

Prislista Sommar



Alltid inkluderat i Sommarnöjens pris

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.
- Normallyft av huset från trailer till beställarens fastighet.
- Kompletta målning utvändigt och invändigt.
- Skjutglaspartier i Sommarnöjens design, i massivt trä och med härdat isolerglas.
- Utvändig belysning och utvändigt eluttag.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med kompletta och integrerade vitvaror från Electrolux.
- Badrum med komfortgolvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättmaskin med torktumlare (utan torktumlare i Sommar 40/50) samt dold teknik och anslutningar.
- Invändig el och VA.
- Tre års ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt Tio års ansvar enligt ABS 18 (med Totalansvar och Totalansvar Fast pris).

Notera

- Alla priser är fasta, avser den svenska marknaden samt anges i SEK inklusive moms.
- Kostnad för markarbeten är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Sommarnöjen (om tjänsten Totalansvar väljs).
- Byggherrekostnader är beroende av kommunala avgifter och regler.
- Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning i våra Leveransvillkor.

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-150).*

Innehåll

Priser för alla modeller	3
Konstruktion	4
Exteriör	5
Interiör	6
Kök	7
Badrum	8
Fast inredning	9
Kompletterande uppvärmning	10
Bastu	10
Arkitekt- och projektledarjänster	11
Totalansvar	12
Totalansvar Fast pris	12
Betalningsplan	13
Visuell översikt	14

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-150).*

	Tidlös <i>Obrutna fönster och skjutglaspartier. Sadeltak utan takutsprång. Möjlighet till sovloft.</i>	Klassisk <i>Fönster och skjutglaspartier med äkta wienerspröjs. Sadeltak med takutsprång. Möjlighet till sovloft.</i>	Modern <i>Obrutna fönster och skjutglaspartier. Pulpettak.</i>
Sommar 150			
Hav	4.870.000	4.920.000	4.710.000
Sjö	4.800.000	4.930.000	4.650.000
Duo	4.830.000		
Sommar 120			
Glänta	3.870.000	4.080.000	3.690.000
Hav	4.170.000	4.390.000	4.010.000
Sjö	4.050.000	4.220.000	3.910.000
Äng	4.320.000	4.480.000	4.120.000
Sommar 100			
Glänta	3.440.000	3.610.000	3.350.000
Hav	3.610.000	3.790.000	3.530.000
Sjö	3.630.000	3.820.000	3.550.000
Äng	3.590.000	3.720.000	3.430.000
Duo	3.330.000		
Sommar 80			
Glänta	2.620.000	2.760.000	2.520.000
Hav	2.860.000	2.980.000	2.770.000
Sjö	2.830.000	2.910.000	2.770.000
Äng	2.930.000	3.090.000	2.890.000
Duo	2.610.000		
Sommar 70			
Berg	2.290.000	2.370.000	2.240.000
Glänta	2.360.000	2.480.000	2.290.000
Hav	2.560.000	2.710.000	2.530.000
Sjö	2.480.000	2.720.000	2.440.000
Äng	2.660.000	2.810.000	2.610.000
Duo	2.470.000		
Sommar 60			
Berg	2.110.000	2.190.000	2.080.000
Glänta	2.200.000	2.290.000	2.120.000
Hav	2.250.000	2.360.000	2.220.000
Sjö	2.220.000	2.330.000	2.180.000
Äng	2.390.000	2.520.000	2.360.000
Duo	2.300.000		
Sommar 50			
Berg	1.790.000	1.860.000	1.750.000
Glänta	1.820.000	1.890.000	1.740.000
Hav	2.030.000	2.150.000	2.010.000
Sjö	2.030.000	2.120.000	2.010.000
Sommar 40			
Berg	1.580.000	1.640.000	1.550.000
Glänta	1.610.000	1.700.000	1.590.000
Hav	1.800.000	1.890.000	1.740.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (40-150).

Konstruktion

Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjen i samarbete med Anders Berensson Architects och Arrhov Frick Arkitektkontor.
Nockhöjd exkl grund	Tidlöst och klassiskt utförande: 380-390 cm (efter takyttskikt). Modernt utförande: 320 cm.
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt 0,5 mm. Stålförstärkning anpassad efter husmodell. Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm. Undergolv 22 mm. Dämpningsmatta 2 mm. Massivt innergolv enligt vald interiörstil. U-värde 0,16.
Väggkonstruktion	Ytterpanel med ytbehandling enligt valt exteriörpaket. Spikläkt 28 x 70 mm horisontal. Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt. Vindduk. Utegips 9,5 mm. Stålförstärkning anpassat efter husmodell. Reglar 45 x 120 mm med återvunnen mineralull 120 mm. Ångspärr. Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm. OSB-skiva 10 mm (vid interiörstil Ren och Rå). Innervägg enligt vald interiörstil. U-värde 0,23.
Takkonstruktion	Yttertak enligt valt exteriörpaket (bitumenmatta, plåt eller kärnfuru). Underlagspapp i två lager. Råspont. Luftspalt 45 mm. Vindduk. Nockbalk i limträkonstruktion Takreglar 45 x 195 mm med återvunnen mineralull 195 mm. Ångspärr. Glespanel 28 x 70 mm. Innertak enligt vald interiörstil. U-värde 0,19.
Fönsterglas	Treskikts energiglas med argon, härdad i skjutglaspartier, glasörrar och lågt placerade fönster. U-värde i skjutglaspartier 0,8.
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer och komfortgolvvärme i badrum och toaletterum. Gjutjärnskamin, luft-luftvärmepump och vattenburen golvvärme som tillval.
Ventilation	Självddrag med mekanisk frånluft.
Grundläggning	Plintar, ventilerad grundmur eller platsanpassade alternativ.
Snölastzon	Upp till 2,5 som standard. Högre som tillval.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-150).

Exteriör

Grundutförande

Takyttskikt	Bitumenmatta med yttskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (Svart, Grå, Röd eller Ljusröd).
Yttskikt fönster/dörrar	Snickeribygga i massivt trä behandlade med vit kulör.
Entrédörr	Härdat energiglas (Äng/Duo). Träpanel som fasad (övriga modeller).
Vattenavrinning	Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.
Utebelysning	Chios 150 från Astro i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå).
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electric, dubbelt, i anpassad kulör (Svart, Vit).

Tillval

Takyttskikt	Bitumenmatta i alternativ kulör (Röd, Grön).	0
	Plåt (Svart, Grå, [Mörk] Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).	*500
	Faltak i kärnfuru behandlad med tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Rödtjära eller Gröntjära).	*2.000
	Tvåkupigt lertegel/Sedum (grönt växttak)/Solceller.	*3.000/*3.000/Offert
Ytterpanel	Linoljebaserad färg Falu Rödfärg Träfasad (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå eller Ockra).	*200
	Tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Rödtjära eller Gröntjära).	*400
	Individuell NCS-kulör.	*200
Yttskikt fönster/dörrar	Trä i exteriöranpassad kulör (ej till svart eller mörkgråfasad).	*300
	Trä behandlat med transparent lack.	*500
	Underhållsfri aluminium i exteriöranpassad kulör.	*1.250
Entrédörr	I härdat energiglas. Ersätter entrédörr med träpanel.	0
Solskyddsglas	Saint-Gobain Cool-Lite SKN.	*400
Takfönster över sovloft	98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin.	35.000
Takfönster över allrum	98 x 78 cm, öppningsbart (Tidlös/Klassisk). 80 x 80 cm (Modern).	30.000
Stuprör	Istället för kedja.	5.000
Spegelvänt hus		0
Förhöjd nockhöjd	30 cm extra nockhöjd (Tidlös/Klassisk).	*600
	16 cm extra nockhöjd (Tidlös/Klassisk med leverans till Gotland).	*400
Takutsprång	Tidlös/Modern. 18 cm (Berg, Glänta 40-70). 45 cm (övriga).	*1.250
Förhöjd snölastzon	Snölastzon 3-3,5 (Berg, Glänta 40-70), Duo/(Övriga).	*500/*750
	Snölastzon 4-4,5 Berg, Glänta 40-70), Duo /Övriga).	*750 /*1.500
Förstärkt isolering i tak	245 mm istället för 195 mm.	*250
Entrédörr med kodlås	Linus från Yale.	10.000
Förberedd elbilsladdning	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsladdare.	5.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	8.000
Utedusch	316 Marine Grade från Ingarden för användning året runt.	35.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.	4.000
Pergola	Per kvm. Behandlad som ytterpanel.	3.000
Altantak	Per kvm. Med bitumenmatta. Tillägg per kvm för övriga takyttskikt.	6.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (40-150).

Interiör

Grundutförande Lugn		0
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.	
Innerrör	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita.	
Grundutförande Ren		*1.000
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Släta väggar och tak behandlade i kulör matt elfenben.	
Innerrör	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita.	
Grundutförande Rå		*1.000
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med mattlack.	
Innerrör	Björkplywood behandlad med mattlack.	
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta.	
Grundutförande Varm		*1.500
Innergolv	Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innerrör	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta	
Tillval		
Hallgolv i grå granit-keramik Runö Warm	Duo 150.	110.000
Grey från Bricmate	Äng 80-100.	75.000
med komfortgolvvärme	Duo 60-100, Äng 60-70.	55.000
Spotlightpaket	Berg, Hav, Sjö, Glänta 40-70, Äng 120.	30.000
Spotlightpaket	Riktbara Ascoli från Astro. Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm). Komplett belysning i allrum och alla sovrum.	*600
Internet	Fiberförberett för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.	8.000
	Internetuttag som kopplas till befintligt nätverk i annat hus.	3.000
	Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	
TV-uttag	Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	3.000

Priser markerade med * anser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (40-150).

Kök

Lugn

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt vitt runt MDF-kärna och grepplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Krom.
Täcksidor	Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack.

Ren

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i kulör matt elfenben runt MDF-kärna och grepplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Krom.
Täcksidor	Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack.

Rå

Stomme	Snickeribyggd i björkplywood behandlad med mattlack.
Luckor och lådfronter	Järnoxidsvart MDF och grepplist i plywood.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.
Blandare	Svart.
Täcksidor	Björkplywood behandlad med mattlack.

Varm

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt antracitgrått runt MDF-kärna och grepplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Svart.
Täcksidor	Massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.

Alla kök

Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora.
Stänkskydd	Härdat glas Optiwhite. Över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp.
Häll	Electrolux, induktion, fyra zoner.
Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfilterfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

Tillval

Kombiugn/mikro	Samsung, integrerad i bänkskåp. Istället för ugn.	15.000
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfilterfläkt.	10.000
Förlängt stänkskydd	Berg/Glänta/Hav 40-50.	10.000
(över hela bänkskivan)	Sjö 50 samt Berg/Glänta/Hav/Sjö/Duo/Äng 60-120.	15.000
Silestone bänkskiva	Berg/Glänta/Hav 40-50.	25.000
(anpassad till interiör)	Sjö 50-70, Hav 60-80.	30.000
	Berg 60-70, Glänta 60-80, Sjö 70-80 (inklusive köksö).	40.000
	Duo, Äng samt övriga 100-150 (inklusive köksö).	50.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (40-150).

Badrum

Lugn

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch. Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Krom/Vit/Vit.

Ren

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Blandare/belysning/el	Krom/Vit/Vit.

Rå

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch. Marin björkplywood behandlad med mattlack på övriga väggar
Blandare/belysning/el	Svart/Svart/Svart.

Varm

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch. Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Svart/Svart/Svart.

Alla badrum

Duschvägg	Klarglas, dubbel.
Blandare	Shower system kit INXX II (dusch) & INXX II Soft (tvättställ) från Mora.
Tvättställ	Vero från Duravit.
Spegelhylla	Snickeribyggd från Sommarnöjen, utförande efter vald interiörstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Pneumatisk från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	INXX II från Mora.
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux. Kompakt modell utan torktumlare i Sommar 40/50.
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Golvbrunn	Elegant från Uponor.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electrics.
Belysning armatur	Opus 100/100 LED.
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS. Rostfri (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	5.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	10.000
Miljötoalett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
	Vakuuntoalett Jets Jade, exklusive vakuumpump.	55.000
	Förbränningstoalett Cinderella Comfort.	80.000
Separerat avlopp	Avlopp med svart- och grävatten separerat.	8.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (40-150).

Fast inredning

Grundutförande

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring, enligt modellritning.
------------	---

Lugn

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt vitt runt MDF-kärna.
Handtag	Beslag Design.
Täcksidor	Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack.

Ren

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i kulör matt elfenben runt MDF-kärna.
Handtag	Beslag Design.
Täcksidor	Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack.

Rå

Stomme	Snickeribyggd i björkplywood behandlad med mattlack.
Luckor och lådfronter	Järnoxidsvart MDF.
Handtag	Beslag Design.
Täcksidor	Björkplywood behandlad med mattlack.

Varm

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt antracitgrått runt MDF-kärna.
Handtag	Beslag Design.
Täcksidor	Massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.

Tillval

Sovloft enligt ritning	Hav 100-150, Klassisk Äng 100-120, Tidlös Äng 70-120.	120.000
	Berg, Glänta, Sjö 50/60/150, Hav 40-80, Klassisk Äng 60-80.	80.000
	Duo, Sjö 70-120.	60.000
Fasta sovplatser med inbyggd förvaring	Snickeribyggd dubbelsäng (160 cm) med förvaring nedtill och två riktbara läslampor med dimmer.	30.000
	Snickeribyggd våningssäng (80+80 cm) med förvaring, räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd familjevåningssäng (120+90 cm) med förvaring, räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	45.000
Fast förvaring	Integrerade garderober till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	95.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	80.000
	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	65.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	50.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-150).

Kompletterande uppvärmning

Tillval

Kamin	Vedeldad gjutjärnsamin TT60 från TermaTech, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg). Takbjälklag förberett för kamin.	90.000 10.000
Luft-luftvärmepump	Toshiba Haori 25 Premium med snygg textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC. Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC. Hitachi Shirokuma Multi Split med dubbla inomhusdelar, wifi-styrning och AC. Förberett för luft-luftvärmepump.	45.000 35.000 75.000 5.000
Luft-vatten värmesystem	Komplett lösning inklusive anpassning av ritningar och vattenfördelarskåp, vattenburen golvvärme, värmebeständigt golv samt läggning av golv och invändiga lister på plats. Luft-vatten värmepump Nibe F2120 med inomhusdel VVM310 med varmvattenberedare (eller likvärdig modell). Komfortgolvvärme i badrum ingår. Radiatorer utgår. För husmodeller på minst 80 kvm.	300.000 + 2.500/kvm

Bastu

Komplett bastu	I kombination med Individuell justering.	150.000
Dörr	I klarglas och asp.	
Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.	
Aggregat	Cilindro från Harvia.	
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.	
Innerpanel	Ljus asp.	
Innertak	Ljus asp.	
Lavar	Dubbla asplavar.	
Golvbrunn	Elegant från Uponor.	
Ventilation	Tilluft och frånluft.	
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.	
Tillval till bastu		
Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	60.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (40-150).

Arkitekt- och projektledartjänster

Tillval

Individualiserat hus	Individuell justering där planlösning, fönstersättning och andra detaljer modifieras inom ramen för modellens modulmått och placering av VA. Nya arkitekt- och bygghandlingar samt en avstämning och revidering.	30.000 kr + 1.000 kr/kvm
	Individuell utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar, två avstämmningar och revideringar.	30.000 kr + 2.000 kr/kvm
Permanentklassat hus	Inkluderar full tillgänglighetsanpassning, luft-luftvärmepump, 100 liters värmepumpsdriven varmvattenberedare, mobila radiatorer i sovrum samt komplett energiberäkning. Justering av fönstersättning i vissa modeller. Inte tillgängligt för kollektionen Äng. För hus där permanentklassning krävs för bygglov.	150.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Med avstämning och revidering.	Offert
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).	30.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift).	30.000
Övriga ansökningar	Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd.	Offert

Totalansvar

Tillval	För full bekvämlighet och extra trygghet.	
Totalansvar	Framtagning av kompletta handlingar för bygglovs-ansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utsättning). Upphandling, projektledning, kontroll och fakturering av entreprenörer för markarbeten – markförberedelse, grund samt dragnig och anslutning till befintlig el/VA. Upphandling och projektledning av konsult för utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman och sotarfejarmästare. Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer. Utökat ansvar till tio år för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, för både leverans av hus och upphandlade markarbeten.	30.000 + 2.000 kr/kvm
Totalansvar Fast pris	Bygglovsansökan och utökat ansvar som i Totalansvar. Kostnader för markarbeten ingår enligt leveransvillkor (markförberedelse, schaktning och bortforsling, grund samt dragnig och inkoppling av el och VA). Byggherrekostnader ingår enligt leveransvillkor (kommunens avgift för nybyggnadskarta, kommunens bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och färdigställandeskydd). Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.	400.000 kr + 3.000 kr/kvm
Utökat Totalansvar (VA)	Inkluderar ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltninganläggning). Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer. Exklusive kommunal avgift. För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning.	30.000
Utökat Totalansvar (el)	Inkluderar upphandling av nyanmälan el och anslutningsarbeten. Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer. Exklusive anslutningsavgift. För fastigheter utan elanslutning.	10.000
Utökat Totalansvar (övr)	Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten.	Offert

Betalningsplan

Standard

Beställaren betalar i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
40 %	Vid erhållet bygglov.
40 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Krävs inte.

Betalningsplan tillval

*1.500

Beställaren betalar 90 % efter leverans om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
0 %	Vid erhållet bygglov.
80 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Spärrförbindelse i bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av beställaren vid erhållet bygglov.

Visuell översikt

Exteriör

Takyskick	15
Yterpanel	16
Ytskick fönster och dörrar	17
Övriga exteriöra detaljer	18

Interiör

Interiörstilar	19
Kök	23
Badrum	25
Fast inredning	27
Kompletterande uppvärmning	28
Bastu	28

Exteriör

Takyttskikt

Grundutförande

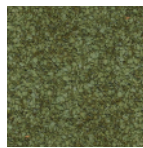
Bitumenmatta med yttskikt i skiffergranulat



Svart



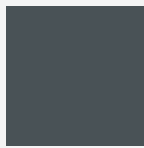
Röd



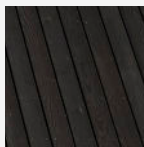
Grön

Tillval

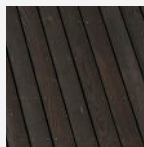
Plåt

Svart
Ral 9005Mörksilver
Ral 9007Antracitgrå
Ral 7042Silvermetallic
Ral 9006Ljusröd
Ral 8004Mörkröd
Ral 3009Grön
Ral 6020

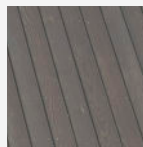
Faltak – Kärnfuru behandlat med tjärfärg från Auson



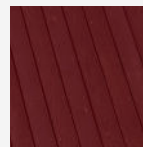
Svarttjära



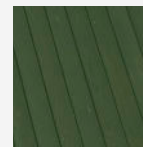
Svartbrun tjära



Tjärvitriol

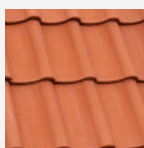
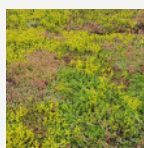
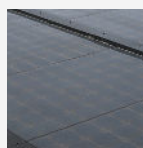


Rödtjära



Gröntjära

Övriga takyttskikt

Tvåkupigt
lertegelSedum
(grönt växttak)

Solceller

Ytterpanel

Grundutförande

Matt slamfärg Falu Rödfärg Original



Svart



Grå



Röd



Ljusröd

Tillval

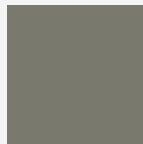
Linoljebaserad färg Falu Rödfärg Träfasad



Grå



Verde



Grön

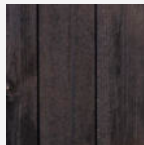


Timmergrå

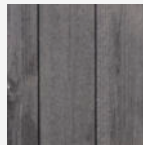
Tjärfärg från Auson



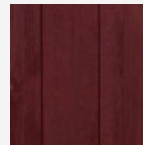
Svarttjära



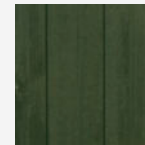
Svartbrun



Tjärvitriol



Rödtjära



Gröntjära

Individuell

Individuell
NCS-kulör

Ytskikt fönster/dörrar

Grundutförande

Snickeribygda i massivt trä



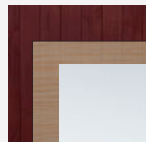
Behandlat med vit lack

Tillval

Snickeribygda i massivt trä



Anpassad till vald fasadkulör, exempelvis röda fönster och dörrar till röd fasad.



Transparent lack.

Underhållsfri aluminium







Anpassad till vald fasadkulör. Ex: Röd fasad får röda fönster och dörrar.



I grundutförande är våra fönster och dörrar snickeribygda i massivt trä och behandlade med vit lack.

Övriga exteriöra detaljer


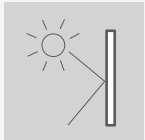
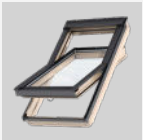

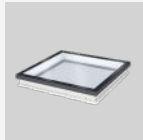




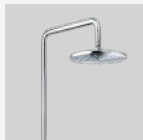
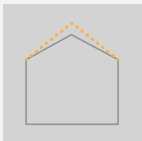

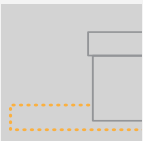
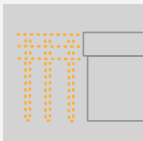
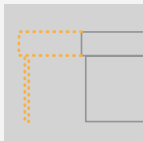
Grundutförande

Entrédörr	Plåtdetaljer	Regnkedja	Utvändig el
			
Träpanel behandlad likt fasad.	Plåtdetaljer och fönsterbleck anpassat efter fasadkulör.	Rostfri kedja för takavrinning.	Schneider Electric's Exxact, dubbelt. Vit eller svart.

Utebelysning anpassas efter fasadkulör

		
Astro Chios 150. Svart.	Astro Chios 150. Vit.	Astro Chios 150. Grå.

Tillval

Entrédörr	Solskyddsglas	Takfönster loft	Takfönster allrum	
				
Entrédörr i hårdat energiglas. (Standard i vissa modeller).	Saint-Gobain Cool-Lite SKN.	Öppningsbart 100 x 80 cm	Öppningsbart 100 x 80 cm (Tidlös, Klassisk)	Fast 80 x 80 cm (Modern)
Stuprör	Kodlås	Förberedd elbilsladdning	Vattenutkastare	Uredusch (året runt)
				
Stuprör istället för kedja i samma kulör som övriga plåtdetaljer.	Yale Linus Family.	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsaddare.	Gustavsberg.	Ingarden 316 Marine Grade.
Förhöjd nockhöjd	Takutsprång	Platsbyggd altan	Pergola	Altantak
				
Tidlös/Klassisk.	Tidlös/Modern.	Tryckimpregnerad furu.	Behandling likt fasad fasad.	Flera alternativ på ytskick.

Interiör

Interiörstil

Grundutförande: Lugn

Golv i massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Väggar och innertak i massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.
Dörrar och fönster i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.



Interiöra detaljer

Grundutförande



Schneider Electric
Renova. Vit.



Schneider Electric
Renova. Vit.

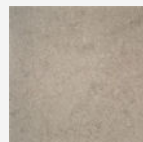


Schneider Electric
Renova. Vit.



Uppvärmning:
Mobilstyrda termostats-
styrda radiatorer. Adax
Neo Wifi.

Tillval



Hall med golvvärme och granitkeramik. Bricmate
Runö Warm Grey.



Riktbara Astro
Ascoli. Vit.

Interiör

Interiörstil

Tillval: Ren

Golv i massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Slåta väggar och tak behandlade i kulör matt elfenben.
Dörrar och fönster i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.



Interiöra detaljer

Grundutförande



Schneider Electric
Renova. Vit.



Schneider Electric
Renova. Vit.

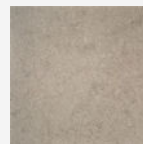


Schneider Electric
Renova. Vit.



Uppvärmning:
Mobilstyrda termostatsstyrda radiatorer. Adax Neo Wifi.

Tillval



Hall med golvvärme och granitkeramik. Bricmate Runö Warm Grey.



Riktbara Astro Ascoli. Vit.

Interiör

Interiörstil

Tillval: Rå

Golv i massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Väggar och tak i björkplywood behandlad med mattlack.
Dörrar och fönster i trä behandlat i matt järnoxids svart.

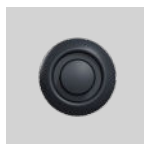


Interiöra detaljer

Grundutförande



Schneider Electric
Renova. Svart.



Schneider Electric
Renova. Svart.

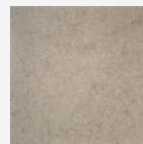


Schneider Electric
Renova. Svart.



Uppvärmning:
Mobilstyrda termostat-
styrda radiatorer. Adax
Neo Wifi.

Tillval



Hall med golvvärme
och granitkeramik.
Bricmate
Runö Warm Grey.



Riktbara Astro
Ascoli. Svart.

Interiör

Interiörstil

Tillval: Varm

Innergolv i massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
 Innervägg och innertak i björkplywood behandlad med mattlack.
 Invändigt dörrar och fönster i trä behandlat i matt järnoxidsvart.



Interiöra detaljer

Grundutförande



Schneider Electric
Renova. Svart.



Schneider Electric
Renova. Svart.

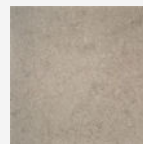


Schneider Electric
Renova. Svart.



Uppvärmning:
Mobilstyrda termostat-
styrda radiatorer. Adax
Neo Wifi.

Tillval



Hall med golvvärme
och granitkeramik.
Bricmate Runö
Warm Grey.



Riktbara Astro
Ascoli. Svart.

Kök

Interiörstil i kök

Grundutförande

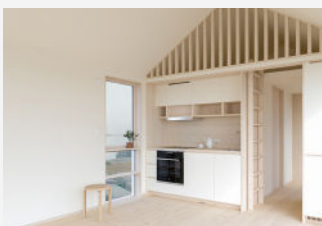
Kök i interiörstil Lugn



Snickeribyggd stomme i massivt trä med vitpigmenterad matt lack samt luckor och lådfronter i matt vitt.

Tillval

Kök i interiörstil Ren



Snickeribyggd stomme i massivt trä med vitpigmenterad matt lack samt luckor och lådfronter i kulören matt elfenben.

Kök i interiörstil Rå



Snickeribyggd stomme i björkplywood samt luckor och lådfronter i matt järnoxidsvart.

Kök i interiörstil Varm



Snickeribyggd stomme i massivt trä behandlat med vitpigmenterad matt lack samt luckor och lådfronter i matt antracitgrå.

Köksutrustning

Grundutförande

Diskho



Franke, rostfri.

Blandare



Mora INXX II sharp. (Lugn och Ren)

Kyl/Frys



Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp.

Häll



Electrolux Induktion, fyra zoner. (>30 kvm)

Diskmaskin



Electrolux integrerad i bänkskåp.

Inbyggnadsugn



Electrolux Integrerad i bänkskåp.

Kolfilterfläkt



Electrolux Integrerad i väggskåp.

Tillval

Kombiugn/mikro



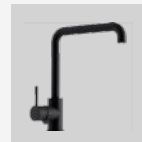
Samsung Integrerad i bänkskåp.

Frånluftsfläkt



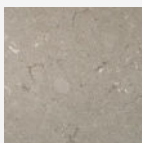
Ersätter kolfilterfläkten.

Blandare

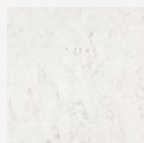


Mora INXX II sharp. Svart. (Ingår i Ren och Varm)

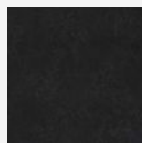
Bänkskiva kvartskomposit från Silstone



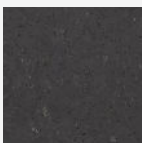
Coral Clay (Lugn)



Snowy Ibiza (Ren)



Corktown (Rå)



Cinder Craze (Varm)

Badrum

Interiörstil i badrum

Grundutförande

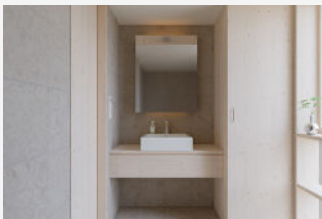
Badrum i interiörstil Lugn



Väggar i vit finsågad träpanel i kombination med golv och duschväggar i varmgrå granitkeramik. Rostfria blandare och beslag.

Tillval

Badrum i interiörstil Ren



Väggar och golv väggar i varmgrå granitkeramik. Rostfria blandare och beslag.

Badrum i interiörstil Rå



Väggar i marin björkplywood behandlad med mattlack i kombination med golv och duschväggar i varmgrå granitkeramik. Mattsvarta blandare och beslag.



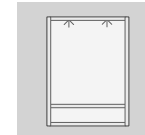





Badrum i interiörstil Varm



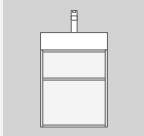






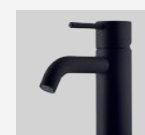
Väggar i hyvlad granpanel med vitpigmenterad hårvaxolja i kombination med golv och duschväggar i varmgrå granitkeramik. Mattsvarta blandare och beslag.

Badrumssutrustning

Grundutförande

Tvättställ	Duschblandare	Blandare tvättställ	Spegelhylla	Vägghängd wc
				
Duravit Vero	Mora Shower system kit INXX II (Krom Lugn, Ren).	Mora INXX II Soft. (Krom. Lugn, Ren).	Snickeribyggt från Sommarnöjen, utförande efter vald inredningsstil.	Duravit Starck ME Rimless för inbyggd cistern.
Spolknapp	Krokar och pappershållare	Tvätt och tork	Varmvattenberedare	Strömställare och uttag
				
Pneumatisk från Gustavsberg.	Mora INXX II, Krom. (Lugn, Ren).	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux.	Integrerad och dold i skåp.	Schneider Electric Exxact IP44.
Belysning armatur	Ventilation	Uppvärmning		
				
Opus 100/100 LED. Vit. (Lugn, Ren)	PAX Badrumsfläkt.	Granitkeramik med komfortvärme.		

Tillval

Kommod	Handdukstork	Miljötoalett	Miljötoalett	Miljötoalett
				
Kommod under tvättställ i vår egen design.	TVS Eldo 1 Krom (Lugn, Ren) Svart (Rå, Varm)	Wostman Snålspolande wc.	Jets Jade Vacuumtoalett, exklusivt vacuum pump.	Cinderella Comfort Förbränningstolett.
Krokar och pappershållare	Belysning armatur	Blandare	Blandare tvättställ	
				
Mora INXX II. Svart. (Ingår i Ren, Varm).	Opus 100/100 LED. Svart. (Ingår i Ren, Varm).	Mora Shower system kit INXX II (Mattsvart ingår i Ren, Varm).	Mora INXX II Soft. (Mattsvart ingår i Ren, Varm).	

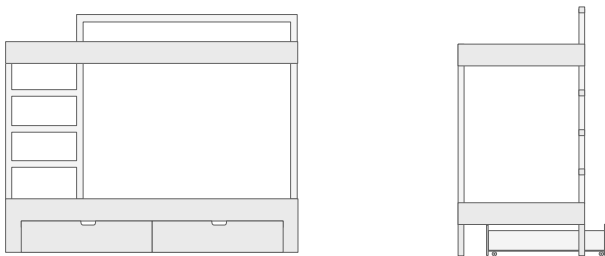
Fast inredning

Dubbelsäng



Snickeribyggd dubbelsäng (160 cm) med förvaring nedtill och två riktbara läslampor med dimmer. Anpassas efter vald interiörstil.

Våningssäng



Snickeribyggd våningssäng (80+80 cm) med förvaring, räcke och steg samt två riktbara läslampor med dimmer. Anpassas efter vald interiörstil.



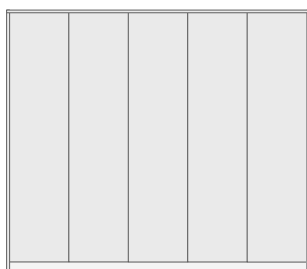
Vår fasta inredning byggs i Sommar-nöjens design och anpassas efter vald interiörstil.

Familjesäng



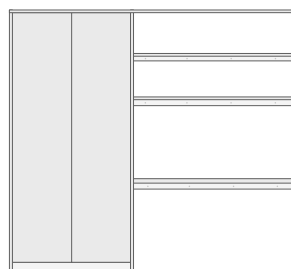
Snickeribyggd familjevåningssäng (120+90 cm) med förvaring, räcke och steg samt två riktbara läslampor med dimmer. Anpassas efter vald interiörstil.

Garderober



Integrerade garderober. Anpassas efter vald interiörstil. Upp till 300 cm bredd/Upp till 200 cm bredd.

Kombination av garderob och skrivbord



Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor. Anpassas efter vald interiörstil. Upp till 300 cm bredd/Upp till 200 cm bredd.

Kompletterande uppvärmning

Tillval

Kamin



TermäTech TT60 Vedeldad gjutjärns-kamin med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).

Luft-luftvärmepump



Toshiba Haori 25 Premium med textilfront, wifi-styrning, underhålls- värme, braskaminfunktion och AC.

Luft-vattenvärmesystem



Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC.

Luft-luftvärmepump



Nibe F2120 Luft-vatten värmepump med inomhus- del VVM310 med varm- vattenberedare (eller likvär- dig). Inklusive golvläggning på plats. Komfortgolvvärme i badrum. Radiatorer utgår.

Bastu

Innerpanel, tak och dubbla lavar i ljus asp. På golvet granit- keramik Bricmate Runö Warm Grey med komfortgolvvärme. Dörr i klasglas och asp. Belysning 100/100 vit från Ifö.



Grundutförande

Elektriskt aggregat



Harvia Cilindro.

Tillval

Vedeldad aggregat



Harvia Linear 22, inklusive skydd, stenar och rör.