Utsikt genom främre långsida och kortsida.
Bakre långsida skyddar från insyn.



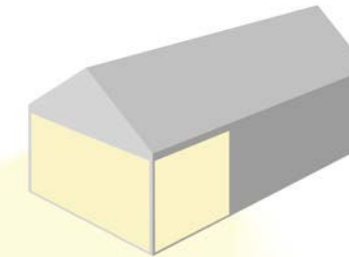
Glänta

Två privata delar omger central social del.
Utsikt genom främre och bakre långsida.
Båda kortsidorna skyddar från insyn.



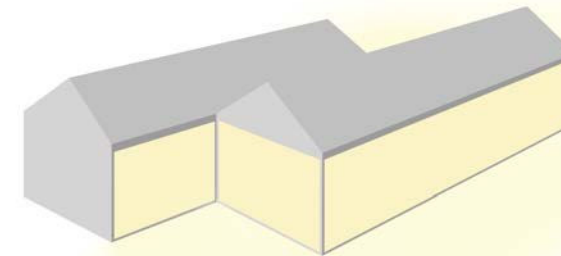
Hav

Privat del placerad bakom social del.
Utsikt genom långsida och två kortsidor.
Bakre långsida skyddar från insyn.



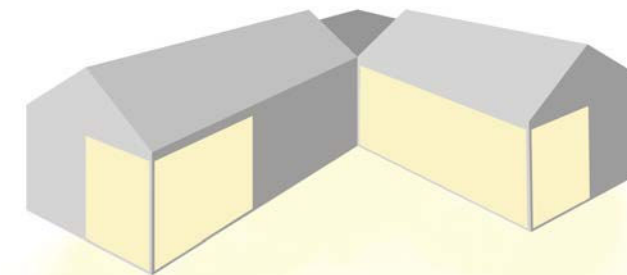
Sjö

Privat del placerad bredvid social del.
Utsikt genom kortsida och två långsidor.
Andra kortsidan skyddar från insyn.



Äng

Privat del förskjuten bakom social del.
Utsikt mot alla väderstreck.



Duo

Privat och social del i separata huskroppar.
Vinkel och position anpassas efter tomt.



Tidlös Sommar 80
Planlösning Ång
Foto: Oliver Olsson

Arkitekturstilar

Alla våra hus går att få i tre distinkta arkitekturstilar. Det gör att du kan forma ditt hus efter natur- och kulturmiljön runt din tomt och din egen smak.



Tidlös

Våra tidlösa hus har en harmonisk arkitektur som sträcker sig bortom dagens mode och håller i generationer. Med enkla, tydliga former och vackra sadeltak passar de både i orörd natur och gamla kulturbygder.

Den skarpa takfoten utan skuggande takutsprång ger en samtida karaktär, släpper in ljuset och ger fri utsikt.

Generösa och obrutna skjutglaspartier från golv till takfot får husen att kännas större och gör att naturen kommer närmare.

Behövs fler sovplatser kan alla tidlösa hus kompletteras med loft i önskad storlek.



Klassisk

Våra klassiska hus förverkligar drömmen om det romantiska torpet eller den fridfulla gården på landet. Husen fungerar fint också i känsliga omgivningar där de blir en naturlig del av miljön, som om de stått där sedan länge.

Sadeltaken har markerade takutsprång vilket ger karaktär. Tillammans med vackra glaspartier med äkta wienerspröjs gör de att husen passar in väl bland traditionell bebyggelse.

Alla klassiska hus kan beställas med loft i önskad storlek.



Modern

Våra moderna hus har lågmälda former och kännetecknas av diskret elegans. Arkitekturen underordnar sig klipporna, kullarna och träden, och låter naturen ta plats.

Slanka pulpettak med låga takvinklar tonar ner husvolymerna och ger plats för himlen. De breda skjutglaspartierna från golv till tak ger ett lugnt intryck där inget stör helheten.

Våra moderna fritidshus har en låg profil, utan loft. Däremot går våra moderna Attefallshus att få i högre utförande med loft.

Interiörstilar

Vi lägger mycket arbete på harmoniska interiörer till våra hus. I de fyra tydliga interiörstilarna samspelar material, produkter och ytbehandlingar och ger dig valfrihet att skapa ett personligt hem.



Lugn

Lugn är vår originalinteriör med ljusa och massiva material. Vitvaxade trägolv, snickerier och kök ger en somrig atmosfär. Finsågade paneler på innerväggar och tak ger atmosfär. I badrummet möts ljust trä och granitkeramik i toner av kalksten.

Rå

Rå är den nya tidens Sommarnöjen med ärliga naturmaterial. Oljad björkplywood på väggar, snickerier och kök. Insidor av fönster och dörrar är behandlade i järnoxidsvart och de små detaljerna går i samma svarta ton. Badrummet har ett samtida uttryck med granitkeramik på golv och stora släta skivor på väggarna.



Varm

Varm ger en ombonad träkänsla med massiv, vitpigmenterad gran på golv, väggar och tak. Gran är ett vackert och hållbart träslag som ofta används på museer för sin tålighet och fina ljusa ton. I badrummet möts ljust trä och antracitgrå granitkeramik och de mörka tonerna går igen i kök och snickerier.



Ren

Ren är Sommarnöjen i sober tappning med släta och obrutna ytor. Vitvaxade trägolv möter släta väggar i nyansen elfenben. Den ljusa färgen återfinns på luckor och lådfronter i kök och snickerier. Badrummet är helkaklat med varmgrå granitkeramik.

Vilket samarbete passar dig bäst?

Nyckelfärdigt hus

Sommarnöjens grundpris inkluderar ett nyckelfärdigt monterat hus och en personlig projektledare ända till inflyttning. Priset är fast och transparent och inga dolda poster tillkommer. Trailertransport över hela Sverige ingår, likaså kranlyftet till din tomt.

Du sköter själv förberedelserna på tomten och ser till att el och VA blir inkopplat. Självklart bistår din projektledare med alla ritningar och handlingar som behövs. När du flyttat in tar vi 3 års ansvar för huset.

Totalansvar

Kompletterar du med tjänsten Totalansvar tar Sommarnöjen hand om hela projektet så att du inte behöver göra något själv. Vi sköter bygglovsansökan och kontakter med kommunen. Sedan handlar vi upp, samordnar och kontrollerar markentreprenör, elektriker och rörmokare så att allt blir inkopplat och fungerar. Vi går igenom entreprenörernas offerter och du får godkänna dem innan arbetena påbörjas.

När du flyttat in kan du känna dig fortsatt trygg eftersom vi tar 10 års ansvar för hela projektet.

Totalansvar Fast pris

Föredrar du ett fast pris för hela projektet innan du sätter igång? Med vår unika tjänst Totalansvar Fast pris ingår allt i priset och du slipper oroa dig för osäkra eller tillkommande kostnader.

Utöver ett färdigt hus med trailertransport och kran inkluderar det fasta priset även sådant som normalt är så svårt att få besked om på förhand – markförberedelse, schaktning, grundläggning, dragning och inkoppling av el, vatten, avlopp och återställande av marken. Dessutom står vi för de administrativa kostnader som annars tillkommer i nybyggnadsprojekt – kommunens avgifter för nybyggnadskarta, bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll samt kontrollansvarig, godkänd besiktningsman, färdigställandeskydd och sotarfejarmästare, om så krävs. Ett mer bekvämt och tryggt sätt att få ett nytt hus finns inte.

Tidlös Sommar med
individuell interiör
Foto: Oliver Olsson





Tidlös Sommar 80 med
Modernt Attefallshus och Bastuhus
Foto: Alice Johansson

Klassisk Sommar 80, Planlösning Hav
Falun Röd färg med rött plåttak
Foto: Alexander Gårdenberg



God nattsömn och gott samvete



Unik arkitektur skapad av eget arkitektteam.



Totalansvar för hela projektet i upp till 10 år.



Tillverkning inomhus i egen fabrik.



Möjlighet att få fast pris på hela projektet.



Dubbel kvalitetskontroll av alla moment.



Minimala transporter för miljöns skull.



En kontaktperson hela vägen till färdigt hus.



Kort byggtid på plats skönar tomten.



Hantering av bygglov och markarbeten.



Nordiska träslag och förnyelsebara material.



Interiörstil Lugn med finsågad panel på väggar och tak.

Foto: Kristofer Johnsson
Styling: Fanny Lovisa Skoglund

Vägen till ditt sommarnöje



När du köpt ett hus av oss bokar vi in ett startmöte med din projektledare som sedan följer dig hela vägen till inflyttning.

Bygglovsansökan skickas in och ibland även andra ansökningar som rivningslov för tidigare hus, strandskyddsdispens och ansökan om enskilt avlopp.

Vanligtvis har kommunen 10-12 veckors handläggningstid.



När bygglov är beviljat träffas vi igen för att gå igenom eventuella tillval inför produktion.



När du har fått startbesked från kommunen kan markarbetet på din tomt påbörjas.

Samtidigt tillverkas ditt hus i vår fabrik. Vanligtvis tar detta 10 månader.

När huset är färdigt och besiktat i fabrik bokar vi in en dag för leverans.

Beroende på storleken på ditt hus är det monterat några dagar efter leverans.



El, vatten och avlopp kopplas in och testas så allt fungerar.



När huset är besiktat och godkänt sker ett slutsamråd med kommunen. Därefter får du ditt slutbesked och kan ta huset i bruk.

Inflyttning!



Väljer du Totalansvar behöver du inte göra något själv

✓ Framtagning av kompletta ansökningshandlingar till kommunen samt löpande kontakter och uppföljning med handläggaren.

✓ Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll och fakturering av entreprenörer för markarbeten samt dragnings och anslutning av el, vatten och avlopp.

✓ Tio års ansvar för hela projektet enligt ABS 18 (Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader) som omfattar både huset och entreprenörsarbeten.



Det här är Sommarnöjen

Vi är ett partnerägt företag som drivs av att bygga de vackraste och mest miljövänliga fritidshusen i Skandinavien.

Sommarnöjen startade med ett projekt i Stockholms skärgård 2008. Tomas Riesenberg Tjajkovski svarade för design och utformning, Peter Erelöf för byggnation och projektledning och Karin Wiljander för inredning och inköp. Alla grundare har egna sommarnöjen i skärgårdsmiljö – på Husarö, Skogsö och Dalarö.

2014 kompletterade vi vårt lilla urval av platsbyggda sommarhus med en kollektion av modulbyggda hus, som fick namnet Sommar. Nu kunde vi leverera vackra hus som kom helt färdiga till kunderna. Och till snällare priser.

2017 växte Sommar till ett komplett sortiment av hus upp till 120 kvadratmeter. 2019 lanserade vi en spännande kollektion av fjällhus, Vinter. Hållbara och energisnåla hus utformade för ett aktivt liv i naturen.

Idag levererar vi ett eller flera hus varje vecka över hela Sverige. Och numera även i våra nordiska grannländer. Allt fler av våra kunder väljer våra hus för boende året runt. Vi ansvarar för hela projekt, från första skiss till inflyttning.

Vår bas finns i Stockholm med en kunnig organisation med arkitekter, konstruktörer, inredare och projektledare under samma tak. Dessutom har vi en egen husfabrik, entreprenörer och servicepersonal. Det gör beslutsvägarna korta och att vi kan lösa problem snabbt.

Vår arbetsplats är unik i branschen. Med hälften kvinnor, bred utbildningsbakgrund och en informell företagskultur finner vi ofta nya vägar. För oss själva och för våra kunder.

Sommarnöjen är fortfarande partnerägt. Alla grundare arbetar i företaget. Vi har inga finansiella ägare, inga riskkapitalbolag och inga lån. Det ger oss ett långsiktigt perspektiv. På husen vi bygger – och på relationerna vi skapar.

Vårt första Sommarnöje.
Platsbyggt på Husarö i Stockholms skärgård.

Foto: Mikael Lundblad

Ett vackert hus. Och mer tid att njuta av det.

Den första gången ordet sommarnöje dyker upp, är i A.F Dalins *Ordbok öfver svenska språket* på 1850-talet. Där sägs sommarnöje vara "ett ställe på landet där man för sitt nöje tillbringar sommartiden."

Till en början var detta förunnat de välbeställda och bara dem men med tiden började allt fler kunna skaffa sig ett andra hem på landet. Ett sommarnöje.

Det är en viktig roll de ska fylla, sommarnöjena. På några flyktiga veckor ska livet komma ifatt. Samtidigt som man ska träffa släkt och vänner. Då ska inte renoveringar och byggnationer ta platsen och stjäla syret.

Vi vill återställa sommarnöjet till vad det en gång var. Ett nöje, om sommaren. Eller året runt om man så vill. En plats där man kan umgås och hinna tänka en och annan onyttig, och just därför vacker, tanke.

Sommarnöjen

sommarnojen.se

Sankt Eriksgatan 112, 113 31 Stockholm

info@sommarnojen.se, 08-410 715 00



Foto: Kristofer Johnsson