

Prislista Fjällhus



Alltid inkluderat i Sommarnöjens pris

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.
- Normallyft av huset från trailer till beställarens fastighet.
- Komplet målning utvändigt och invändigt.
- Skjutglaspartier i Sommarnöjens design, i massivt trä och med härdat isolerglas.
- Utvändig belysning och utvändigt eluttag.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med kompletta och integrerade vitvaror från Electrolux.
- Badrum med komfortgolvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättmaskin med torktumlare, torkskåp samt dold teknik och anslutningar.
- Invändig el och VA.
- Tre års ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt Tio års ansvar enligt ABS 18 (med Totalansvar och Totalansvar Fast pris).

Notera

- Alla priser är fasta, avser den svenska marknaden samt anges i SEK inklusive moms.
- Kostnad för markarbeten är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Sommarnöjen (om tjänsten Totalansvar väljs).
- Byggherrekostnader är beroende av kommunala avgifter och regler.
- Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning i våra Leveransvillkor.

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100)*

Innehåll

Priser för alla modeller	3
Konstruktion	4
Exteriör	5
Interiör	6
Kök	7
Badrum	8
Fast inredning	9
Kompletterande uppvärmning	10
Bastu	10
Arkitekt- och projektledarjänster	11
Totalansvar	12
Totalansvar Fast pris	12
Betalningsplan	13
Visuell översikt	14

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100)*

Priser

Vinter 100	3.670.000
Vinter 75	3.000.000
Vinter 50	2.030.000
Vinter 30	1.520.000
Attefjäll	1.920.000

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100)*

Konstruktion

Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjen samt Sommarnöjen i samarbete med Bornstein Lyckefors Arkitekter (Vinter).
Nockhöjd exkl grund	380–390 cm (efter takyttskikt).
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt 0,5 mm. Stålkonstruktion. Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm. Undergolv 22 mm. Dämpningsmatta 2 mm. Massivt innergolv i trä.
Väggkonstruktion	Ytterpanel med vald ytbehandling. Spikläkt 28 x 70 mm horisontal. Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt. Vindduk. Utegips 9,5 mm. Stålförsäkring anpassat efter husmodell. Reglar 45 x 120 mm med återvunnen mineralull 120 mm. Ångspärr. Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm. Innervägg i träpanel.
Takkonstruktion	Yttertak (bitumenmatta, plåt eller kärnfuru). Underlagspapp i två lager. Råspont. Luftspalt 45 mm. Vindduk. Nockbalk i limträstålkonstruktion Takreglar 45 x 195 mm med återvunnen mineralull 195 mm. Ångspärr. Glespanel 28 x 70 mm. Innertak i träpanel.
Fönsterglas	Treskikts energiglas med argon, härdat i skjutglaspartier, glasdörrar och lågt placerade fönster. U-värde i skjutglaspartier 0,8.
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer och komfortgolvvärme i badrum och toaletterum. Gjutjärnsamin, luft-luftvärmepump och vattenburen golvvärme som tillval.
Ventilation	Självddrag med mekanisk frånluft.
Grundläggning	Plintar, ventilerad grundmur eller platsanpassade alternativ.
Snölastzon	Upp till 3,5 som standard. Högre som tillval.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100)

Exteriör

Grundutförande

Takytskikt	Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (Svart, Grå, Röd eller Ljusröd).
Ytskikt fönster/dörrar	Snickeribygga i massivt trä behandlade med vit kulör.
Entrédörr	Träpanel som fasad.
Vattenavrinning	Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.
Utebelysning	Chios 150 från Astro i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå).
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics, dubbelt, i anpassad kulör (Svart, Vit).
Utvändigt	Entréaltan, skidskåp (alla). Sittbänk och vedförråd (ej Vinter 30).

Tillval

Takytskikt	Bitumenmatta i alternativ kulör (Röd, Grön).	*200
	Plåt (Svart, Grå, [Mörk] Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).	*500
	Faltak i kärnfuru behandlad med tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Röd tjära eller Gröntjära).	*2.000
	Tvåkupigt lertegel/Sedum (grönt växttak)/Solceller.	*3.000/*3.000/Offert
Ytterpanel	Linoljebaserad färg Falu Rödfärg Träfasad (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå eller Ockra).	*200
	Tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Röd tjära eller Gröntjära).	*400
	Individuell NCS-kulör.	*200
Ytskikt fönster/dörrar	Trä i exteriöranpassad kulör (ej till svart eller mörkgråfasad).	*300
	Underhållsfri aluminium i exteriöranpassad kulör.	*1.250
Orientering	Gavelvy/Ryggvy (vissa modeller)..	0
Panoramaglas i allrum (vissa modeller)	Delat panoramaglas.	0
	Panoramaglas med skjutglasparti.	50.000
	Odelat panoramaglas.	70.000
Entrédörr	I härdat energiglas. Ersätter entrédörr med träpanel.	0
Solskyddsglas	Saint-Gobain Cool-Lite SKN.	*400
Takfönster över sovloft	98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin.	30.000
Takfönster över allrum	98 x 78 cm, öppningsbart.	30.000
Stuprör	Istället för kedja.	5.000
Spegelvänt hus		0
Förhöjd nockhöjd	30 cm extra nockhöjd.	*600
Förhöjd snölastzon	Snölastzon 4-4,5 (Attefjäll, Vinter 30-50/(Övriga).	*250/*750
Entrédörr med kodlås	Linus från Yale.	10.000
Förberedd elbilsladdning	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsaddare.	5.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	8.000
Utedusch	316 Marine Grade från Ingarden för användning året runt.	35.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.	4.000
Altantak	Per kvm. Med bitumenmatta. Tillägg per kvm för övriga takytskikt.	6.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (30-100)

Interiör

Grundutförande

Innergolv	Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innergolv i entré	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate med komfortgolvvärme
Innervägg & innertak	Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innerdörrar	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta
Kamin (Vinter 75/100)	Vedeldad gjutjärnskamin 320AG från Contura med värmelagrande stensidor, komplett med skorsten och glidskydd för steg (ej sotarintyg).

Tillval

Spotlightpaket	Riktbara Ascoli från Astro. Mattsvart. Komplett belysning i allrum och alla sovrum.	*600
Internet	Fiberförberett för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag. Internetuttag som kopplas till befintligt nätverk i annat hus. Renova från Schneider Electric. Svart.	8.000 3.000
TV-uttag	Renova från Schneider Electric. Svart.	3.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100)

Kök

Grundutförande

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt antracitgrått runt MDF-kärna och greplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Svart.
Täcksidor	Massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora.
Stänkskydd	Härdat glas Optiwhite. Över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp.
Häll	Electrolux, induktion, fyra zoner (två zoner i Vinter 30).
Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfilterfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

Tillval

Kombiugn/mikro	Samsung, integrerad i bänkskåp. Istället för ugn.	15.000
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfilterfläkt.	10.000
Förlängt stänkskydd	Över hela bänkskivan.	10.000
Silestone bänkskiva	Anpassad till interiör.	25.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100)

Badrum

Grundutförande

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch. Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Svart/Svart/Svart.
Duschvägg	Klarglas, dubbel.
Blandare	Shower system kit INXX II (dusch) & INXX II Soft (tvättställ) från Mora.
Tvättställ	Vero från Duravit.
Spiegelhylla	Snickeribyggd från Sommarnöjen.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Pneumatisk från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	INXX II från Mora.
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux samt torkskåp (placerad i entréhall i vissa modeller).
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Golvbrunn	Elegant från Uponor.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electric.
Belysning armatur	Opus 100/100 LED.
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS. Svart.	5.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	10.000
Miljötoalett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
	Vakuuntoalett Jets Jade, exklusive vakuumpump.	55.000
	Förbränningstoilet Cinderella Comfort.	80.000
Separerat avlopp	Avlopp med svart- och gråvatten separerat.	8.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100)

Fast inredning

Grundutförande

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring, enligt modellritning.
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt antracitgrått runt MDF-kärna.
Handtag	Beslag Design.
Täcksidor	Massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Sovloft Vinter 30	Sovloft enligt ritning. Kompletterat med luftigt räcke, stege och två riktbara läslampor med dimmer.
Lyxigt sovloft Attefjäll	Sovloft enligt ritning utrustat med takkupor, panoramafönster och vädringsfönster. Kompletterat med integrerad trappa och två riktbara läslampor med dimmer.

Tillval

Sovloft Vinter 50-100	Vinter 100.	125.000
	Vinter 50-75.	80.000
Fasta sovplatser med inbyggd förvaring	Snickeribyggd dubbelsäng (160 cm) med förvaring nedtill och två riktbara läslampor med dimmer.	30.000
	Snickeribyggd våningssäng (80+80 cm) med förvaring, räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd familjevåningssäng (120+90 cm) med förvaring, räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	45.000
Fast förvaring	Integrerade garderober till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	95.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	80.000
	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	65.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	50.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100)

Kompletterande uppvärmning

Tillval

Kamin (Vinter 30/50)	Vedeldad gjutjärnsamin TT60 från TermaTech, skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (ej sotarintyg). Takbjälklag förberett för kamin.	90.000 10.000
Luft-luftvärmepump	Toshiba Haori 25 Premium med snygg textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC. Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC. Hitachi Shirokuma Multi Split med dubbla inomhusdelar, wifi-styrning och AC. Förberett för luft-luftvärmepump.	45.000 35.000 75.000 5.000
Vattenburet golvvärmesystem (Vinter 100)	Komplett lösning inklusive anpassning av ritningar och vattenfördelarskåp, vattenburen golvvärme, värmebeständigt golv samtläggning av golv och invändiga lister på plats. Luft-vatten värmepump Nibe F2120 med inomhusdel VVM310 med varmvattenberedare (eller likvärdig modell). Komfortgolvvärme i badrum ingår. Radiatorer utgår.	550.000

Bastu

Grundutförande

Standard i Vinter 75/100

Dörr	I klarglas och asp.
Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Aggregat	Cilindro från Harvia.
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.
Innerpanel	Ljus asp.
Innertak	Ljus asp.
Lavar	Dubbla asplavar.
Golvbrunn	Elegant från Uponor.
Ventilation	Tilluft och frånluft.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval till bastu

Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	60.000
-------------------	---	--------

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100)

Arkitekt- och projektledartjänster

Tillval

Individualiserat hus	Individuell justering där planlösning, fönstersättning och andra detaljer modifieras inom ramen för modellens modulmått och placering av VA. Nya arkitekt- och bygghandlingar samt en avstämning och revidering.	30.000 kr + 1.000 kr/kvm
	Individuell utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar, två avstämnings och revideringar.	30.000 kr + 2.000 kr/kvm
Permanentklassat hus	Inkluderar full tillgänglighetsanpassning, luft-luftvärmepump, 100 liters värmepumpsdriven varmvattenberedare, mobila radiatorer i sovrum samt komplett energiberäkning. Justering av fönstersättning i vissa modeller. För hus där permanentklassning krävs för bygglov.	150.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Med avstämning och revidering.	Offert
Bygglovsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).	30.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift).	30.000
Övriga ansökningar	Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd.	Offert

Totalansvar

Tillval	För full bekvämlighet och extra trygghet.	
Totalansvar	<p>Framtagning av kompletta handlingar för bygglovs-ansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utsättning).</p> <p>Upphandling, projektledning, kontroll och fakturering av entreprenörer för markarbeten – markförberedelse, grund samt dragnig och anslutning till befintlig el/VA.</p> <p>Upphandling och projektledning av konsult för utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman och sotarfejarmästare.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer.</p> <p>Utökat ansvar till tio år för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, för både leverans av hus och upphandlade markarbeten.</p>	<p>30.000 + 2.000 kr/kvm</p>
Totalansvar Fast pris	<p>Bygglovsansökan och utökat ansvar som i Totalansvar.</p> <p>Kostnader för markarbeten ingår enligt leveransvillkor (markförberedelse, schaktning och bortforsling, grund samt dragnig och inkoppling av el och VA).</p> <p>Byggherrekostnader ingår enligt leveransvillkor (kommunens avgift för nybyggnadskarta, kommunens bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och färdigställandeskydd).</p> <p>Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.</p>	<p>400.000 kr + 3.000 kr/kvm</p> <p>Attefallshus: 450.000 kr</p>
Utökat Totalansvar (VA)	<p>Inkluderar ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltninganläggning).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive kommunal avgift.</p> <p>För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning.</p>	30.000
Utökat Totalansvar (el)	<p>Inkluderar upphandling av nyanmälan el och anslutningsarbeten.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive anslutningsavgift.</p> <p>För fastigheter utan elanslutning.</p>	10.000
Utökat Totalansvar (övr)	Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten.	Offert

Betalningsplan

Standard

Beställaren betalar i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
40 %	Vid erhållet bygglov.
40 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Krävs inte.

Betalningsplan tillval

*1.500

Beställaren betalar 90 % efter leverans om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
0 %	Vid erhållet bygglov.
80 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Spärrförbindelse i bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av Beställaren vid erhållet bygglov.