

# Prislista Attefallshus & bodar



## Alltid inkluderat i Sommarnöjens pris

---

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.
- Normallyft av huset från trailer till beställarens fastighet.
- Kompletta målning utvändigt och invändigt.
- Skjutglaspartier i Sommarnöjens design, i massivt trä och med härdat isolerglas.
- Utvändig belysning och utvändigt eluttag.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med kompletta och integrerade vitvaror från Electrolux (modeller med kök).
- Badrum med komfortgolvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättmaskin (Attefallshus med kök och badrum) samt dold teknik och anslutningar (modeller med badrum).
- Invändig el och VA (modeller med badrum).
- Tre års ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt Tio års ansvar enligt ABS 18 (med Totalansvar och Totalansvar Fast pris).

## Notera

---

- Alla priser är fasta, avser den svenska marknaden samt anges i SEK inklusive moms.
- Kostnad för markarbeten är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Sommarnöjen (om tjänsten Totalansvar väljs).
- Byggherrekostnader är beroende av kommunala avgifter och regler.
- Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning i våra Leveransvillkor.

## Innehåll

Priser för alla modeller	3
Konstruktion	4
Exteriör	5
Interiör	6
Kök	7
Badrum	8
Fast inredning	9
Kompletterande uppvärmning	10
Bastu	10
Arkitekt- och projektledarjänster	11
Totalansvar	12
Totalansvar Fast pris	12
Betalningsplan	13
Visuell översikt	14

	<b>Tidlös</b>	<b>Klassisk</b>	<b>Modern</b>	
	<i>Obrutna fönster, pardörrar och skjutglaspartier.</i>	<i>Fönster, pardörrar skjutglaspartier med wienerspröjs.</i>	<i>Obrutna fönster, pardörrar och skjutglaspartier.</i>	
	<i>Sadeltak utan takutsprång</i>	<i>Sadeltak med takutsprång.</i>	<i>Pulpettak utan takutsprång.</i>	
<b>Komplett 30 kvm</b>	<b>Loft</b>	<b>Loft</b>	<b>Loft</b>	<b>Utan loft</b>
Bred med kök och badrum	1.430.000	1.490.000	1.450.000	1.340.000
Bred med kök, badrum och sovrums	1.440.000	1.500.000	1.470.000	1.350.000
Smal med kök, badrum och sovrums	1.350.000	1.400.000	1.350.000	1.250.000
Slim med kök, badrum och sovrums	1.460.000			1.420.000
<b>Gästhus 30 kvm</b>	<b>Loft</b>	<b>Loft</b>	<b>Loft</b>	<b>Utan loft</b>
Bred med badrum	1.260.000	1.310.000	1.280.000	1.190.000
Bred med badrum och sovrums	1.270.000	1.330.000	1.310.000	1.200.000
Smal med badrum och sovrums	1.210.000	1.250.000	1.210.000	1.110.000
Bred med badrum och två sovrums	1.210.000	1.240.000	1.230.000	1.130.000
Smal med badrum och två sovrums	1.190.000	1.240.000	1.200.000	1.110.000
Slim med badrum och två sovrums ^	1.230.000			1.210.000
<i>Tidlös modell markerad med ^ saknar sovloft</i>				
<b>Sovhus 30 kvm</b>	<b>Loft</b>	<b>Loft</b>	<b>Loft</b>	<b>Utan loft</b>
Bred med två sovrums	1.020.000	1.020.000	1.020.000	860.000
Smal med två sovrums	1.010.000	1.040.000	1.020.000	850.000
Smal med tre sovrums ^^	1.080.000	1.140.000	1.080.000	930.000
<i>Loftmodeller markerade med ^^ har två sovloft</i>				
<b>Bastuhus 30 kvm</b>	<b>Loft</b>	<b>Loft</b>	<b>Loft</b>	<b>Utan loft</b>
Bred med bastu, badrum och relax	1.380.000	1.440.000	1.400.000	1.230.000
Slim med bastu, badrum och relax ^	1.430.000			1.350.000
<i>Tidlös modell markerad med ^ saknar sovloft</i>				
<b>Friggebodar 15 kvm</b>	<b>Utan loft</b>	<b>Utan loft</b>	<b>Utan loft</b>	
Med kök och badrum	850.000	880.000	850.000	
Med badrum	770.000	800.000	770.000	
Med badrum och två sovrums	830.000	860.000	830.000	
Med två sovrums	550.000	590.000	550.000	
Med bastu, badrum och relax	890.000	930.000	890.000	

## Konstruktion

### Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjens i samarbete med Anders Berensson Architects.
Nockhöjd exkl grund	30 kvm med loft: 380 – 390 cm (efter takyskikt). 30 kvm utan loft: 320 cm. 15 kvm: 280 – 290 cm (efter takyskikt).
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt 0,5 mm. Stålförstärkning anpassad efter husmodell. Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm. Undergolv 22 mm.. Dämpningsmatta 2 mm.. Massivt innergolv enligt vald interiörstil. U-värde 0,16.
Väggkonstruktion	Ytterpanel med ytbehandling enligt valt exteriörpaket. Spikläkt 28 x 70 mm horisontal. Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt. Vindduk. Utegips 9,5 mm. Stålförstärkning anpassad efter husmodell. Reglar 45 x 120 mm med återvunnen mineralull 120 mm. Ångspärr. Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm. OSB-skiva 10 mm (vid interiörstil Ren och Rå). Innervägg enligt vald interiörstil. U-värde 0,23.
Takkonstruktion	Yttertak enligt valt exteriörpaket (bitumenmatta, plåt eller kärnfuru). Underlagspapp i två lager. Råspont. Luftspalt 45 mm. Vindduk. Nockbalk i limträkonstruktion Takreglar 45 x 195 mm med återvunnen mineralull 195 mm. Ångspärr. Glespanel 28 x 70 mm. Innertak enligt vald interiörstil. U-värde 0,19.
Fönsterglas	Treskikts energiglas med argon, härdat i skjutglaspartier, glasdörrar och lågt placerade fönster. U-värde i skjutglaspartier 0,8.
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer och komfortgolvvärme i badrum och toaletterum. Gjutjärnskamin, luft-luftvärmepump och vattenburen golvvärme som tillval.
Ventilation	Självddrag med mekanisk frånluft.
Grundläggning	Plintar, ventilerad grundmur eller platsanpassade alternativ.
Snölastzon	Upp till 2,5 som standard. Högre som tillval.

## Exteriör

### Grundutförande

Takytskikt	Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.	
Ytterpanel	Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (Svart, Grå, Röd eller Ljusröd).	
Ytskikt fönster/dörrar	Snickeribygga i massivt trä behandlade med vit kulör.	
Entrédörr	Härdat energiglas (Ång/Duo). Träpanel som fasad (övriga modeller).	<input type="checkbox"/>
Vattenavrinning	Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.	
Utebelysning	Chios 150 från Astro i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå).	
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electric, dubbelt, i anpassad kulör (Svart, Vit).	
Platsbyggd altan/ pergola	Ingår med 1,5 kvm i Komplet Slim Modern samt med 2 x1,5 kvm i Gästhus Slim Modern och Bastuhus Slim Modern.	

### Tillval

Takytskikt	Bitumenmatta i alternativ kulör (Röd, Grön).	7.500
	Plåt (Svart, Grå, [Mörk] Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).	15.000
	Faltak i kärnfuru behandlad med tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Röd tjära eller Gröntjära).	60.000
	Tvåkupigt lertegel/Sedum (grönt växttak)/Solceller.	90.000/90.000/Offert
Ytterpanel	Linoljebaserad färg Falu Rödfärg Träfasad (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå eller Ockra).	7.500
	Tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Röd tjära eller Gröntjära).	15.000
	Individuell NCS-kulör.	7.500
Ytskikt fönster/dörrar	Trä i exteriöranpassad kulör (ej till svart eller mörkgråfasad).	15.000
	Trä behandlat med transparent lack.	25.000
	Underhållsfri aluminium i exteriöranpassad kulör.	40.000
Entrédörr	I härdat energiglas. Ersätter entrédörr med träpanel.	0
Orientering	Gavelvy (vissa modeller).	0
Solskyddsglas	Saint-Gobain Cool-Lite SKN.	15.000
Takfönster över sovloft	98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin.	35.000
Annan vattenavrinning	Stuprör.	5.000
	Dold (för Slim Tidlös/Modern).	32.000/16.000
Spegelvänt hus		0
Takutsprång	18 cm (Attefallshus Bred). 30 cm (övriga modeller).	45.000
Förhöjd snölastzon	Snölastzon 3-3,5/4-4,5.	15.000/22.500
Entrédörr med kodlås	Linus från Yale.	10.000
Förberedd elbilsledning	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsaddare.	5.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	8.000
Utedusch	316 Marine Grade från Ingarden för användning året runt.	35.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.	4.000
Pergola	Per kvm. Behandlad som ytterpanel.	3.000
Altantak	Per kvm. Med bitumenmatta. Tillägg per kvm för övriga takytskikt.	6.000

## Interiör

<b>Grundutförande Lugn</b>		0
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.	
Innerdörrar	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita.	
<b>Grundutförande Ren</b>		30.000
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Släta väggar och tak behandlade i kulör matt elfenben.	
Innerdörrar	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita.	
<b>Grundutförande Rå</b>		30.000
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med mattlack.	
Innerdörrar	Björkplywood behandlad med mattlack.	
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta.	
<b>Grundutförande Varm</b>		45.000
Innergolv	Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innerdörrar	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta.	
<b>Tillval</b>		
Hallgolv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate med komfortgolvvärme.	30.000
Spotlightpaket	Riktbara Ascoli från Astro. Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm). Komplett belysning i allrum och alla sovrum.	20.000
Internet	Fiberförberett för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.	8.000
	Internetuttag som kopplas till befintligt nätverk i annat hus. Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	3.000
TV-uttag	Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	3.000

## Kök

### Lugn

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt vitt runt MDF-kärna och grepplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Krom.
Täcksidor	Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack.

### Ren

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i kulör matt elfenben runt MDF-kärna och grepplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Krom.
Täcksidor	Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack.

### Rå

Stomme	Snickeribyggd i björkplywood behandlad med mattlack.
Luckor och lådfronter	Järnoxidsvart MDF och grepplist i plywood.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.
Blandare	Svart.
Täcksidor	Björkplywood behandlad med mattlack.

### Varm

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt antracitgrått runt MDF-kärna och grepplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Svart.
Täcksidor	Massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.

### Alla kök

Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora.
Stänkskydd	Härdat glas Optiwhite. Över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp (30 kvm Bred och Smal). Electrolux låg kyl integrerad i bänkskåp (30 kvm Slim och 15 kvm).
Häll	Electrolux, induktion, två zoner.
Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp (Bred).
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfilterfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

### Tillval

Kombiugn/mikro	Electrolux, integrerad i bänkskåp istället för ugn (ej Slim).	6.000
Separat mikro	Bosch integrerad i överskåp (Slim)	4.500
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfilterfläkt.	10.000
Förlängt stänkskydd	Över hela bänkskivan.	10.000
Silestone bänkskiva	Anpassad till interiör.	25.000

## Badrum

### Lugn

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch. Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Krom/Vit/Vit.

### Ren

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Blandare/belysning/el	Krom/Vit/Vit.

### Rå

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch. Marin björkplywood behandlad med mattlack på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Svart/Svart/Svart.

### Varm

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch. Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Svart/Svart/Svart.

### Alla badrum

Duschvägg	Klarglas, dubbel (30 kvm) eller enkel (15 kvm). Ej glas i Bastuhus Slim.
Blandare	Shower system kit INXX II (dusch) & INXX II Soft (tvättställ) från Mora.
Tvättställ	Vero från Duravit.
Spiegelhylla	Snickeribyggd från Sommarnöjen, utförande efter vald interiörstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Pneumatisk från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	INXX II från Mora.
Tvätt	Tvättmaskin från Electrolux (Attefallshus med kök och badrum).
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Golvbrunn	Elegant från Uponor.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electric.
Belysning armatur	Opus 100/100 LED.
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

### Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS. Rostfri (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	5.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	8.500
Miljötolett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
	Vakuumpump.	55.000
	Förbränningstolett Cinderella Comfort.	80.000
Separerat avlopp	Avlopp med svart- och gråvatten separat.	8.000



## Fast inredning

### Grundutförande

Fast sovrumsinredning	Hallförvaring samt integrerade garderober enligt ritning ingår i Slim med kök, badrum och sovrum samt Slim med badrum och två sovrum.	
-----------------------	---	--

### Tillval

Fasta sovplatser med inbyggd förvaring	Snickeribyggd dubbelsäng (160 cm) med förvaring nedtill och två riktbara läslampor med dimmer.	30.000
	Snickeribyggd våningsäng (80+80 cm) med förvaring, räck och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd familjevåningsäng (120+90 cm) med förvaring, räck och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	45.000
Fast sovrumsinredning	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	65.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	50.000

## Sovloft

### Grundutförande

Sovloft	Sovloft över del av huset ingår i loftmodeller. Komplet med luftigt räck, stege och två riktbara läslampor med dimmer.	
---------	--	--

### Tillval

Trappa istället för stege	Snickeribyggd med inbyggd förvaring.	50.000
Andra sovloft	Inrett i samma stil som nedre plan. Komplet med luftigt räck och stege samt två riktbara läslampor med dimmer. Ingår som standard i loftversionerna av Gästhus med tre sovrum och Gästhus med fyra sovrum.	80.000

## Kompletterande uppvärmning

### Tillval

Kamin	Vedeldad gjutjärnskamin TT60 från TermaTech, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).	90.000
	Takbjälklag förberett för kamin.	10.000
Luft-luftvärmepump	Toshiba Haori 25 Premium med snygg textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.	45.000
	Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC.	35.000
	Hitachi Shirokuma Multi Split med dubbla inomhusdelar, wifi-styrning och AC. För modeller med två sovrum.	75.000
	Förberett för luft-luftvärmepump.	5.000

## Bastu

### Grundutförande

---

Dörr	I klarglas och asp.
Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Aggregat	Cilindro från Harvia.
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.
Innerpanel	Ljus asp.
Innertak	Ljus asp.
Lavar	Dubbla asplavar.
Golvbrunn	Elegant från Uponor.
Ventilation	Tilluft och frånluft.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

### Tillval till bastu

---

Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	60.000
-------------------	---	--------

## Arkitekt- och projektledartjänster

### Tillval

Individualiserat hus	Individuell justering där planlösning, fönstersättning och andra detaljer modifieras inom ramen för modellens modulmått och placering av VA. Nya arkitekt- och bygghandlingar samt en avstämning och revidering.	60.000
	Individuell utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar, två avstämnings och revideringar.	90.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Med avstämning och revidering.	Offert
Bygganmälan	Framtagning av kompletta handlingar för bygganmälan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	30.000
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).	30.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift).	30.000
Övriga ansökningar	Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd.	Offert

## Totalansvar

Tillval	För full bekvämlighet och extra trygghet.	
Totalansvar	<p>Framtagning av kompletta handlingar för bygganmälan eller bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utsättning).</p> <p>Upphandling, projektledning, kontroll och fakturering av entreprenörer för markarbeten – markförberedelse, grund samt dragnig och anslutning till befintlig el/VA.</p> <p>Upphandling och projektledning av konsult för utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman och sotarfejarmästare.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer.</p> <p>Utökad ansvar till tio år för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, för både leverans av hus och upphandlade markarbeten.</p>	<p>Attefallshus: 90.000</p> <p>Friggebod: 60.000</p>
Totalansvar Fast pris	<p>Bygglovsansökan och utökad ansvar som i Totalansvar.</p> <p>Kostnader för markarbeten ingår enligt leveransvillkor (markförberedelse, schaktning och bortforsling, grund samt dragnig och inkoppling av el och VA).</p> <p>Byggherrekostnader ingår enligt leveransvillkor (kommunens avgift för nybyggnadskarta, kommunens bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och färdigställandeskydd).</p> <p>Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.</p>	<p>Attefallshus: 450.000</p> <p>Friggebod: 375.000</p>
Utökad Totalansvar (VA)	<p>Inkluderar ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltninganläggning).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive kommunal avgift.</p> <p>För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning.</p>	30.000
Utökad Totalansvar (el)	<p>Inkluderar upphandling av nyanmälan el och anslutningsarbeten.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive anslutningsavgift.</p> <p>För fastigheter utan elanslutning.</p>	10.000
Utökad Totalansvar (övr)	Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten.	Offert

## Betalningsplan

### Standard

Beställaren betalar i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
40 %	Vid erhållet bygglov.
40 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Krävs inte.

### Betalningsplan tillval

50.000

Beställaren betalar 90 % efter leverans om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
0 %	Vid erhållet bygglov.
80 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Spärrförbindelse i bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av Beställaren vid erhållet bygglov.

## Visuell översikt

### Exteriör

---

Takyskick	15
Yterpanel	16
Ytskick fönster och dörrar	17
Övriga exteriöra detaljer	18

### Interiör

Interiörstilar	19
Kök	23
Badrum	25
Fast inredning	27
Kompletterande uppvärmning	28
Bastu	28

## Exteriör

### Takyttskikt

#### Grundutförande

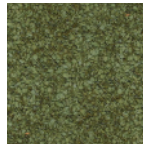
##### Bitumenmatta med yttskikt i skiffergranulat



Svart



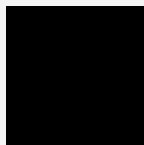
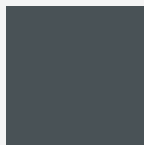
Röd



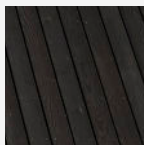
Grön

#### Tillval

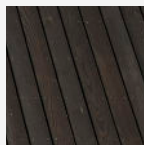
##### Plåt

Svart  
Ral 9005Mörksilver  
Ral 9007Antracitgrå  
Ral 7042Silvermetallic  
Ral 9006Ljusröd  
Ral 8004Mörkröd  
Ral 3009Grön  
Ral 6020

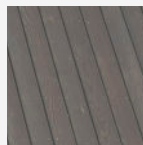
##### Faltak – Kärnfuru behandlat med tjärfärg från Auson



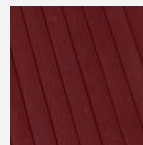
Svarttjära



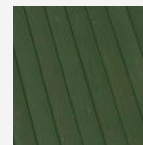
Svartbrun tjära



Tjärvitriol

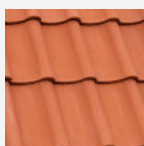
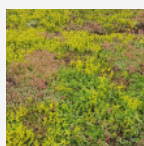
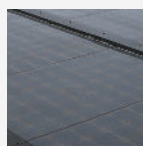


Rödtjära



Gröntjära

##### Övriga takyttskikt

Tvåkupigt  
lertegelSedum  
(grönt växttak)

Solceller

# Ytterpanel

## Grundutförande

### Matt slamfärg Falu Rödfärg Original



Svart



Grå



Röd



Ljusröd

## Tillval

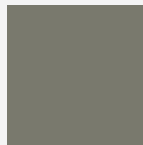
### Linoljebaserad färg Falu Rödfärg Träfasad



Grå



Verde



Grön

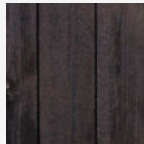


Timmergrå

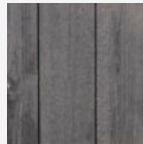
### Tjärfärg från Auson



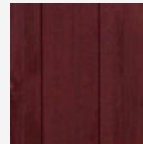
Svarttjära



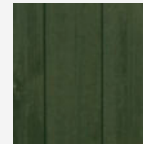
Svartbrun



Tjärvitriol

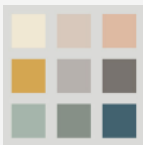


Rödtjära



Gröntjära

## Individuell

Individuell  
NCS-kulör



## Ytskikt fönster/dörrar

### Grundutförande

#### Snickeribygda i massivt trä

---



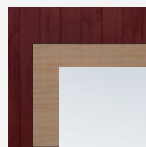
Behandlat med  
vit lack

### Tillval

#### Snickeribygda i massivt trä



Anpassad till vald  
fasadkulör, exempelvis  
röda fönster och dörrar  
till röd fasad.



Transparent lack.

#### Underhållsfri aluminium

---







Anpassad till vald  
fasadkulör. Ex: Röd  
fasad får röda fönster  
och dörrar.



I grundutförande är våra fönster och dörrar snickeribygda i massivt trä och behandlade med vit lack.

## Övriga exteriöra detaljer


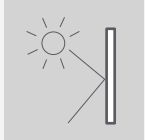








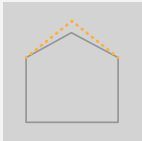

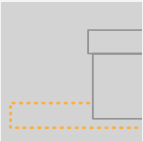
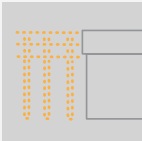
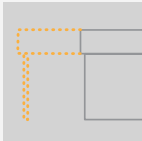
### Grundutförande

Entrédörr	Plåtdetaljer	Regnkedja	Utvändig el
			
Träpanel behandlad likt fasad.	Plåtdetaljer och fönsterbleck anpassat efter fasadkulör.	Rostfri kedja för takavrinning.	Schneider Electric's Exxact, dubbelt. Vit eller svart.

### Utebelysning anpassas efter fasadkulör

		
Astro Chios 150. Svart.	Astro Chios 150. Vit.	Astro Chios 150. Grå.

### Tillval

Entrédörr	Solskyddsglas	Takfönster loft	Takfönster allrum	
				
Entrédörr i hårdat energiglas. (Standard i vissa modeller).	Saint-Gobain Cool-Lite SKN.	Öppningsbart 100 x 80 cm	Öppningsbart 100 x 80 cm (Tidlös, Klassisk)	Fast 80 x 80 cm (Modern)
Stuprör	Kodlås	Förberedd elbilsladdning	Vattenutkastare	Uredusch (året runt)
				
Stuprör istället för kedja i samma kulör som övriga plåtdetaljer.	Yale Linus Family.	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsladdare.	Gustavsberg.	Ingarden 316 Marine Grade.
Förhöjd nockhöjd	Takutsprång	Platsbyggd altan	Pergola	Altantak
				
Tidlös/Klassisk.	Tidlös/Modern.	Tryckimpregnerad furu.	Behandling likt fasad fasad.	Flera alternativ på ytskick.

# Interiör

## Interiörstil

### Grundutförande: Lugn

Golv i massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.  
Väggar och innertak i massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.  
Dörrar och fönster i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.



## Interiöra detaljer

### Grundutförande



Schneider Electric  
Renova. Vit.



Schneider Electric  
Renova. Vit.

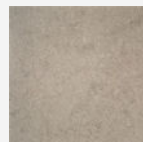


Schneider Electric  
Renova. Vit.



Uppvärmning:  
Mobilstyrda termostats-  
styrda radiatorer. Adax  
Neo Wifi.

### Tillval



Hall med golvvärme  
och granit-  
keramik. Bricmate  
Runö Warm Grey.



Riktbara Astro  
Ascoli. Vit.

# Interiör

## Interiörstil

### Tillval: Ren

Golv i massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.  
 Släta väggar och tak behandlade i kulör matt elfenben.  
 Dörrar och fönster i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.



## Interiöra detaljer

### Grundutförande



Schneider Electric  
Renova. Vit.



Schneider Electric  
Renova. Vit.

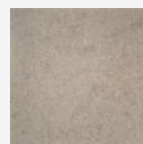


Schneider Electric  
Renova. Vit.



Uppvärmning:  
Mobilstyrda termostats-  
styrda radiatorer. Adax  
Neo Wifi.

### Tillval



Hall med golvvärme  
och granitkeramik. Bricmate  
Runö Warm Grey.



Riktbara Astro  
Ascoli. Vit.

# Interiör

## Interiörstil

### Tillval: Rå

Golv i massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.  
Väggar och tak i björkplywood behandlad med mattlack.  
Dörrar och fönster i trä behandlat i matt järnoxidsvart.

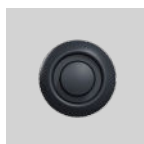


## Interiöra detaljer

### Grundutförande



Schneider Electric  
Renova. Svart.



Schneider Electric  
Renova. Svart.

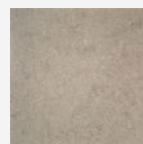


Schneider Electric  
Renova. Svart.



Uppvärmning:  
Mobilstyrda termostats-  
styrda radiatorer. Adax  
Neo Wifi.

### Tillval



Hall med golvvärme  
och granitkeramik. Bricmate  
Runö Warm Grey.



Riktbara Astro  
Ascoli. Svart.

# Interiör

## Interiörstil

### Tillval: Varm

Innergolv i massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.  
 Innervägg och innertak i björkplywood behandlad med mattlack.  
 Invändigt dörrar och fönster i trä behandlat i matt järnoxidsvart.

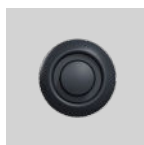


## Interiöra detaljer

### Grundutförande



Schneider Electric  
Renova. Svart.



Schneider Electric  
Renova. Svart.

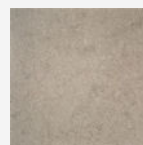


Schneider Electric  
Renova. Svart.



Uppvärmning:  
Mobilstyrda termostat-  
styrda radiatorer. Adax  
Neo Wifi.

### Tillval



Hall med golvvärme  
och granitkeramik.  
Bricmate Runö  
Warm Grey.



Riktbara Astro  
Ascoli. Svart.



# Kök

## Interiörstil i kök

### Grundutförande

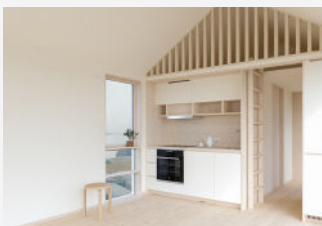
#### Kök i interiörstil Lugn



Snickeribyggd stomme i massivt trä med vitpigmenterad matt lack samt luckor och lådfronter i matt vitt.

### Tillval

#### Kök i interiörstil Ren



Snickeribyggd stomme i massivt trä med vitpigmenterad matt lack samt luckor och lådfronter i kulören matt elfenben.

#### Kök i interiörstil Rå



Snickeribyggd stomme i björkplywood samt luckor och lådfronter i matt järnoxidsvart.




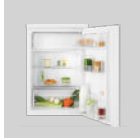
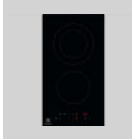



#### Kök i interiörstil Varm







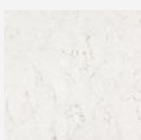
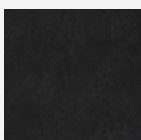
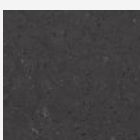
Snickeribyggd stomme i massivt trä behandlat med vitpigmenterad matt lack samt luckor och lådfronter i matt antracitgrå.

## Köksutrustning

### Grundutförande

Diskho	Blandare	Kyl/Frys	Kyl/Frys	Häll
				
Franke, rostfri.	Mora INXX II sharp. (Lugn och Ren)	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp.	Electrolux, låg kyl/frys integrerad i bänkskåp (15 kvm och 30 kvm Slim).	Electrolux Induktion, två zoner. (<30 kvm)
Diskmaskin	Inbyggnadsugn	Kolfilterfläkt		
				
Electrolux integrerad i bänkskåp. (Ej 15 kvm och 20 kvm Smal).	Electrolux Integrerad i bänkskåp.	Electrolux Integrerad i väggskåp.		

### Tillval

Kombiugn/mikro	Frånluftsfläkt	Blandare	
			
Samsung Integrerad i bänkskåp.	Ersätter kolfilterfläkten.	Mora INXX II sharp. Svart. (Ingår i Ren och Varm)	
Bänkskiva kvartskomposit från Silstone			
			
Coral Clay (Lugn)	Snowy Ibiza (Ren)	Corktown (Rå)	Cinder Craze (Varm)



# Badrum

## Interiörstil i badrum

### Grundutförande

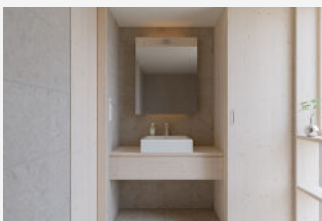
#### Badrum i interiörstil Lugn



Väggar i vit finsågad träpanel i kombination med golv och duschväggar i varmgrå granitkeramik. Rostfria blandare och beslag.

### Tillval

#### Badrum i interiörstil Ren



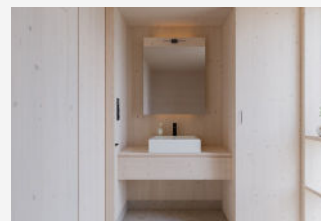
Väggar och golv väggar i varmgrå granitkeramik. Rostfria blandare och beslag.

#### Badrum i interiörstil Rå



Väggar i marin björkplywood behandlad med mattlack i kombination med golv och duschväggar i varmgrå granitkeramik. Mattsvarta blandare och beslag.




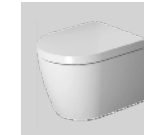





#### Badrum i interiörstil Varm



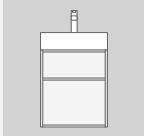







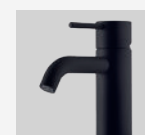
Väggar i hyvlad granpanel med vitpigmenterad hårvaxolja i kombination med golv och duschväggar i varmgrå granitkeramik. Mattsvarta blandare och beslag.

## Badrumssutrustning

### Grundutförande

Tvättställ	Duschblandare	Blandare tvättställ	Spiegelhylla	Vägghängd wc
				
Duravit Vero	Mora Shower system kit INXX II (Krom Lugn, Ren).	Mora INXX II Soft. (Krom. Lugn, Ren).	Snickeribyggt från Sommarnöjen, utförande efter vald inredningsstil.	Duravit Starck ME Rimless för inbyggd cistern.
Spolknapp	Krokar och pappershållare	Tvätt och tork	Varmvattenberedare	Strömställare och uttag
				
Pneumatisk från Gustavsberg.	Mora INXX II, Krom. (Lugn, Ren).	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux.	Integrerad och dold i skåp.	Schneider Electric's Exxact IP44.
Belysning armatur	Ventilation	Uppvärmning		
				
Opus 100/100 LED. Vit. (Lugn, Ren)	PAX Badrumsfläkt.	Granitkeramik med komfortvärme.		

### Tillval

Kommod	Handdukstork	Miljötoalett	Miljötoalett	Miljötoalett
				
Kommod under tvättställ i vår egen design.	TVS Eldo 1 Krom (Lugn, Ren) Svart (Rå, Varm)	Wostman Snålspolande wc.	Jets Jade Vacuumtoalett, exklusivt vacuum pump.	Cinderella Comfort Förbränningstolett.
Krokar och pappershållare	Belysning armatur	Blandare	Blandare tvättställ	
				
Mora INXX II. Svart. (Ingår i Ren, Varm).	Opus 100/100 LED. Svart. (Ingår i Ren, Varm).	Mora Shower system kit INXX II (Mattsvart ingår i Ren, Varm).	Mora INXX II Soft. (Mattsvart ingår i Ren, Varm).	

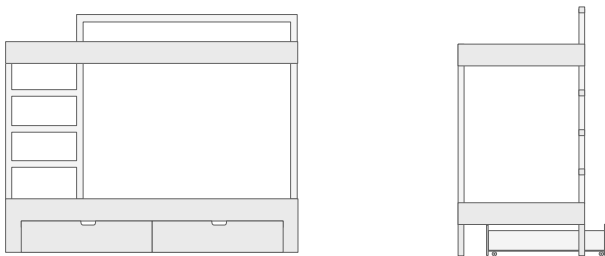
## Fast inredning

### Dubbelsäng



Snickeribyggd dubbelsäng (160 cm) med förvaring nedtill och två riktbara läslampor med dimmer. Anpassas efter vald interiörstil.

### Våningssäng

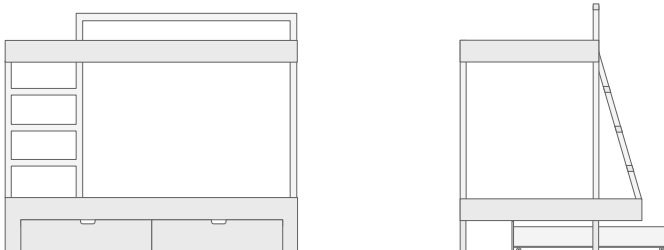


Snickeribyggd våningssäng (80+80 cm) med förvaring, räcke och steg samt två riktbara läslampor med dimmer. Anpassas efter vald interiörstil.



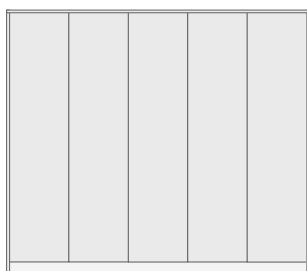
Vår fasta inredning byggs i Sommarnöjens design och anpassas efter vald interiörstil.

### Familjesäng



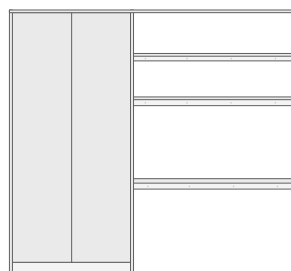
Snickeribyggd familjevåningssäng (120+90 cm) med förvaring, räcke och steg samt två riktbara läslampor med dimmer. Anpassas efter vald interiörstil.

### Garderober



Integrerade garderober. Anpassas efter vald interiörstil. Upp till 300 cm bredd/Upp till 200 cm bredd.

### Kombination av garderob och skrivbord



Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor. Anpassas efter vald interiörstil. Upp till 300 cm bredd/Upp till 200 cm bredd.

## Kompletterande uppvärmning

### Tillval

#### Kamin



TermTech TT60 Vedeldad gjutjärns-kamin med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).

#### Luft-luftvärmepump



Toshiba Haori 25 Premium med textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.

#### Luft-vattenvärmsystem



Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC.

#### Luft-luftvärmepump



Nibe F2120 Luft-vatten värmepump med inomhusdel VVM310 med varmvattenberedare (eller likvärdig). Inklusive golvläggning på plats. Komfortgolvvärme i badrum. Radiatorer utgår.

## Bastu

Innerpanel, tak och dubbla lavar i ljus asp. På golvet granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey med komfortgolvvärme. Dörr i klasglas och asp. Belysning 100/100 vit från Ifö.



### Grundutförande

#### Elektriskt aggregat



Harvia Cilindro.

### Tillval

#### Vedeldad aggregat



Harvia Linear 22, inklusive skydd, stenar och rör.