

Prislista Attefallshus & bodar



Alltid inkluderat i Sommarnöjens pris

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.
- Normallyft av huset från trailer till beställarens fastighet.
- Kompletta målning utvändigt och invändigt.
- Skjutglaspartier i Sommarnöjens design, i massivt trä och med härdat isolerglas.
- Utvändig belysning och utvändigt eluttag.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med kompletta och integrerade vitvaror från Electrolux (modeller med kök).
- Badrum med komfortgolvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättmaskin (Attefallshus med kök och badrum) samt dold teknik och anslutningar (modeller med badrum).
- Invändig el och VA (modeller med badrum).
- Tre års ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt Tio års ansvar enligt ABS 18 (med Totalansvar och Totalansvar Fast pris).

Notera

- Alla priser är fasta, avser den svenska marknaden samt anges i SEK inklusive moms.
- Kostnad för markarbeten (sid 17) är beroende av bygplatsen och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Sommarnöjen (om tjänsten Totalansvar väljs).
- Byggherrekostnader (sid 18) är beroende av kommunala avgifter och regler.
- Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning under Leveransvillkor.

Innehåll

Prislista

| | |
|-----------------------------------|----|
| Priser för alla modeller | 3 |
| Konstruktion | 4 |
| Exteriör | 5 |
| Interiör | 6 |
| Kök | 7 |
| Badrum | 8 |
| Fast inredning | 9 |
| Kompletterande uppvärmning | 10 |
| Bastu | 10 |
| Arkitekt- och projektledarjänster | 11 |
| Totalansvar | 12 |
| Totalansvar Fast pris | 12 |
| Betalningsplan | 13 |

Leveransvillkor

| | |
|---|----|
| Avtal | 14 |
| Tider | 14 |
| Ritningar | 15 |
| Transport | 16 |
| Montering | 16 |
| Markarbeten | 17 |
| Byggherrekostnader | 18 |
| Trygghet | 19 |
| Övrigt | 19 |
| Jämför avtalsformer (Nyckelfärdigt vs Totalansvar vs Totalansvar Fast pris) | 20 |

| | Tidlös | Klassisk | Modern | |
|--|---|--|---|------------------|
| | <i>Obrutna fönster, pardörrar och skjutglaspartier.</i> | <i>Fönster, pardörrar skjutglaspartier med wienerspröjs.</i> | <i>Obrutna fönster, pardörrar och skjutglaspartier.</i> | |
| | <i>Sadeltak utan takutsprång</i> | <i>Sadeltak med takutsprång.</i> | <i>Pulpettak utan takutsprång.</i> | |
| Komplett 30 kvm | Loft | Loft | Loft | Utan loft |
| Bred med kök och badrum | 1.360.000 | 1.420.000 | 1.380.000 | 1.280.000 |
| Bred med kök, badrum och sovrums | 1.370.000 | 1.430.000 | 1.400.000 | 1.290.000 |
| Smal med kök, badrum och sovrums | 1.290.000 | 1.330.000 | 1.290.000 | 1.190.000 |
| Slim med kök, badrum och sovrums | 1.390.000 | | | 1.350.000 |
| Gästhus 30 kvm | Loft | Loft | Loft | Utan loft |
| Bred med badrum | 1.200.000 | 1.250.000 | 1.220.000 | 1.130.000 |
| Bred med badrum och sovrums | 1.210.000 | 1.270.000 | 1.250.000 | 1.140.000 |
| Smal med badrum och sovrums | 1.150.000 | 1.190.000 | 1.150.000 | 1.060.000 |
| Bred med badrum och två sovrums | 1.150.000 | 1.180.000 | 1.170.000 | 1.080.000 |
| Smal med badrum och två sovrums | 1.130.000 | 1.180.000 | 1.140.000 | 1.050.000 |
| Slim med badrum och två sovrums ^ | 1.170.000 | | | 1.150.000 |
| <i>Tidlös modell markerad med ^ saknar sovloft</i> | | | | |
| Sovhus 30 kvm | Loft | Loft | Loft | Utan loft |
| Bred med två sovrums | 970.000 | 970.000 | 970.000 | 820.000 |
| Smal med två sovrums | 960.000 | 990.000 | 960.000 | 810.000 |
| Smal med tre sovrums ^^ | 1.030.000 | 1.090.000 | 1.030.000 | 890.000 |
| <i>Loftmodeller markerade med ^^ har två sovloft</i> | | | | |
| Bastuhus 30 kvm | Loft | Loft | Loft | Utan loft |
| Bred med bastu, badrum och relax | 1.310.000 | 1.370.000 | 1.330.000 | 1.230.000 |
| Slim med bastu, badrum och relax ^ | 1.360.000 | | | 1.350.000 |
| <i>Tidlös modell markerad med ^ saknar sovloft</i> | | | | |
| Friggebodar 15 kvm | Utan loft | Utan loft | Utan loft | |
| Med kök och badrum | 810.000 | 840.000 | 810.000 | |
| Med badrum | 730.000 | 760.000 | 730.000 | |
| Med badrum och två sovrums | 790.000 | 820.000 | 790.000 | |
| Med två sovrums | 520.000 | 560.000 | 520.000 | |
| Med bastu, badrum och relax | 850.000 | 890.000 | 850.000 | |

Konstruktion

Grundutförande

| | |
|-----------------------|---|
| Arkitektur | Sommarnöjens i samarbete med Anders Berensson Architects. |
| Mått exkl takutsprång | 30 kvm Bred: 398 x 753 cm. 30 kvm Smal: 330 x 909 cm. 30 kvm Slim: 298 x 1006 cm. 15 kvm: 255 x 588 cm. |
| Nockhöjd exkl grund | 30 kvm med loft: 380 – 390 cm (efter takyttskikt). 30 kvm utan loft: 320 cm. 15 kvm: 280 – 290 cm (efter takyttskikt). |
| Golvkonstruktion | Förzinkad stålplåt 0,5 mm. Stålkonstruktion. Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm. Undergolv 22 mm. Dämpningsmatta 2 mm. Innergolv enligt vald interiörstil. |
| Väggkonstruktion | Ytterpanel med vald ytbehandling. Spikläkt 28 x 70 mm horisontal. Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt. Utegips 9,5 mm. Vindduk. Stålkonstruktion. Reglar 45 x 120 mm med återvunnen mineralull 120 mm. Ångspärr. Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm. OSB-skiva 10 mm. Innervägg enligt vald interiörstil. |
| Takkonstruktion | Yttertak (bitumenmatta, plåt eller kärnfuru). Underlagspapp i två lager. Råspont. Luftspalt 45 mm. Vindduk. Nockbalk i limträstålkonstruktion. Takreglar 45 x 195 mm med återvunnen mineralull 195 mm. Ångspärr. Glespanel 28 x 70 mm. Innertak enligt vald interiörstil. |
| Ventilation | Självddrag med mekanisk frånluft. |
| Snölastzon | Upp till 2,5 som standard. |

Exteriör

Grundutförande

| | |
|--------------------------|---|
| Takytskikt | Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat. |
| Ytterpanel | Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (Svart, Grå, Röd eller Ljusröd). |
| Ytskikt fönster/dörrar | Snickeribygga i massivt trä behandlade med vit kulör. |
| Glas dörrar/fönster | Härdat treskikts energiglas med argon och u-värde 0,8 (skjutglaspartier, glasdörrar och placerade fönster). Treskikts energiglas med argon och u-värde 0,7 (övriga fönster). |
| Entrédörr | Träpanel som fasad (i modeller med separat entrédörr). |
| Vattenavrinning | Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör. |
| Utebelysning | Chios 150 från Astro i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå). |
| Utvändigt eluttag | Exxact från Schneider Electrics, dubbelt, i anpassad kulör (Svart, Vit). |
| Platsbyggt altan/pergola | Ingår med 1,5 kvm i Komplet Slim Modern samt med 2 x1,5 kvm i Gästhus Slim Modern och Bastuhus Slim Modern. |

Tillval

| | | |
|--------------------------|---|----------------------|
| Takytskikt | Bitumenmatta i alternativ kulör (Grå, Röd, Grön). | 7.500 |
| | Plåt (Svart, Grå, [Mörk] Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön). | 15.000 |
| | Faltak i kärnfuru behandlad med tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Rödtjära eller Gröntjära). | 60.000 |
| | Tvåkupigt lertegel/Sedum (grönt växttak)/Solceller. | 90.000/90.000/Offert |
| Ytterpanel | Linoljebaserad färg Falu Rödfärg Träfasad (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå eller Ockra). | 7.500 |
| | Tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Rödtjära eller Gröntjära). | 15.000 |
| | Individuell NCS-kulör. | 7.500 |
| Ytskikt fönster/dörrar | Trä i exteriöranpassad kulör (ej till svart eller mörkgråfasad). | 15.000 |
| | Trä behandlat med transparent lack. | 25.000 |
| | Underhållsfri aluminium i exteriöranpassad kulör. | 40.000 |
| Entrédörr | I härdat energiglas. Ersätter entrédörr med träpanel. | 0 |
| Orientering | Gavelvy (vissa modeller). | 0 |
| Solskyddsglas | SuperNeutral från SunGuard. | 15.000 |
| Takfönster över sovloft | 98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin. | 35.000 |
| Annan vattenavrinning | Stuprör. | 5.000 |
| | Dold (för Slim Tidlös/Modern). | 32.000/16.000 |
| Spegelvänt hus | | 0 |
| Takutsprång | 18 cm (Attefallshus Bred). 30 cm (övriga modeller). | 45.000 |
| Förhöjd snölastzon | Snölastzon 3-3,5/4-4,5. | 15.000/22.500 |
| Entrédörr med kodlås | Linus från Yale. | 10.000 |
| Förberedd elbilsladdning | Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsaddare. | 5.000 |
| Vattenutkastare | Gustavsberg. | 8.000 |
| Utedusch | 316 Marine Grade från Ingarden för användning året runt. | 35.000 |
| Platsbyggt altan | Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm. | 4.000 |
| Pergola | Per kvm. Behandlad som ytterpanel. | 3.000 |
| Altantak | Per kvm. Med bitumenmatta. Tillägg per kvm för övriga takytskikt. | 6.000 |

Interiör

| | | |
|----------------------------|--|--------|
| Grundutförande Lugn | | 0 |
| Innergolv | Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja. | |
| Innervägg & innertak | Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt. | |
| Innerrör | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF. | |
| Fönster invändigt | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack. | |
| Strömställare & uttag | Renova från Schneider Electric, vita. | |
| Uppvärmning | Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita. | |
| Grundutförande Ren | | 30.000 |
| Innergolv | Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja. | |
| Innervägg & innertak | Släta väggar och tak behandlade i kulör matt elfenben. | |
| Innerrör | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF. | |
| Fönster invändigt | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack. | |
| Strömställare & uttag | Renova från Schneider Electric, vita. | |
| Uppvärmning | Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita. | |
| Grundutförande Rå | | 30.000 |
| Innergolv | Massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja. | |
| Innervägg & innertak | Björkplywood behandlad med mattlack. | |
| Innerrör | Björkplywood behandlad med mattlack. | |
| Fönster invändigt | Trä behandlat i matt järnoxidsvart. | |
| Strömställare & uttag | Renova från Schneider Electric, svarta. | |
| Uppvärmning | Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta. | |
| Grundutförande Varm | | 45.000 |
| Innergolv | Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja. | |
| Innervägg & innertak | Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja. | |
| Innerrör | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF. | |
| Fönster invändigt | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack. | |
| Strömställare & uttag | Renova från Schneider Electric, svarta. | |
| Uppvärmning | Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta | |
| Tillval | | |
| Hallgolv | Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate med komfortgolvvärme. | 30.000 |
| Spotlightpaket | Riktbara Ascoli från Astro. Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm). Komplett belysning i allrum och alla sovrum. | 20.000 |
| Internet | Fiberförberett för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag. | 8.000 |
| | Internetuttag som kopplas till befintligt nätverk i annat hus. Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm). | 3.000 |
| TV-uttag | Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm). | 3.000 |

Kök

Lugn

| | |
|-----------------------|--|
| Stomme | Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack. |
| Luckor och lådfronter | Trä behandlat i matt vitt runt MDF-kärna och grepplist i trä. |
| Bänkskiva | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack. |
| Blandare | Krom. |
| Täcksidor | Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack. |

Ren

| | |
|-----------------------|---|
| Stomme | Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack. |
| Luckor och lådfronter | Trä behandlat i kulör matt elfenben runt MDF-kärna och grepplist i trä. |
| Bänkskiva | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack. |
| Blandare | Krom. |
| Täcksidor | Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack. |

Rå

| | |
|-----------------------|--|
| Stomme | Snickeribyggd i björkplywood behandlad med mattlack. |
| Luckor och lådfronter | Järnoxidsvart MDF och grepplist i plywood. |
| Bänkskiva | Järnoxidsvart laminerad plywood. |
| Blandare | Svart. |
| Täcksidor | Björkplywood behandlad med mattlack. |

Varm

| | |
|-----------------------|--|
| Stomme | Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack. |
| Luckor och lådfronter | Trä behandlat i matt antracitgrått runt MDF-kärna och grepplist i trä. |
| Bänkskiva | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack. |
| Blandare | Svart. |
| Täcksidor | Massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack. |

Alla kök

| | |
|----------------|---|
| Diskho | Franke, rostfri. |
| Blandare | INXX II sharp från Mora. |
| Stänkskydd | Härdat glas Optiwhite. Över spishäll. |
| Kyl/frys | Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp (30 kvm Bred och Smal). Electrolux låg kyl integrerad i bänkskåp (30 kvm Slim och 15 kvm). |
| Häll | Electrolux, induktion, två zoner. |
| Diskmaskin | Electrolux, integrerad i bänkskåp (Bred). |
| Inbyggnadsugn | Electrolux, integrerad i bänkskåp. |
| Kolfilterfläkt | Electrolux, integrerad i väggskåp. |

Tillval

| | | |
|---------------------|---|--------|
| Kombiugn/mikro | Electrolux, integrerad i bänkskåp istället för ugn (ej Slim). | 6.000 |
| Separat mikro | Bosch integrerad i överskåp (Slim) | 4.500 |
| Frånluftsfläkt | Ersätter kolfilterfläkt. | 10.000 |
| Förlängt stänkskydd | Över hela bänkskivan. | 10.000 |
| Silestone bänkskiva | Anpassad till interiör. | 25.000 |

Badrum

Lugn

| | |
|-----------------------|--|
| Golv | Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate. |
| Väggar | Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt. Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate vid dusch. |
| Blandare/belysning/el | Krom/Vit/Vit. |

Ren

| | |
|-----------------------|---|
| Golv | Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate. |
| Väggar | Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate. |
| Blandare/belysning/el | Krom/Vit/Vit. |

Rå

| | |
|-----------------------|---|
| Golv | Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate. |
| Väggar | Soft Cement fiberskiva. |
| Blandare/belysning/el | Svart/Svart/Svart. |

Varm

| | |
|-----------------------|--|
| Golv | Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate. |
| Väggar | Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja. Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate vid dusch. |
| Blandare/belysning/el | Svart/Svart/Svart. |

Alla badrum

| | |
|-------------------------|--|
| Duschvägg | Klarglas, dubbel (30 kvm) eller enkel (15 kvm). Ej glas i Bastuhus Slim. |
| Blandare | Shower system kit INXX II (dusch) & INXX II Soft (tvättställ) från Mora. |
| Tvättställ | Vero från Duravit. |
| Spiegelhylla | Snickeribyggd från Sommarnöjen, utförande efter vald interiörstil. |
| Vägghängd wc | Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern. |
| Spolknapp | Pneumatisk från Gustavsberg. |
| Krokar & pappershållare | INXX II från Mora. |
| Tvätt | Tvättmaskin från Electrolux (Attefallshus med kök och badrum). |
| Varmvattenberedare | Integrerad och dold i skåp. |
| Golvbrunn | Elegant från Uponor. |
| Strömställare & uttag | Exxact IP44 från Schneider Electrics. |
| Belysning armatur | Opus 100/100 LED. |
| Ventilation | Badrumsfläkt från PAX. |
| Uppvärmning | Komfortgolvvärme. |

Tillval

| | | |
|------------------|---|--------|
| Handdukstork | Eldo 1 från TVS. Rostfri (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm). | 5.000 |
| Kommod | Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design. | 8.500 |
| Miljötoalett | Snålspolande wc från Wostman. | 10.000 |
| | Vakuumtoalett Jets Jade, exklusive vakuumpump. | 55.000 |
| | Förbränningstoilet Cinderella Comfort. | 80.000 |
| Separerat avlopp | Avlopp med svart- och gråvatten separerat. | 8.000 |

Fast inredning

Grundutförande

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Fast sovrumsinredning | Hallförvaring samt integrerade garderober enligt ritning ingår i Slim med kök, badrum och sovrum samt Slim med badrum och två sovrum. | |
|-----------------------|---|--|

Tillval

| | | |
|--|--|--------|
| Fasta sovplatser med inbyggd förvaring | Snickeribyggd dubbelsäng (160 cm) med förvaring nedtill och två riktbara läslampor med dimmer. | 30.000 |
| | Snickeribyggd våningsäng (80+80 cm) med förvaring, räck och stege samt två riktbara läslampor med dimmer. | 35.000 |
| | Snickeribyggd familjevåningsäng (120+90 cm) med förvaring, räck och stege samt två riktbara läslampor med dimmer. | 45.000 |
| Fast sovrumsinredning | Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassade till interiörstil. | 65.000 |
| | Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassad till interiörstil. | 50.000 |

Sovloft

Grundutförande

| | | |
|---------|--|--|
| Sovloft | Sovloft över del av huset ingår i loftmodeller. Komplet med luftigt räck, stege och två riktbara läslampor med dimmer. | |
|---------|--|--|

Tillval

| | | |
|---------------------------|--|--------|
| Trappa istället för stege | Snickeribyggd med inbyggd förvaring. | 50.000 |
| Andra sovloft | Inrett i samma stil som nedre plan. Komplet med luftigt räck och stege samt två riktbara läslampor med dimmer. Ingår som standard i loftversionerna av Gästhus med tre sovrum och Gästhus med fyra sovrum. | 80.000 |

Kompletterande uppvärmning

Tillval

| | | |
|--------------------|---|--------|
| Kamin | Vedeldad gjutjärnskamin TT60 från TermaTech, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg). | 90.000 |
| | Takbjälklag förberett för kamin. | 10.000 |
| Luft-luftvärmepump | Toshiba Haori 25 Premium med snygg textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC. | 45.000 |
| | Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC. | 35.000 |
| | Hitachi Shirokuma Multi Split med dubbla inomhusdelar, wifi-styrning och AC. För modeller med två sovrum. | 75.000 |
| | Förberett för luft-luftvärmepump. | 5.000 |

Bastu

Grundutförande

| | |
|-------------|---|
| Dörr | I klarglas och asp. |
| Golv | Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate. |
| Aggregat | Cilindro från Harvia. |
| Belysning | Opus 100/100 vit från Ifö. |
| Innerpanel | Ljus asp. |
| Innertak | Ljus asp. |
| Lavar | Dubbla asplavar. |
| Golvbrunn | Elegant från Uponor. |
| Ventilation | Tilluft och frånluft. |
| Uppvärmning | Komfortgolvvärme. |

Tillval till bastu

| | | |
|-------------------|---|--------|
| Vedeldat aggregat | Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör. | 60.000 |
|-------------------|---|--------|

Arkitekt- och projektledartjänster

Tillval

| | | |
|----------------------|--|---------|
| Individualiserat hus | Individuell justering där planlösning, fönstersättning och andra detaljer modifieras inom ramen för modellens modulmått och placering av VA. Nya arkitekt- och bygghandlingar samt en avstämning och revidering. | 75.000 |
| | Individuell utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar, två avstämnings och revideringar. | 120.000 |
| Altaner och utemiljö | Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Med avstämning och revidering. | Offert |
| Bygganmälan | Framtagning av kompletta handlingar för bygganmälan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter). | 35.000 |
| Bygglövsansökan | Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning). | 35.000 |
| Strandskyddsdispens | Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift). | 40.000 |
| Övriga ansökningar | Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd. | Offert |

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-120).*

Totalansvar

| Tillval | För full bekvämlighet och extra trygghet. | |
|--------------------------|--|--|
| Totalansvar | <p>Framtagning av kompletta handlingar för bygganmälan eller bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utsättning).</p> <p>Upphandling, projektledning, kontroll och fakturering av entreprenörer för markarbeten – markförberedelse, grund samt dragnig och anslutning till befintlig el/VA.</p> <p>Upphandling och projektledning av konsult för utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman och sotarfejarmästare.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer.</p> <p>Utökad ansvar till tio år för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, för både leverans av hus och upphandlade markarbeten.</p> | <p>Attefallshus: 120.000</p> <p>Friggebod: 85.000</p> |
| Totalansvar Fast pris | <p>Bygglovsansökan och utökad ansvar som i Totalansvar.</p> <p>Kostnader för markarbeten ingår enligt leveransvillkor (markförberedelse, schaktning och bortforsling, grund samt dragnig och inkoppling av el och VA).</p> <p>Byggherrekostnader ingår enligt leveransvillkor (kommunens avgift för nybyggnadskarta, kommunens bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och färdigställandeskydd).</p> <p>Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.</p> | <p>Attefallshus: 420.000</p> <p>Friggebod: 295.000</p> |
| Utökad Totalansvar (VA) | <p>Inkluderar ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltninganläggning).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive kommunal avgift.</p> <p>För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning.</p> | 30.000 |
| Utökad Totalansvar (el) | <p>Inkluderar upphandling av nyanmälan el och anslutningsarbeten.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive anslutningsavgift.</p> <p>För fastigheter utan elanslutning.</p> | 10.000 |
| Utökad Totalansvar (övr) | Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten. | Offert |

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-120).

Betalningsplan

Standard

Beställaren betalar i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.

| | |
|------------------|--|
| 10 % | Vid avtalets undertecknande. |
| 40 % | Vid erhållet bygglov. |
| 40 % | Vid leverans av husmoduler. |
| 10 % | När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar). |
| Markarbeten | Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott. |
| Spärrförbindelse | Krävs inte. |

Betalningsplan tillval

50.000

Beställaren betalar 90 % efter leverans om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

| | |
|------------------|--|
| 10 % | Vid avtalets undertecknande. |
| 0 % | Vid erhållet bygglov. |
| 80 % | Vid leverans av husmoduler. |
| 10 % | När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar). |
| Markarbeten | Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott. |
| Spärrförbindelse | Spärrförbindelse i bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av Beställaren vid erhållet bygglov. |

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-120).*

Leveransvillkor

Avtal

| | |
|--|--|
| Avtalspart | Beställarens avtalspart är Sommarnöjen Scandinavia AB med organisationsnummer 556966-3072. |
| Avtalstyp | Vid godkänd offert tecknas ett villkorat köpeavtal för färdigmonterat hus med fast pris. För beställare som har valt tjänsten Totalansvar eller Totalansvar Fast pris tecknas även ett villkorat entreprenadavtal som reglerar markarbeten och, vid tjänsten Totalansvar Fast pris, även de byggherrekostnader som ingår i tjänsten. |
| Villkorat av framkomlighet | Efter tecknat köpeavtal ansvarar Sommarnöjen för att kontrollera att vägen till byggeplatsen är framkomlig och att kranlyft fungerar. Om kontrollen visar att huset inte kan levereras hävs köpet utan kostnad. |
| Villkorat av godkänd bygganmälan/bygglov | Beställare som önskar att sköta ansökningsprocessen själva får, efter tecknat avtal, de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun. För Beställare som valt tjänsten Bygganmälan, Bygglövsansökan, Totalansvar eller Totalansvar Fast pris förser Sommarnöjen kommunen med ansökan samt sköter löpande kontakter med kommunen. Skulle lov inte medges inom 18 månader från inlämnad ansökan hävs köpet. Beställarens kostnad begränsas då till ersättning motsvarande tjänsten Bygganmälan/Bygglövsansökan (och andra eventuella ansökningar) och arkitekttjänsten Individualiserat hus. |

Tider

| | |
|--------------------|---|
| Tillverkningsmetod | Sommarnöjen bygger hus inomhus under kontrollerade förhållanden. Fönster, kök och invändiga detaljer snickeritillverkas för varje enskilt hus. När huset är färdigt och besiktigt transporteras det till beställaren som en eller flera volymmoduler och lyfts på plats. För att säkerställa kvaliteten på slutprodukten ingår alltid nyckelfärdig montering. |
| Leveranstid | Huset är färdigmonterat inom tio månader från produktionsstart, om inget annat har avtalats. Om leverans kräver sjötransport kan den begränsas till vissa delar av året och väderförhållanden. |
| Produktionsstart | Produktionsstart sker vid erhållet bygglov/godkänt bygganmälan. Som alternativ kan beställaren välja produktionsstart direkt efter tecknat avtal och att tillverkning sker parallellt med ansökningsprocessen. |
| Inflyttning | När huset är färdigställt ska el och VA kopplas in och kontrolleras, oberoende slutbesiktning genomförs och slutbesked utfärdas av kommunen före inflyttning får ske. Detta tar normalt fyra-sex veckor. |
| Försening | Vid försening tillämpas Konsumentköplagen och beställaren har rätt till ersättning för nödvändiga merkostnader orsakade av Sommarnöjen. |
| Ändringar | Ändringar i exteriör/placering kan göras fram till att ansökningsprocessen har påbörjats. Ändringar i interiöra val (förutom kamin) kan göras till godkänt bygglov. Ändringar bekräftas genom att reviderad version av den offert som avtalet hänvisar till eller tilläggsbeställning och godkänns av båda parter. Ändringar kan påverka leveranstiden. |

Ritningar

| | |
|---|--|
| Arkitektur | Sommarnöjens kollektion av bygglovsbefriade hus är skapad av Sommarnöjens arkitekter och har vidareutvecklats i samarbete med Anders Berensson Architects |
| Utformning | I samband med offert bifogas principritningar för plan och fasader. Om offerten avser hus med Individuell utformning, Individuell justering eller andra ändringar tas nya ritningar fram efter tecknat avtal. Om speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans gör att huset behöver levereras i fler moduler än standard kan anpassning av husets utformning ske. Det kan även ske utifrån kommunens krav för att bevilja bygglov eller strandskyddsdispens. Individuell utformning och Individuell justering av husets arkitekturritningar tar normalt två till tre månader från tecknat avtal, beroende på omfattning och återkoppling från beställare. |
| Nyckelfärdigt hus utan tjänsten | För beställare som väljer Nyckelfärdigt hus samt att sköta ansökningsprocessen själva tillhandahåller Sommarnöjen de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun (dock inte ritningar som avser tomten, som situationsplan, marklinjer etc). |
| Byggnämälan eller Bygglövsansökan | |
| Byggnämälan, Bygglövsansökan, Totalansvar eller Totalansvar Fast pris | För beställare som väljer någon av tjänsterna Byggnämälan, Bygglövsansökan, Totalansvar eller Totalansvar Fast pris ansvarar Sommarnöjen för bygglovsprocessen. Sommarnöjen tar fram de handlingar som kommunen efterfrågar samt sköter löpande kontakter med kommunen. Ansökan är färdigställd inom i genomsnitt två månader från tecknat avtal, exklusive tid för eventuell Individuell utformning och Individuell justering. |
| Modifiering | Om kommunen kräver modifiering av husets utformning eller placering för att godkänna ansökan utför Sommarnöjen sådan utan kostnad. Om modifieringen innebär att husets pris förändras justeras köpesumman med prisskillnaden mellan ursprungligen avtalat hus och modifierat hus. |
| Speciella ansökningar | Ibland kan ett byggprojekt kräva fler ansökningar. Bland dessa förekommer ansökan om rivningslov, ansökan om marklov, ansökan om strandskyddsdispens, ansökan om enskilt avlopp och ansökan vid byggnation inom landskapsskydd. Sommarnöjen kan ta ansvar för samtliga ansökningar som krävs. |
| Permanenthus | Sommarnöjens hus fungerar för åretruntboende. Attefallshus med kök och badrum uppfyller Boverkets krav för komplementbostadshus.. |
| Brandskydd | Om placering i förhållande till annan byggnad eller andra orsaker gör att kommunen kräver särskild brandskyddsdocumentation anlitas konsult för detta. Kostnader för konsult och eventuell särskild brandklassning av huset ingår inte. |

Transport

| | |
|------------------|--|
| Trailertransport | Kostnad för trailertransport från Sommarnöjens fabrik till plats så nära beställarens fastighet som trailer kan nå ingår i priset. |
| Kranlyft | Kostnad för lyft av huset från trailer till byggplats, inklusive eventuell förberedelse av uppställningsplats, provisorisk väg och omlastning, ingår till en samlad kostnad av 50.000 kr. Om byggplatsen kräver större kran eller mer omfattande arbeten tillkommer mellanskillnaden mellan faktisk kostnad och 50.000 kr samt påslag på 12,5 %. |
| Ansvar | Sommarnöjen ansvarar för trailertransport, kranlyft och eventuell omlastning. Sommarnöjen försäkrar huset fram till att det är avlämnat. |
| Sjötransport | Transporter till fastigheter utan vägförbindelse ingår inte i priset. Sjötransport av husmoduler, material och personal för montering, liksom omlastningar som krävs på grund av sjötransporter, tillkommer till faktisk kostnad samt påslag på 12,5 %. |

Montering

| | |
|-------------------|---|
| Standard | Bygglovsbefriade hus levereras färdigmonterade. |
| Special | Om framkomlighetskontroll visar att speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans kräver att huset levereras i två mindre moduler tillkommer en merkostnadsersättning på 80.000 kr för transport, konstruktion och monteringsarbeten på plats. |
| Byggnadsställning | Om byggplatsens höjd eller topografi kräver byggnadsställning för montering tillkommer denna till faktisk kostnad. |
| Städning | Sommarnöjen svarar för byggstädning efter montering. Efter besiktning rekommenderas ytterligare städning före inflyttning. |
| Sophantering | Sommarnöjens svarar för byggavfallshantering efter montering. |

Markarbeten

| | |
|-----------------------|--|
| Definition | <p>Markarbeten omfattar markförberedelser, grund, dragning och anslutning och avprovning av el (inklusive isolationstest, jordbryartest och kontinuitetsprovning) samt VA (inklusive täthetskontroll). Faktisk omfattning för dessa arbeten är beroende av byggsplatsens förutsättningar och utformning av huset.</p> |
| Nyckelfärdigt hus | <p>Priset för nyckelfärdigt hus omfattar inte markarbeten.</p> <p>Sommarnöjen tillhandahåller ritning för grund med mått och belastningar. Projektering för markplanering och eventuella konstruktionshandlingar för grund ingår ej.</p> <p>Markentreprenören ansvarar för att grunden dimensioneras rätt utifrån ritning, läge, markförhållanden och legala krav. Markentreprenören fakturerar för sitt arbete och tar ansvar mot beställaren.</p> <p>Kostnaden för markarbeten är beroende av husets storlek, byggsplatsens förutsättningar och läge i landet. Genomsnittlig kostnad för ett Attefallshus med vatten och avlopp är 200.000 kr.</p> |
| Totalansvar | <p>Priset för Totalansvar inkluderar upphandling, projektledning, kvalitetskontroll och legalt ansvar för markarbeten.</p> <p>Faktisk kostnad för markarbeten samt påslag på 12,5 % tillkommer. Sommarnöjens fakturerar beställaren för entreprenörernas arbeten.</p> |
| Totalansvar Fast pris | <p>Priset för Totalansvar Fast pris inkluderar markarbeten enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Markförberedelse med schaktning under hus till erforderligt djup, upp till 50 cm, samt bortforsling av dessa schaktmassor. • Grund med betongplintar med plinthöjd över mark upp till 100 cm samt dräneringsrör vid husgrund. • Schaktning och förläggning av vatten (med värmekabel utanför frostfritt djup) avlopp och el upp till 30 löpmeter. • Inkoppling av el från fasad- eller markmätarskåp alternativt elcentral i huvudbyggnad där tre meters invändig dragning ingår. Isolationstest, jordbryartest och kontinuitetsprovning ingår. • Inkoppling av vatten till befintlig anläggning, med täthetskontroll. • Inkoppling av avlopp mot befintlig anläggning. • Material, arbete, maskiner, transporter och grov markåterställning. <p>Om marken kräver tillkommer kostnad för sprängning och spräckning av berg, trädfällning och hantering av stubbar, pålning vid instabil mark som sjöbotten eller lera, geoteknisk undersökning samt samtliga arbeten som inte anges ovan.</p> <p>Eventuell väg, parkering, brygga, rivning, brunnsborrning, hydropress, avsaltninganläggning, enskilt avlopp, elmätarskåp och anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp ingår inte i priset.</p> |

Byggherrekostnader

| | |
|-----------------------|---|
| Definition | <p>Byggherrekostnader avser kostnader vid nybyggnation baserade lagstiftning eller formella krav från kommunen.</p> <p>Byggherrekostnader för ett Attefallshus omfattar normalt kommunens avgift för nybyggnadskarta, bygganmälan (och eventuella andra ansökningar), utsättning och lägeskontroll (som en del kommuner kräver) kontrollansvarig, besiktningssman, sotarfejarmästare (om huset har kamin eller frånluftsfläkt) och spärrförbindelse (vid Betalningsplan Tillval).</p> |
| Nyckelfärdigt hus | <p>Priset för nyckelfärdigt hus omfattar inte byggherrekostnader.</p> <p>Beställaren är ansvarig för att anlita mätkonsult för utsättning och lägeskontroll (krävs av vissa kommuner), kontrollansvarig, besiktningssman och sotarfejarmästare (om huset har kamin eller frånluftsfläkt).</p> <p>Byggherrekostnader är beroende av kommunens regelverk och avgifter. Genomsnittlig byggherrekostnad för ett Attefallshus är 60.000 kr.</p> |
| Totalansvar | <p>Priset för Totalansvar inkluderar upphandling och samordning av mätkonsult, kontrollansvarig, besiktningssman och sotarfejarmästare.</p> <p>Faktisk kostnad för tjänsterna samt påslag på 12,5 % tillkommer. Sommarnöjens fakturerar beställaren för konsulternas arbeten.</p> |
| Totalansvar Fast pris | <p>Sommarnöjens pris inkluderar byggherrekostnader enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommunens avgift för nybyggnadskarta.• Kommunens avgift för bygganmälan eller bygglov.• Avgifter för utsättning och lägeskontroll.• Ersättning för kontrollansvarig.• Ersättning för besiktningssman vid slutbesiktning.• Sotarfejarmästare (om sådan krävs).• Färdigställandeskydd (om sådant krävs). <p>Eventuella byggherrekostnader som inte anges ovan ingår inte i priset. Om någon eller några byggherrekostnaderna ovan inte krävs i det enskilda projektet eller om beställaren inte önskar nyttja tjänsterna sker inget avdrag från det fasta priset.</p> |

Trygghet

| | |
|---------------------------------------|---|
| Fabrikskontroll | Sommarnöjens egenkontroller i fabriken utförs dels efter varje moment i tillverkningsprocessen, dels som besiktning av de färdiga modulerna. Protokoll från den interna besiktningen utvärderas av beställarens projektledare som godkänner huset innan det lämnar fabriken. |
| Slutkontroll | Sommarnöjens monteringssteam utför egenkontroller på byggplatsen. De omfattar husets slutmontering och detaljfinish, barnsäkerhet, brandsäkerhet, städning och byggavfallshantering. |
| Slutbesiktning | För att säkerställa Beställarens rättigheter ska en godkänd besiktningsman besiktiga det färdigmonterade huset. Beställaren och Sommarnöjen ska kallas till besiktningen skriftligen och minst två veckor i förväg. Besiktningsmannen ska undersöka huset med utgångspunkt i parternas avtal och lagstiftningens regler om fel. Bedömer besiktningsmannen att fel föreligger kan bedömd kostnad för felavhjälpandet redovisas i protokollet från slutbesiktningen. Beställaren har då rätt att hålla inne betalning motsvarande kostnad för felavhjälpandet fram till att anmärkningarna är åtgärdade. |
| Nyckelfärdigt hus | Sommarnöjen är enligt Konsumentköplagen ansvarigt för att avhjälpa ursprungliga fel som upptäcks inom en tidsperiod på tre år. |
| Totalansvar och Totalansvar Fast pris | Beställaren får det utökade skydd som ingår i ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Det innebär att Sommarnöjen har ett ansvar för att avhjälpa ursprungliga fel som upptäcks inom en tidsperiod på tio år. Detta omfattar både huset och markarbeten som utförts av lokala entreprenörer. |
| Försäkring | Ansvarsförsäkring ingår. |

Övrigt

| | |
|----------|--|
| Rabatter | För Sommarnöjen är det viktigt att alla beställare har likadana villkor. Därför tillämpar vi fasta och transparenta priser och arbetar inte med individuella rabatter. Beställare som har valt hus som är intressanta för oss att visa upp, på orter där vi behöver fler visningshus, erbjuds möjlighet till samarbete. Det innebär att huset fotograferas professionellt samt att vi genomför 5-10 schemalagda visningar av huset under en period på två år. Fast ersättning i proportion till husets storlek och specifikationer utgår. |
|----------|--|

Jämför avtalsformer (Attefallshus)

| | Nyckelfärdigt | Totalansvar | Totalansvar Fast pris |
|--|-------------------------------------|-------------|--------------------------|
| PROJEKTLEDNING OCH BYGGLOV | | | |
| Personlig projektledare från avtal till inflyttning | ● | ● | ● |
| Kompleta husritningar | ● | ● | ● |
| Bygglovsansökan och kontakter med kommunen | ○ | ● | ● |
| Modifiering av bygglovsansökan | ○ | ● | ● |
| TRANSPORT | | | |
| Trailertransport över hela Sverige | ● | ● | ● |
| Kranlyft på byggplatsen | ● | ● | ● |
| MONTERING | | | |
| Nyckelfärdig montering | ● | ● | ● |
| Byggstädning | ● | ● | ● |
| Byggavfallshantering | ● | ● | ● |
| Dokumentation och bruksanvisning | ● | ● | ● |
| MARKARBETEN | | | |
| Markförberedelse, schaktning och bortforsling | – | ○ | ● |
| Plintgrund och dräneringsrör | – | ○ | ● |
| Dragning av el, avlopp & vatten med värmekabel | – | ○ | ● |
| Inkoppling av el, avlopp & vatten samt täthetskontroll | – | ○ | ● |
| Groväterställning av mark | – | ○ | ● |
| Tillkommande kostnader för beställaren | 200.000 | 200.000 | 0 |
| Arbetsuppgifter för beställaren | Upphandling, ledning & kontroll. | Inga | Inga |
| BYGGHERREKOSTNADER | | | |
| Avgift för nybyggnadskarta | – | – | ● |
| Avgift för bygganmälan eller bygglov | – | – | ● |
| Utsättning och lägeskontroll | – | ○ | ● |
| Kontrollansvarig | – | ○ | ● |
| Godkänd besiktningsman | – | ○ | ● |
| Sotarfejarmästare | – | ○ | ● |
| Tillkommande kostnader för beställaren | 60.000 | 60.000 | 0 |
| Arbetsuppgifter för beställaren | Samordning | Inga | Inga |
| SOMMARNÖJENS ANSVAR | | | |
| 3 års ansvar för hus | ● | – | – |
| 10 års ansvar för hus | – | ● | ● |
| 10 års ansvar för markarbeten | – | ● | ● |

● Ingår | ○ Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll & legalt ansvar ingår | ○ Tillval | – Ingår inte