

Prislista Attefallshus & bodar



Alltid inkluderat i Sommarnöjens pris

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.
- Normallyft av huset från trailer till beställarens fastighet.
- Komplet málning utvändig och invändig.
- Skjutglaspartier i Sommarnöjens design, i massivt trä och med härdat isolerglas.
- Utvändig belysning och utvändig eluttag.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med kompletta och integrerade vitvaror från Electrolux (modeller med kök).
- Badrum med komfortgolvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättmaskin (Attefallshus med kök och badrum) samt dold teknik och anslutningar (modeller med badrum).
- Invändig el och VA (modeller med badrum).
- Tre års ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt Tio års ansvar enligt ABS 18 (med Totalansvar och Totalansvar Fast pris).

Notera

- Alla priser är fasta, avser den svenska marknaden samt anges i SEK inklusive moms.
- Kostnad för markarbeten (sid 17) är beroende av bygplatsen och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Sommarnöjen (om tjänsten Totalansvar väljs).
- Byggherrekostnader (sid 18) är beroende av kommunala avgifter och regler.
- Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning under Leveransvillkor.

Innehåll

Prislista

Priser för alla modeller	3
Konstruktion	4
Exteriör	5
Interiör	6
Kök	7
Badrum	8
Fast inredning	9
Kompletterande uppvärmning	10
Bastu	10
Arkitekt- och projektledarjänster	11
Totalansvar	12
Totalansvar Fast pris	12
Betalningsplan	13

Leveransvillkor

Avtal	14
Tider	14
Ritningar	15
Transport	16
Montering	16
Markarbeten	17
Byggherrekostnader	18
Trygghet	19
Övrigt	19
Jämför avtalsformer (Nyckelfärdigt vs Totalansvar vs Totalansvar Fast pris)	20

	Tidlös	Klassisk	Modern	
	<i>Obrutna fönster, pardörrar och skjutglaspartier.</i>	<i>Fönster, pardörrar skjutglaspartier med wienerspröjs.</i>	<i>Obrutna fönster, pardörrar och skjutglaspartier.</i>	
	<i>Sadeltak utan takutsprång</i>	<i>Sadeltak med takutsprång.</i>	<i>Pulpettak utan takutsprång.</i>	
Komplett 30 kvm	Loft	Loft	Loft	Utan loft
Bred med kök och badrum	1.360.000	1.420.000	1.380.000	1.280.000
Bred med kök, badrum och sovrums	1.370.000	1.430.000	1.400.000	1.290.000
Smal med kök och badrum	1.280.000	1.330.000	1.280.000	1.180.000
Smal med kök, badrum och sovrums	1.290.000	1.330.000	1.290.000	1.190.000
Gästhus 30 kvm	Loft	Loft	Loft	Utan loft
Bred med badrum	1.200.000	1.250.000	1.220.000	1.130.000
Bred med badrum och sovrums	1.210.000	1.270.000	1.250.000	1.140.000
Bred med badrum och två sovrums	1.150.000	1.180.000	1.170.000	1.080.000
Smal med badrum	1.140.000	1.190.000	1.140.000	1.050.000
Smal med badrum och sovrums	1.150.000	1.190.000	1.150.000	1.060.000
Smal med badrum och två sovrums	1.130.000	1.180.000	1.140.000	1.050.000
Sovhus 30 kvm	Loft	Loft	Loft	Utan loft
Bred med två sovrums	970.000	970.000	970.000	820.000
Smal med två sovrums	960.000	990.000	960.000	810.000
Smal med tre sovrums ^^	1.030.000	1.090.000	1.030.000	890.000
Smal med fyra sovrums ^^	1.100.000	1.160.000	1.100.000	960.000
<i>Loftmodeller markerade ^^ har två sovloft som standard</i>				
Bastuhus 30 kvm	Loft	Loft	Loft	Utan loft
Bred med bastu, badrum och relax	1.310.000	1.370.000	1.330.000	1.230.000
Friggebodar 15 kvm	Utan loft	Utan loft	Utan loft	
Med kök och badrum	810.000	840.000	810.000	
Med badrum	730.000	760.000	730.000	
Med badrum och två sovrums	790.000	820.000	790.000	
Med två sovrums	520.000	560.000	520.000	
Med bastu, badrum och relax	850.000	890.000	850.000	

Konstruktion

Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjens arkitekter i samarbete med Anders Berensson Architects.
Mått exkl takutsprång	30 kvm Bred: 398 x 753 cm. 30 kvm Smal: 330 x 909 cm. 15 kvm: 255 x 588 cm.
Nockhöjd exkl grund	30 kvm med loft: 380 – 390 cm (efter takyttskikt). 30 kvm utan loft: 310 – 320 cm (efter takyttskikt). 15 kvm: 280 – 290 cm (efter takyttskikt).
Takkonstruktion	Yttertak. Underlagspapp. Råspont. Luftspalt. Vindduk. Stålkonstruktion. Reglar. Återvunnen mineralull 195 mm. Ångspärr. Glespanel. Innertak enligt vald interiörstil.
Väggkonstruktion	Ytterpanel. Spikläkt. Luftspalt. Vindduk. Utegips. Stålkonstruktion. Reglar. Återvunnen mineralull 120+45 mm. Ångspärr. OSB-skiva. Innervägg enligt vald interiörstil.
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt. Stålkonstruktion. Golvbjälkar. Återvunnen mineralull 245 mm. Undergolv. Innergolv enligt vald interiörstil.
Snölastzon	Upp till 2,5 (som standard).

Exteriör

Grundutförande

Takytskikt	Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Matt slamfärg Falu Rödfärg Original (Svart, Grå, Röd eller Ljusröd).
Ytskikt fönster/dörrar	Trä i vit kulör.
Entrédörr	Träpanel som fasad (i modeller med separat entrédörr).
Glas	Treskikts energiglas, härdade i dörrar och lågt placerade fönster.
Vattenavrinning	Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.
Utebelysning	Chios 150 från Astro i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå).
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics, dubbelt, i anpassad kulör (Svart, Vit).

Tillval

Takytskikt	Bitumenmatta i alternativ kulör (Grå, Röd, Grön).	7.500
	Plåt (Svart, Grå, [Mörk] Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).	15.000
	Faltak i kärnfuru behandlad med tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Rödtjära eller Gröntjära).	60.000
	Tvåkupigt lertegel.	90.000
	Sedum (grönt växttak).	90.000
	Solceller.	Offert
Ytterpanel	Linoljebaserad färg Falu Rödfärg Träfasad (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå eller Ockra).	7.500
	Tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Rödtjära eller Gröntjära).	15.000
	Individuell NCS-kulör.	7.500
Ytskikt fönster/dörrar	Trä i exteriöranpassad kulör.	15.000
	Trä behandlat med transparent lack.	25.000
	Underhållsfri aluminium i exteriöranpassad kulör.	40.000
Entrédörr	I härdat energiglas. Ersätter entrédörr med träpanel.	0
Orientering	Frontvy.	0
	Gavelvy (vissa modeller).	0
Solskyddsglas	SuperNeutral från SunGuard.	15.000
Takfönster över sovloft	98 x 78 cm, öppningsbart.	30.000
Takfönster över allrum	98 x 78 cm, öppningsbart (Tidlös/Klassisk). 80 x 80 cm (Modern).	30.000
Stuprör	Istället för kedja.	5.000
Spegelvänt hus		0
Takutsprång	18 cm (Attefallshus Bred). 30 cm (övriga modeller).	45.000
Förhöjd snölastzon	Snölastzon 3-3,5.	15.000
	Snölastzon 4-4,5.	22.500
Entrédörr med kodlås	Linus från Yale.	10.000
Förberedd elbilsladdning	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsaddare.	5.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	8.000
Utedusch	316 Marine Grade från Ingarden för användning året runt.	35.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.	4.000
Pergola	Per kvm. Behandlad som ytterpanel.	3.000
Altantak	Per kvm. Med bitumenmatta. Tillägg per kvm för övriga takytskikt.	6.000

Interiör

Grundutförande Lugn		0
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.	
Innerrörrar	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita.	
Grundutförande Ren		30.000
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Släta väggar och tak behandlade i kulör matt elfenben.	
Innerrörrar	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita.	
Grundutförande Rå		30.000
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med mattlack.	
Innerrörrar	Björkplywood behandlad med mattlack.	
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta.	
Grundutförande Varm		45.000
Innergolv	Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innerrörrar	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta	
Tillval		
Hallgolv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate med komfortgolvvärme.	30.000
Spotlightpaket	Riktbara Ascoli från Astro. Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm). Komplett belysning i allrum och alla sovrum.	20.000
Internet	Fiberförberett för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.	8.000
	Internetuttag som kopplas till befintligt nätverk i annat hus. Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	3.000
TV-uttag	Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	3.000

Kök

Lugn

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt vitt runt MDF-kärna och grepplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Krom.
Täcksidor	Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack.

Ren

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i kulör matt elfenben runt MDF-kärna och grepplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Krom.
Täcksidor	Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack.

Rå

Stomme	Snickeribyggd i björkplywood behandlad med mattlack.
Luckor och lådfronter	Järnoxidsvart MDF och grepplist i plywood.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.
Blandare	Svart.
Täcksidor	Björkplywood behandlad med mattlack.

Varm

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt antracitgrått runt MDF-kärna och grepplist i trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Svart.
Täcksidor	Massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.

Alla kök

Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora.
Stänkskydd	Härdat glas Optiwhite. Över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp.
Häll	Electrolux, induktion, två zoner.
Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp (Bred)
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfilterfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

Tillval

Kombiugn/mikro	Samsung, integrerad i bänkskåp. Istället för ugn.	15.000
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfilterfläkt.	10.000
Förlängt stänkskydd	Över hela bänkskivan.	10.000
Silestone bänkskiva	Anpassad till interiör.	25.000

Badrum

Lugn

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt. Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate vid dusch.
Blandare/belysning/el	Krom/Vit/Vit.

Ren

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Blandare/belysning/el	Krom/Vit/Vit.

Rå

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Soft Cement fiberskiva.
Blandare/belysning/el	Svart/Svart/Svart.

Varm

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja. Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate vid dusch.
Blandare/belysning/el	Svart/Svart/Svart.

Alla badrum

Duschvägg	Klarglas, dubbel.
Blandare	Shower system kit INXX II (dusch) & INXX II Soft (tvättställ) från Mora.
Tvättställ	Vero från Duravit.
Spiegelhylla	Snickeribyggd från Sommarnöjen, utförande efter vald interiörstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Pneumatisk från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	INXX II från Mora.
Tvätt	Tvättmaskin från Electrolux (Attefallshus med kök och badrum).
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Golvbrunn	Elegant från Uponor.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electrics.
Belysning armatur	Opus 100/100 LED.
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS. Rostfri (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	5.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	10.000
Miljötoalett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
	Vakuumpump.	55.000
	Förbränningstoilet Cinderella Comfort.	80.000
Separerat avlopp	Avlopp med svart- och gråvatten separerat.	8.000

Fast inredning

Tillval

Fasta sovplatser med inbyggd förvaring	Snickeribyggd dubbelsäng (160 cm) med förvaring nedtill och två riktbara läslampor med dimmer.	30.000
	Snickeribyggd våningssäng (80+80 cm) med förvaring, räck och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd familjevåningssäng (120+90 cm) med förvaring, räck och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	45.000
Fast sovrumsinredning	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	65.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	50.000

Sovloft

Grundutförande

Sovloft	Sovloft över del av huset. Komplet med luftigt räck, stege och två riktbara läslampor med dimmer.
---------	---

Tillval

Trappa istället för stege	Snickeribyggd med inbyggd förvaring.	50.000
Andra sovloft	Inrett i samma stil som nedre plan. Komplet med luftigt räck och stege samt två riktbara läslampor med dimmer. Ingår som standard i loftversionerna av Gästhus med tre sovrum och Gästhus med fyra sovrum.	80.000

Kompletterande uppvärmning

Tillval

Kamin	Vedeldad gjutjärnskamin TT60 från TermaTech, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).	90.000
	Takbjälklag förberett för kamin.	10.000
Luft-luftvärmepump	Haori 25 Premium från Toshiba med textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.	45.000
	Förberett för luft-luftvärmepump.	5.000

Bastu

Grundutförande

Dörr	I klarglas och asp.
Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Aggregat	Cilindro från Harvia.
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.
Innerpanel	Ljus asp.
Innertak	Ljus asp.
Lavar	Dubbla asplavar.
Golvbrunn	Elegant från Uponor.
Ventilation	Tilluft och frånluft.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval till bastu

Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	60.000
-------------------	---	--------

Arkitekt- och projektledartjänster

Tillval

Individualiserat hus	Individuell justering där planlösning, fönstersättning och andra detaljer modifieras inom ramen för modellens modulmått och placering av VA. Nya arkitekt- och bygghandlingar samt en avstämning och revidering.	75.000
	Individuell utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar, två avstämnings och revideringar.	120.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Med avstämning och revidering.	Offert
Byggnmälan	Framtagning av kompletta handlingar för byggnmälan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	30.000
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).	35.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift).	40.000
Övriga ansökningar	Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd.	Offert

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-120).*

Totalansvar

Tillval	För full bekvämlighet och extra trygghet.	
Totalansvar	<p>Framtagning av kompletta handlingar för bygganmälan eller bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utsättning).</p> <p>Upphandling, projektledning, kontroll och fakturering av entreprenörer för markarbeten – markförberedelse, grund samt dragnig och anslutning till befintlig el/VA.</p> <p>Upphandling och projektledning av konsult för utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman och sotarfejarmästare.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer.</p> <p>Utökad ansvar till tio år för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, för både leverans av hus och upphandlade markarbeten.</p>	<p>Attefallshus: 120.000</p> <p>Friggebod: 90.000</p>
Totalansvar Fast pris	<p>Bygglovsansökan och utökad ansvar som i Totalansvar.</p> <p>Kostnader för markarbeten ingår enligt leveransvillkor (markförberedelse, schaktning och bortforsling, grund samt dragnig och inkoppling av el och VA).</p> <p>Byggherrekostnader ingår enligt leveransvillkor (kommunens avgift för nybyggnadskarta, kommunens bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och färdigställandeskydd).</p> <p>Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.</p>	<p>Attefallshus: 420.000</p> <p>Friggebod: 300.000</p>
Utökad Totalansvar (VA)	<p>Inkluderar ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltninganläggning).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive kommunal avgift.</p> <p>För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning.</p>	30.000
Utökad Totalansvar (el)	<p>Inkluderar upphandling av nyanmälan el och anslutningsarbeten.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive anslutningsavgift.</p> <p>För fastigheter utan elanslutning.</p>	10.000
Utökad Totalansvar (övr)	Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten.	Offert

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-120).

Betalningsplan

Standard

Beställaren betalar i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
40 %	Vid erhållet bygglov.
40 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Krävs inte.

Betalningsplan tillval

50.000

Beställaren betalar 90 % efter leverans om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
0 %	Vid erhållet bygglov.
80 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Spärrförbindelse i bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av Beställaren vid erhållet bygglov.

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-120).*

Leveransvillkor

Avtal

Avtalspart	Beställarens avtalspart är Sommarnöjen Scandinavia AB med organisationsnummer 556966-3072.
Avtalstyp	Vid godkänd offert tecknas ett villkorat köpeavtal för färdigmonterat hus med fast pris. För beställare som har valt tjänsten Totalansvar eller Totalansvar Fast pris tecknas även ett villkorat entreprenadavtal som reglerar markarbeten och, vid tjänsten Totalansvar Fast pris, även de byggherrekostnader som ingår i tjänsten.
Villkorat av framkomlighet	Efter tecknat köpeavtal ansvarar Sommarnöjen för att kontrollera att vägen till byggeplatsen är framkomlig och att kranlyft fungerar. Om kontrollen visar att huset inte kan levereras hävs köpet utan kostnad.
Villkorat av godkänd bygganmälan/bygglov	Beställare som önskar att sköta ansökningsprocessen själva får, efter tecknat avtal, de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun. För Beställare som valt tjänsten Bygganmälan, Bygglovsansökan, Totalansvar eller Totalansvar Fast pris förser Sommarnöjen kommunen med ansökan samt sköter löpande kontakter med kommunen. Skulle lov inte medges inom 18 månader från inlämnad ansökan hävs köpet. Beställarens kostnad begränsas då till ersättning motsvarande tjänsten Bygganmälan/Bygglovsansökan (och andra eventuella ansökningar) och arkitekttjänsten Individualiserat hus.

Tider

Tillverkningsmetod	Sommarnöjen bygger hus inomhus under kontrollerade förhållanden. Fönster, kök och invändiga detaljer snickeritillverkas för varje enskilt hus. När huset är färdigt och besiktigt transporteras det till beställaren som en eller flera volymmoduler och lyfts på plats. För att säkerställa kvaliteten på slutprodukten ingår alltid nyckelfärdig montering.
Leveranstid	Huset är färdigmonterat inom tio månader från produktionsstart, om inget annat har avtalats. Om leverans kräver sjötransport kan den begränsas till vissa delar av året och väderförhållanden.
Produktionsstart	Produktionsstart sker vid erhållet bygglov/godkänt bygganmälan. Som alternativ kan beställaren välja produktionsstart direkt efter tecknat avtal och att tillverkning sker parallellt med ansökningsprocessen.
Inflyttning	När huset är färdigställt ska el och VA kopplas in och kontrolleras, oberoende slutbesiktning genomförs och slutbesked utfärdas av kommunen före inflyttning får ske. Detta tar normalt fyra-sex veckor.
Försening	Vid försening tillämpas Konsumentköplagen och beställaren har rätt till ersättning för nödvändiga merkostnader orsakade av Sommarnöjen.
Ändringar	Ändringar i exteriör/placering kan göras fram till att ansökningsprocessen har påbörjats. Ändringar i interiöra val (förutom kamin) kan göras till godkänt bygglov. Ändringar bekräftas genom att reviderad version av den offert som avtalet hänvisar till eller tilläggsbeställning och godkänns av båda parter. Ändringar kan påverka leveranstiden.

Ritningar

Arkitektur	Sommarnöjens kollektion av bygglovsbefriade hus är skapad av Sommarnöjens arkitekter och har vidareutvecklats i samarbete med Anders Berensson Architects
Utformning	<p>I samband med offert bifogas principritningar för plan och fasader.</p> <p>Om offerten avser hus med Individuell utformning, Individuell justering eller andra ändringar tas nya ritningar fram efter tecknat avtal.</p> <p>Om speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans gör att huset behöver levereras i fler moduler än standard kan anpassning av husets utformning ske. Det kan även ske utifrån kommunens krav för att bevilja bygglov eller strandskyddsdispens.</p> <p>Individuell utformning och Individuell justering av husets arkitekturritningar tar normalt två till tre månader från tecknat avtal, beroende på omfattning och återkoppling från beställare.</p>
Nyckelfärdigt hus utan tjänsten	För beställare som väljer Nyckelfärdigt hus samt att sköta ansökningsprocessen själva tillhandahåller Sommarnöjen de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun (dock inte ritningar som avser tomten, som situationsplan, marklinjer etc).
Byggnämälän eller Bygglovsansökan	
Byggnämälän, Bygglovsansökan, Totalansvar eller Totalansvar Fast pris	För beställare som väljer någon av tjänsterna Byggnämälän, Bygglovsansökan, Totalansvar eller Totalansvar Fast pris ansvarar Sommarnöjen för bygglovsprocessen. Sommarnöjen tar fram de handlingar som kommunen efterfrågar samt sköter löpande kontakter med kommunen. Ansökan är färdigställd inom i genomsnitt två månader från tecknat avtal, exklusive tid för eventuell Individuell utformning och Individuell justering.
Modifiering	Om kommunen kräver modifiering av husets utformning eller placering för att godkänna ansökan utför Sommarnöjen sådan utan kostnad. Om modifieringen innebär att husets pris förändras justeras köpesumman med prisskillnaden mellan ursprungligen avtalat hus och modifierat hus.
Speciella ansökningar	Ibland kan ett byggprojekt kräva fler ansökningar. Bland dessa förekommer ansökan om rivningslov, ansökan om marklov, ansökan om strandskyddsdispens, ansökan om enskilt avlopp och ansökan vid byggnation inom landskapsskydd. Sommarnöjen kan ta ansvar för samtliga ansökningar som krävs.
Permanenthus	Sommarnöjens hus fungerar för åretruntboende. Attefallshus med kök och badrum uppfyller Boverkets krav för komplementbostadshus..
Brandskydd	Om placering i förhållande till annan byggnad eller andra orsaker gör att kommunen kräver särskild brandskyddsdocumentation anlitas konsult för detta. Kostnader för konsult och eventuell särskild brandklassning av huset ingår inte.

Transport

Trailertransport	Kostnad för trailertransport från Sommarnöjens fabrik till plats så nära beställarens fastighet som trailer kan nå ingår i priset.
Kranlyft	Kostnad för lyft av huset från trailer till byggplats, inklusive eventuell förberedelse av uppställningsplats, provisorisk väg och omlastning, ingår till en samlad kostnad av 50.000 kr. Om byggplatsen kräver större kran eller mer omfattande arbeten tillkommer mellanskillnaden mellan faktisk kostnad och 50.000 kr samt påslag på 12,5 %.
Ansvar	Sommarnöjen ansvarar för trailertransport, kranlyft och eventuell omlastning. Sommarnöjen försäkrar huset fram till att det är avlämnat.
Sjötransport	Transporter till fastigheter utan vägförbindelse ingår inte i priset. Sjötransport av husmoduler, material och personal för montering, liksom omlastningar som krävs på grund av sjötransporter, tillkommer till faktisk kostnad samt påslag på 12,5 %.

Montering

Standard	Bygglovsbefriade hus levereras färdigmonterade.
Special	Om framkomlighetskontroll visar att speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans kräver att huset levereras i två mindre moduler tillkommer en merkostnadsersättning på 80.000 kr för transport, konstruktion och monteringsarbeten på plats.
Byggnadsställning	Om byggplatsens höjd eller topografi kräver byggnadsställning för montering tillkommer denna till faktisk kostnad.
Städning	Sommarnöjen svarar för byggstädning efter montering. Efter besiktning rekommenderas ytterligare städning före inflyttning.
Sophantering	Sommarnöjens svarar för byggavfallshantering efter montering.

Markarbeten

Definition	Markarbeten omfattar markförberedelser, grund, dragning och anslutning och avprovning av el (inklusive isolationstest, jordbryartest och kontinuitetsprovning) samt VA (inklusive täthetskontroll). Faktisk omfattning för dessa arbeten är beroende av byggsplatsens förutsättningar och utformning av huset.
Nyckelfärdigt hus	<p>Priset för nyckelfärdigt hus omfattar inte markarbeten.</p> <p>Sommarnöjen tillhandahåller ritning för grund med mått och belastningar. Projektering för markplanering och eventuella konstruktionshandlingar för grund ingår ej.</p> <p>Markentreprenören ansvarar för att grunden dimensioneras rätt utifrån ritning, läge, markförhållanden och legala krav. Markentreprenören fakturerar för sitt arbete och tar ansvar mot beställaren.</p> <p>Kostnaden för markarbeten är beroende av husets storlek, byggsplatsens förutsättningar och läge i landet. Genomsnittlig kostnad för ett Attefallshus med vatten och avlopp är 200.000 kr.</p>
Totalansvar	<p>Priset för Totalansvar inkluderar upphandling, projektledning, kvalitetskontroll och legalt ansvar för markarbeten.</p> <p>Faktisk kostnad för markarbeten samt påslag på 12,5 % tillkommer. Sommarnöjens fakturerar beställaren för entreprenörernas arbeten.</p>
Totalansvar Fast pris	<p>Priset för Totalansvar Fast pris inkluderar markarbeten enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none">• Markförberedelse med schaktning under hus till erforderligt djup, upp till 50 cm, samt bortforsling av dessa schaktmassor.• Grund med betongplintar med plinthöjd över mark upp till 100 cm samt dräneringsrör vid husgrund.• Schaktning och förläggning av vatten (med värmekabel utanför frostfritt djup) avlopp och el upp till 30 löpmeter.• Inkoppling av el från fasad- eller markmätarskåp alternativt elcentral i huvudbyggnad där tre meters invändig dragning ingår. Isolationstest, jordbryartest och kontinuitetsprovning ingår.• Inkoppling av vatten till befintlig anläggning, med täthetskontroll.• Inkoppling av avlopp mot befintlig anläggning.• Material, arbete, maskiner, transporter och grov markåterställning. <p>Om marken kräver tillkommer kostnad för sprängning och spräckning av berg, trädfällning och hantering av stubbar, pålning vid instabil mark som sjöbotten eller lera, geoteknisk undersökning samt samtliga arbeten som inte anges ovan.</p> <p>Eventuell väg, parkering, brygga, rivning, brunnsborrning, hydropress, avsaltningssystem, enskilt avlopp, elmätarskåp och anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp ingår inte i priset.</p>

Byggherrekostnader

Definition	<p>Byggherrekostnader avser kostnader vid nybyggnation baserade lagstiftning eller formella krav från kommunen.</p> <p>Byggherrekostnader för ett Attefallshus omfattar normalt kommunens avgift för nybyggnadskarta, bygganmälan (och eventuella andra ansökningar), utsättning och lägeskontroll (som en del kommuner kräver) kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare (om huset har kamin eller frånluftsfläkt) och spärrförbindelse (vid Betalningsplan Tillval).</p>
Nyckelfärdigt hus	<p>Priset för nyckelfärdigt hus omfattar inte byggherrekostnader.</p> <p>Beställaren är ansvarig för att anlita mätkonsult för utsättning och lägeskontroll (krävs av vissa kommuner), kontrollansvarig, besiktningsman och sotarfejarmästare (om huset har kamin eller frånluftsfläkt).</p> <p>Byggherrekostnader är beroende av kommunens regelverk och avgifter. Genomsnittlig byggherrekostnad för ett Attefallshus är 60.000 kr.</p>
Totalansvar	<p>Priset för Totalansvar inkluderar upphandling och samordning av mätkonsult, kontrollansvarig, besiktningsman och sotarfejarmästare.</p> <p>Faktisk kostnad för tjänsterna samt påslag på 12,5 % tillkommer. Sommarnejens fakturerar beställaren för konsulternas arbeten.</p>
Totalansvar Fast pris	<p>Sommarnejens pris inkluderar byggherrekostnader enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommunens avgift för nybyggnadskarta.• Kommunens avgift för bygganmälan eller bygglov.• Avgifter för utsättning och lägeskontroll.• Ersättning för kontrollansvarig.• Ersättning för besiktningsman vid slutbesiktning.• Sotarfejarmästare (om sådan krävs).• Färdigställandeskydd (om sådant krävs). <p>Eventuella byggherrekostnader som inte anges ovan ingår inte i priset. Om någon eller några byggherrekostnaderna ovan inte krävs i det enskilda projektet eller om beställaren inte önskar nyttja tjänsterna sker inget avdrag från det fasta priset.</p>

Trygghet

Fabrikskontroll	Sommarnöjens egenkontroller i fabriken utförs dels efter varje moment i tillverkningsprocessen, dels som besiktning av de färdiga modulerna. Protokollet från den interna besiktningen utvärderas av beställarens projektledare som godkänner huset innan det lämnar fabriken.
Slutkontroll	Sommarnöjens monteringssteam utför egenkontroller på byggplatsen. De omfattar husets slutmontering och detaljfinish, barnsäkerhet, brandsäkerhet, städning och byggavfallshantering.
Slutbesiktning	För att säkerställa Beställarens rättigheter ska en godkänd besiktningsman besiktiga det färdigmonterade huset. Beställaren och Sommarnöjen ska kallas till besiktningen skriftligen och minst två veckor i förväg. Besiktningsmannen ska undersöka huset med utgångspunkt i parternas avtal och lagstiftningens regler om fel. Bedömer besiktningsmannen att fel föreligger kan bedömd kostnad för felavhjälpandet redovisas i protokollet från slutbesiktningen. Beställaren har då rätt att hålla inne betalning motsvarande kostnad för felavhjälpandet fram till att anmärkningarna är åtgärdade.
Nyckelfärdigt hus	Sommarnöjen är enligt Konsumentköplagen ansvarigt för att avhjälpa ursprungliga fel som upptäcks inom en tidsperiod på tre år.
Totalansvar och Totalansvar Fast pris	Beställaren får det utökade skydd som ingår i ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Det innebär att Sommarnöjen har ett ansvar för att avhjälpa ursprungliga fel som upptäcks inom en tidsperiod på tio år. Detta omfattar både huset och markarbeten som utförts av lokala entreprenörer.
Försäkring	Ansvarsförsäkring ingår.

Övrigt

Rabatter	För Sommarnöjen är det viktigt att alla beställare har likadana villkor. Därför tillämpar vi fasta och transparenta priser och arbetar inte med individuella rabatter. Beställare som har valt hus som är intressanta för oss att visa upp, på orter där vi behöver fler visningshus, erbjuds möjlighet till samarbete. Det innebär att huset fotograferas professionellt samt att vi genomför 5-10 schemalagda visningar av huset under en period på två år. Fast ersättning i proportion till husets storlek och specifikationer utgår.
----------	--

Jämför avtalsformer (Attefallshus)

	Nyckelfärdigt	Totalansvar	Totalansvar Fast pris
PROJEKTLEDNING OCH BYGGLOV			
Personlig projektledare från avtal till inflyttning	●	●	●
Kompleta husritningar	●	●	●
Bygglovsansökan och kontakter med kommunen	○	●	●
Modifiering av bygglovsansökan	○	●	●
TRANSPORT			
Trailertransport över hela Sverige	●	●	●
Kranlyft på byggsplatsen	●	●	●
MONTERING			
Nyckelfärdig montering	●	●	●
Byggstädning	●	●	●
Byggavfallshantering	●	●	●
Dokumentation och bruksanvisning	●	●	●
MARKARBETEN			
Markförberedelse, schaktning och bortforsling	–	○	●
Plintgrund och dräneringsrör	–	○	●
Dragning av el, avlopp & vatten med värmekabel	–	○	●
Inkoppling av el, avlopp & vatten samt täthetskontroll	–	○	●
Groväterställning av mark	–	○	●
Tillkommande kostnader för beställaren	200.000	200.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Upphandling, ledning & kontroll.	Inga	Inga
BYGGHERREKOSTNADER			
Avgift för nybyggnadskarta	–	–	●
Avgift för bygganmälan eller bygglov	–	–	●
Utsättning och lägeskontroll	–	○	●
Kontrollansvarig	–	○	●
Godkänd besiktningsman	–	○	●
Sotarfejarmästare	–	○	●
Tillkommande kostnader för beställaren	60.000	60.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Samordning	Inga	Inga
SOMMARNÖJENS ANSVAR			
3 års ansvar för hus	●	–	–
10 års ansvar för hus	–	●	●
10 års ansvar för markarbeten	–	●	●

● Ingår | ○ Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll & legalt ansvar ingår | ○ Tillval | – Ingår inte