

Prislista bygglovsbefriade hus



Alltid inkluderat i Sommarnöjens pris

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.
- Normallyft av huset från trailer till beställarens fastighet.
- Komplet målning utvändigt och invändigt.
- Skjutglaspartier i Sommarnöjens design, i massivt trä och med härdat isolerglas.
- Utvärdig belysning och utvärdigt eluttag.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med kompletta och integrerade vitvaror från Electrolux (hus med kök).
- Badrum med golvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättmaskin med torktumlare (Attefallshus med kök och badrum) samt dold teknik och anslutningar (hus med badrum).
- Invändig el och VA (hus med badrum).
- Ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt ABS 18 (med Totalansvar).

Notera

- Alla priser är fasta, avser den svenska marknaden samt anges i SEK inklusive moms.
- Kostnad för markarbeten (sid 16) är beroende av byggsplatsen och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Sommarnöjen (om tjänsten Totalansvar väljs).
- Byggherrekostnader (sid 17) är beroende av kommunala avgifter och regler.
- Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning under Leveransvillkor.

Innehåll

Prislista

Priser för alla modeller	3
Konstruktion	4
Exteriör	5
Interiör	6
Kök	7
Badrum	8
Fast inredning	9
Sovloft	9
Kompletterande uppvärmning	9
Bastu	10
Arkitektjänster	11
Totalansvar	11
Totalansvar Fast pris	11
Betalningsplan	12

Leveransvillkor

Avtal	13
Tider	13
Ritningar	14
Transport	15
Montering	15
Markarbeten	16
Byggherrekostnader	17
Trygghet	18
Övrigt	18
Jämför avtalsformer (Nyckelfärdigt vs Totalansvar vs Totalansvar Fast pris)	19

	Tidlös	Klassisk	Modern	
	<i>Obrutna fönster, pardörrar och skjutglaspartier.</i>	<i>Fönster, pardörrar skjutglaspartier med wienerspröjs.</i>	<i>Obrutna fönster, pardörrar och skjutglaspartier.</i>	
	<i>Sadeltak utan takutsprång</i>	<i>Sadeltak med takutsprång.</i>	<i>Pulpettak utan takutsprång.</i>	
Kompleta Attefallshus 30 kvm med kök & bad	Loft	Loft	Loft	Utan loft
Bred	1.380.000	1.430.000	1.400.000	1.300.000
Bred med sovrum	1.400.000	1.430.000	1.400.000	1.310.000
Smal	1.270.000	1.320.000	1.270.000	1.180.000
Smal med sovrum	1.280.000	1.320.000	1.280.000	1.190.000
Attefallshus 30 kvm med badrum	Loft	Loft	Loft	Utan loft
Bred	1.190.000	1.230.000	1.200.000	1.100.000
Bred med sovrum	1.200.000	1.230.000	1.220.000	1.120.000
Bred med två sovrum	1.130.000	1.160.000	1.150.000	1.060.000
Smal	1.120.000	1.170.000	1.120.000	1.030.000
Smal med sovrum	1.130.000	1.170.000	1.130.000	1.040.000
Smal med två sovrum	1.110.000	1.160.000	1.110.000	1.030.000
Attefallshus 30 kvm utan badrum	Loft	Loft	Loft	Utan loft
Bred med två sovrum	950.000	960.000	970.000	810.000
Smal med två sovrum	950.000	990.000	950.000	810.000
Smal med tre sovrum ^^	1.090.000	1.150.000	1.090.000	950.000
Smal med fyra sovrum ^^	1.090.000	1.150.000	1.090.000	950.000
<i>Loftmodeller markerade ^^ har två sovloft som standard</i>				
Attefallshus 30 kvm med badrum & bastu	Loft	Loft	Loft	Utan loft
Bred med bastu, bad och relax	1.290.000	1.350.000	1.310.000	1.210.000
Friggebodar 15 kvm	Utan loft	Utan loft	Utan loft	
Friggebod med kök och bad	810.000	840.000	810.000	
Friggebod med bad	730.000	760.000	730.000	
Friggebod med bad och två sovrum	780.000	820.000	780.000	
Friggebod med två sovrum	520.000	560.000	520.000	
Friggebod med bastu, bad och relax	850.000	880.000	850.000	

Konstruktion

Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjens arkitekter i samarbete med Anders Berensson Architects.
Mått exkl takutsprång	30 kvm Bred: 398 x 753 cm. 30 kvm Smal: 330 x 909 cm. 15 kvm: 255 x 588 cm.
Nockhöjd exkl grund	30 kvm med loft: 380 – 390 cm (efter takyttskikt). 30 kvm utan loft: 310 – 320 cm (efter takyttskikt). 15 kvm: 280 – 290 cm (efter takyttskikt).
Takkonstruktion	Yttertak. Underlagspapp. Råspont. Luftspalt. Vindduk. Stålkonstruktion. Reglar. Återvunnen mineralull 195 mm. Ångspärr. Glespanel. Innertak enligt vald interiörstil.
Väggkonstruktion	Ytterpanel. Spikläkt. Luftspalt. Vindduk. Stålkonstruktion. Reglar. Återvunnen mineralull 165 mm. Ångspärr. OSB-skiva. Innervägg enligt vald interiörstil.
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt. Stålkonstruktion. Golvbjälkar. Återvunnen mineralull 245 mm. Undergolv. Innergolv enligt vald interiörstil.
Snölastzon	Upp till 2,5 (som standard).

Exteriör

Grundutförande

Takyskikt	Bitumenmatta med ytiskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel behandlad med Falu Rödfärg Original matt slamfärg (svart, grå, röd eller ljusröd).
Ytiskikt glaspartier	Trä med karm och infästning behandlat i vitt.
Glas	Treskikts energiglas, härdade i dörrar och lågt placerade fönster.
Utebelysning	Chios 150 från Astro.
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics, dubbelt.

Tillval

Takyskikt	Shingeltak av bitumen (svart, grå, faluröd, grön eller brun).	10.000
	Plåt (svart, grå, silver metallic, faluröd).	20.000
	Faltak i kärnfuru med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	60.000
	Tvåkupigt lertegel.	80.000
	Sedum (grönt växttak).	80.000
	Solceller.	Offert
Ytterpanel	Panel behandlad med individuell NCS-kulör.	10.000
	Panel behandlad med grånande tjärvitriol eller annan tjärfärg från Auson (svart, svartbrun, grön eller röd).	15.000
Ytiskikt glaspartier	Utvändig karm och infästning anpassat till exteriörens färg.	15.000
	Utvändig karm och infästning i naturlackat trä.	15.000
	Utsida i underhållsfri aluminium (i flertal RAL-kulörer).	60.000
Orientering	Frontvy.	0
	Gavelvy.	0
Takfönster	Olika storlekar. Pris från.	30.000
Specialutförande	Spegelvänt hus.	0
	420 istället för 390 cm nockhöjd.	30.000
	Takutsprång till tidlost och modernt utförande.	45.000
	Takutsprång med dold konstruktion (tillägg till takutsprång).	20.000
	Dold taklutning till hus i modernt utförande.	30.000
	Stuprör istället för kedja.	10.000
Klimatanpassning	Snölastzon 3-3,5.	25.000
	Snölastzon 4-4,5.	45.000
	Förstärkt isolering med ytterligare 50 mm i tak.	10.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	10.000
Frostfri varm utedusch	316 Marine Grade från Ingarden för användning året runt.	35.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.	4.000
Pergola	Över altan. Matt slamfärg. Per kvm.	4.000
Tjärfärg vid pergola	Tillägg för pergola/altantak för hus med tjärfärg.	15.000

Interiör

Grundutförande Lugn 0

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.
Innerrörrar	Trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja runt en kärna av MDF.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita.

Grundutförande Ren 45.000

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med mörkpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Släta väggar och tak behandlade i matt dimgrått.
Innerrörrar	MDF behandlat i matt dimgrått.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt dimgrått.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita.

Grundutförande Rå 45.000

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Innerrörrar	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta.

Grundutförande Varm 60.000

Innergolv	Massiv skruvad grantilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv gran behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innerrörrar	Trä behandlat med naturlig hårdvaxolja runt en kärna av MDF.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent naturlig mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, svarta.

Tillval

Hallgolv	Granitkeramik inklusive komfortgolvvärme. Per kvm.	4.000
Ekgolv	Massiv skruvad ektilja. Behandlad enligt interiörstil.	30.000
Spotlights i alla rum	Ascoli från Astro. Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).	20.000
Fiberförberett	Kopplas direkt till fiber. Innehåller plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.	9.000
Internetuttag	Kan kopplas till befintligt nätverk i annat hus. Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	3.000
TV-uttag	Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	3.000

Kök

Lugn

Stomme	Trä behandlat i matt vitt runt en kärna av MDF.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med lätt transparent vit mattlack runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i vitvaxat trä.
Bänkskiva	Massiv vitvaxad furu.

Ren

Stomme	Snickeribyggd i duvgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlad i matt duvgrått.
Handtag	Runda kromade knoppar.
Bänkskiva	Rostfri med uppvik baktill, 5 cm.

Rå

Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.

Varm

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med naturlig hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med antracitgrå mattfärg runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i naturträ.
Bänkskiva	Massiv naturvaxad furu.

Alla kök

Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Stänkskydd	Härdat glas över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp (Attefallshus Bred) eller integrerad i bänkskåp (Attefallshus Smal och Friggebod).
Häll	Electrolux, induktion, två zoner.
Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp (Attefallshus med kök Bred)
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfilterfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

Tillval

Kombiugn/mikro	Electrolux, integrerad i bänkskåp. Istället för ugn.	6.000
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfilterfläkt.	15.000
Förlängt stänkskydd	Glas 06 mm Optiwhite. Per löpmeter.	5.000
Alternativa bänkskivor	Utskurna för häll, ho och blandare och med 50 mm uppvik.	
Silestone bänkskiva	Utvalda kvaliteter.	20.000
Rostfri bänkskiva	Med rak kant (ingår i Ren interiör).	25.000

Badrum

Lugn

Golv	Ljust grå granitkeramik Runö Grey från Bricmate.
Väggar	Stående finsågad panel behandlad i matt vitt. Ljust grå granitkeramik Runö Grey från Bricmate vid dusch.

Ren

Golv	Grå granitkeramik Stone Silver från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Stone Silver från Bricmate.

Rå

Golv	Grå granitkeramik K Cement från Bricmate.
Väggar	Helkaklat högblankt kakel i brickwork, White Gloss från Bricmate.

Varm

Golv	Mörk granitkeramik J Azul Olive från Bricmate.
Väggar	Stående panel i gran behandlad med naturlig hårdvaxolja. Mörk granitkeramik J Azul Olive från Bricmate vid dusch.

Alla badrum

Duschvägg	Klarglas, dubbel.
Blandare	Shower system kit INXX II (dusch) & INXX II Soft (tvättställ) från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvättställ	Vero från Duravit.
Spiegelhylla	Snickeribyggt från Sommarnöjen, utförande efter vald inredningsstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Pneumatisk från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	INXX II från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvätt och tork	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux (Attefallshus med kök och badrum).
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Golvbrunn	Malmö Lux från Tebo.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electrics. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).
Belysning	Opus 100/100 LED. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS. Rostfri (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	6.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	12.000
Miljötolett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
	Förbränningsstolett Cinderella Comfort.	70.000
Urinseparerat avlopp	Avlopp med svart- och gråvatten separerat.	8.000

Fast inredning

Tillval

Fasta sovplatser	Snickeribyggd stomme för dubbelsäng (160 cm) med förvaring nedtill och två riktbara läslampor med dimmer.	30.000
	Snickeribyggd stomme för våningssäng (90+90 cm) med förvaring nedtill, räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd stomme för familjevåningssäng (120+90 cm) med förvaring nedtill, räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	40.000
Fast sovrumsinredning	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	45.000
	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	60.000

Sovloft

Grundutförande

Sovloft	Sovloft över del av huset. Komplet med luftigt räcke, stege och två riktbara läslampor med dimmer.
---------	--

Tillval

Trappa istället för stege	Massiv furu och inbyggd förvaring.	40.000
Andra sovloft	Inrett i samma stil som nedre plan. Komplet med luftigt räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer. Ingår som standard i loftversionerna av Gästhus med tre sovrum och Gästhus med fyra sovrum.	50.000

Kompletterande uppvärmning

Tillval

Kamin	Vedeldad gjutjärnskamin TT60 från TermaTech, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).	80.000
Luft-luftvärmepump	Haori 25 Premium från Toshiba med textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC. Förberett för luft-luftvärmepump.	45.000 5.000

Bastu

Grundutförande

Dörr	I klarglas och asp.
Golv	Granitkeramik från Bricmate av samma typ som i badrum.
Aggregat	Cilindro från Harvia.
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.
Innerpanel	Ljus asp.
Innertak	Ljus asp.
Lavar	Dubbla asplavar.
Ventilation	Tilluft och frånluft.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval till bastu

Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	50.000
-------------------	---	--------

Arkitekttjänster

Tillval

Individuell justering	Anpassning av planlösning, fönstersättning eller andra ändringar inom ramen för en modells yttermått och placering av VA. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusiv avstämning och revidering.	90.000
Individuell utformning	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusiv två avstämmningar och revideringar.	150.000
Byggnamälan	Framtagning av kompletta handlingar för byggnamälan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	30.000
Bygglovsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).	40.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift).	40.000

Totalansvar

Tillval

	För full bekvämlighet och extra trygghet.	
Totalansvar	Framtagning av kompletta handlingar för byggnamälan eller bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning). Upphandling, projektledning, kontroll och fakturering av entreprenörer för markarbeten – markförberedelse, grund samt dragning och anslutning till befintlig el/VA. Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer. Utökad ansvar till tio år för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, för både leverans av hus och upphandlade markarbeten.	120.000 kr
Totalansvar Fast pris	Byggnamälan eller bygglovsansökan samt utökad ansvar som i Totalansvar. Kostnader för markarbeten ingår enligt leveransvillkor (markförberedelse, schaktning och bortförsling, grund samt dragning och inkoppling av el och VA). Byggherrekostnader ingår enligt leveransvillkor (kommunens avgift för nybyggnadskarta, kommunens bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman och färdigställandeskydd). Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.	350.000 kr
Utökad Totalansvar	Rivning, brunn, avsaltningsanläggning, enskilt avlopp, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten.	Offert

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-120).

Betalningsplan

Standard

Beställaren betalar i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
40 %	Vid erhållet bygglov.
40 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Krävs inte.

Betalningsplan tillval

45.000

Beställaren betalar 90 % efter leverans om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
0 %	Vid erhållet bygglov.
80 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Spärrförbindelse i bank motsvarande 90 % av avtalssumman.

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (40-120).*

Leveransvillkor

Avtal

Avtalspart	Beställarens avtalspart är Sommarnöjen Scandinavia AB med organisationsnummer 556966-3072.
Avtalstyp	Vid godkänd offert tecknas ett villkorat köpeavtal för färdigmonterat hus med fast pris. För beställare som har valt tjänsten Totalansvar eller Totalansvar Fast pris tecknas även ett villkorat entreprenadavtal som reglerar markarbeten och, vid tjänsten Totalansvar Fast pris, även de byggherrekostnader som ingår i tjänsten.
Villkorat av framkomlighet	Efter tecknat köpeavtal ansvarar Sommarnöjen för att kontrollera att vägen till byggsplatsen är framkomlig och att kranlyft fungerar. Om kontrollen visar att huset inte kan levereras hävs köpet utan kostnad.
Villkorat av godkänt bygglov	Efter tecknat köpeavtal påbörjar Sommarnöjen ansökningsprocessen med kommunen. Det innebär att Sommarnöjen förser kommunen med en bygganmälan eller bygglovsansökan samt sköter löpande kontakter. Beställare som önskar att sköta ansökningsprocessen själva får, efter tecknat avtal, de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun. Skulle ansökan inte godkännas inom 18 månader från inlämning hävs köpet. Beställarens kostnad begränsas då till ersättning för tjänsterna bygganmälan, bygglovsansökan och eventuella andra ansökningar samt arkitektjänsterna Individuell utformning och Individuell justering.

Tider

Tillverkningsmetod	Sommarnöjens bygger hus inomhus i kontrollerade förhållanden. Fönster, kök och invändiga detaljer snickeritillverkas för varje enskilt hus. När huset är färdigt och besiktigt transporteras det till beställaren som en eller flera volymmoduler och lyfts på plats. För att säkerställa kvaliteten på slutprodukten ingår alltid nyckelfärdig montering.
Leveranstid	Huset är färdigmonterat inom tio månader från produktionsstart, om inget annat har avtalats. Om leverans kräver sjötransport kan den begränsas till vissa delar av året och väderförhållanden.
Produktionsstart	Som standard sker produktionsstart vid erhållet bygglov. Som alternativ kan beställaren välja produktionsstart direkt efter tecknat avtal och att tillverkning sker parallellt med bygglovsprocessen.
Inflyttning	När huset är färdigställt ska el och VA kopplas in och kontrolleras, oberoende slutbesiktning genomförs och slutbesked utfärdas av kommunen före inflyttning får ske. Detta tar normalt fyra-sex veckor.
Försening	Vid försening tillämpas Konsumentköplagen och beställaren har rätt till ersättning för nödvändiga merkostnader orsakade av Sommarnöjen.
Ändringar	Ändringar i exteriör och placering kan göras fram till att bygglovsansökan har påbörjats. Ändringar i interiöra tillval (förutom kamin) kan göras fram till godkänt bygglov. Ändringar bekräftas genom att reviderad version av den offert som avtalet hänvisar till tas fram och godkänns av båda parter. Ändringar kan påverka leveranstiden.

Ritningar

Arkitektur	Sommarnöjens kollektion av bygglovsbefriade hus är skapad av Sommarnöjens arkitekter och har vidareutvecklats i samarbete med Anders Berensson Architects.
Utformning	<p>I samband med offert bifogas principritningar för plan och fasader.</p> <p>Om offerten avser hus med Individuell utformning, Individuell justering eller andra ändringar tas nya ritningar fram efter tecknat avtal.</p> <p>Om speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans gör att huset behöver levereras i fler moduler än standard kan anpassning av husets utformning ske. Det kan även ske utifrån kommunens krav för att godkänna ansökan eller strandskyddsdispens.</p> <p>Individuell utformning och Individuell justering av husets arkitekturritningar tar normalt två till tre månader från tecknat avtal, beroende på omfattning och återkoppling från beställare.</p>
Utan tjänsterna Bygganmälan, Bygglovs- ansökan eller Totalansvar	För beställare som väljer att sköta ansökningsprocessen själva tillhandahåller Sommarnöjen de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun (dock inte ritningar som avser tomten, som situationsplan, marklinjer etc).
Med tjänsten Bygganmälan, Bygglovs- ansökan eller Totalansvar	För beställare som väljer tjänsterna Bygganmälan, Bygglovsansökan eller Totalansvar ansvarar Sommarnöjen för processen med kommunen. Sommarnöjen tar fram de handlingar som kommunen efterfrågar samt sköter löpande kontakter med kommunen. Ansökan är färdigställd inom i genomsnitt två månader från tecknat avtal, exklusive tid för eventuell Individuell utformning och Individuell justering.
Modifiering	Om kommunen kräver modifiering av husets utformning eller placering för att godkänna ansökan utför Sommarnöjen sådan utan kostnad. Om modifieringen innebär att husets pris förändras justeras köpesumman med prisskillnaden mellan ursprungligen avtalat hus och modifierat hus.
Speciella ansökningar	Ibland kan ett byggprojekt kräva flera ansökningar. Bland dessa förekommer ansökan om rivningslov, ansökan om marklov, ansökan om strandskyddsdispens, ansökan om enskilt avlopp och ansökan vid byggnation inom landskapsskydd. Tjänsten Utökad ansökan innebär att Sommarnöjen tar ansvar även för övriga ansökningar som krävs.
Permanenthus	Sommarnöjens hus fungerar för åretruntboende. Alla Attefallshus med kök och badrum uppfyller dessutom Boverkets krav för komplementbostadshus.
Brandskydd	Om placering i förhållande till annan byggnad eller andra orsaker gör att kommunen kräver särskild brandskyddsdocumentation anlitas konsult för detta. Kostnader för konsult och eventuell särskild brandklassning av huset ingår inte.

Transport

Trailertransport	Kostnad för trailertransport från Sommarnöjens fabrik till plats så nära beställarens fastighet som trailer kan nå ingår i priset.
Kranlyft	Kostnad för lyft av huset från trailer till byggplats, inklusive eventuell förberedelse av uppställningsplats, provisorisk väg och omlastning, ingår till en samlad kostnad av 50.000 kr. Om byggplatsen kräver större kran eller mer omfattande arbeten tillkommer mellanskillnaden mellan faktisk kostnad och 50.000 kr.
Ansvar	Sommarnöjen ansvarar för trailertransport, kranlyft och eventuell omlastning. Sommarnöjen försäkrar huset fram till att det är avlämnat.
Sjötransport	Transporter till fastigheter utan vägförbindelse ingår inte i priset. Sjötransport av husmoduler, material och personal för montering, liksom omlastningar som krävs på grund av sjötransporter, tillkommer till faktisk kostnad.

Montering

Standard	Bygglovsbefriade hus levereras färdigmonterade.
Special	Om framkomlighetskontroll visar att speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans kräver att huset levereras i två mindre moduler tillkommer en merkostnadsersättning på 75.000 kr för transport, konstruktion och monteringsarbeten på plats. Om byggplatsens höjd eller topografi kräver byggnadsställning för montering tillkommer denna till faktisk kostnad.
Städning	Sommarnöjen svarar för städning efter montering. Efter besiktning rekommenderas ytterligare städning före inflyttning.
Sophantering	Sommarnöjens svarar för byggavfallshantering efter montering.

Markarbeten

Definition	<p>Markarbeten omfattar markförberedelser, grund, dragning och anslutning och avprovning av el (inklusive isolationstest, jordbryartest och kontinuitetsprovning) samt VA (inklusive täthetskontroll). Faktisk omfattning för dessa arbeten är beroende av byggplatsens förutsättningar och utformning av huset.</p>
Utan tjänsten	<p>Sommarnöjens pris omfattar ett nyckelfärdigt hus utan markarbeten.</p>
Totalansvar	<p>Sommarnöjen tillhandahåller ritning för grund med mått och belastningar. Projektering för markplanering och eventuella konstruktionshandlingar för grund ingår ej.</p> <p>Markentreprenören ansvarar för att grunden dimensioneras rätt utifrån ritning, läge, markförhållanden och legala krav. Markentreprenören fakturerar för sitt arbete och tar ansvar mot beställaren.</p> <p>Kostnaden för markarbeten är beroende av husets storlek, byggplatsens förutsättningar och läge i landet. Genomsnittlig kostnad för ett Attefallshus är ca 150.000 kr.</p>
Med tjänsten	<p>Sommarnöjens pris omfattar ett nyckelfärdigt hus samt upphandling, projektledning, kvalitetskontroll och legalt ansvar för markarbeten.</p>
Totalansvar	<p>Faktisk kostnad för markarbeten samt påslag på 12,5 % tillkommer. Sommarnöjens fakturerar beställaren för entreprenörernas arbeten.</p>
Med tjänsten	<p>Sommarnöjens pris omfattar ett nyckelfärdigt hus inklusive utförande av markarbeten enligt följande:</p>
Totalansvar Fast pris	<ul style="list-style-type: none">• Markförberedelse med schaktning under hus till erforderligt djup, upp till 50 cm, samt bortforsling av dessa schaktmassor.• Grund med betongplintar med plinthöjd över mark upp till 100 cm samt dräneringsrör vid husgrund.• Schaktning och förläggning av vatten (med värmekabel utanför frostfritt djup) avlopp och el upp till 30 löpmeter.• Inkoppling av el från fasad- eller markmätarskåp alternativt elcentral i huvudbyggnad där tre meters invändig dragning ingår. Isolationstest, jordbryartest och kontinuitetsprovning ingår.• Inkoppling av vatten till befintlig anläggning, med täthetskontroll.• Inkoppling av avlopp mot befintlig anläggning.• Material, arbete, maskiner, transporter och grov markåterställning. <p>Om marken kräver tillkommer kostnad för sprängning och spräckning av berg, trädfällning och hantering av stubbar, pålning vid instabil mark som sjöbotten eller lera, geoteknisk undersökning samt samtliga arbeten som inte anges ovan.</p> <p>Eventuell väg, brygga, rivning, brunnsborrning, avsaltningsanläggning, enskilt avlopp, elmätarskåp och anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp ingår inte i priset.</p>

Byggherrekostnader

Definition	Byggherrekostnader avser kostnader vid nybyggnation baserade lagstiftning eller formella krav från kommunen. Byggherrekostnader för ett Attefallshus kan omfatta kommunens avgift för nybyggnadskarta, bygganmälan (och eventuella andra ansökningar), utsättning och lägeskontroll (som en del kommuner kräver) kontrollansvarig, besiktningsman och sotarfejarmästare (om huset har kamin).
Utan tjänsten	Beställaren står för sina byggherrekostnader. Dessa är beroende av husets storlek och utrustning, byggplatsens förutsättningar samt kommunens regelverk och avgifter. Genomsnittlig byggherrekostnad för ett Attefallshus är ca 60.000 kr.
Totalansvar Fast pris	
Med tjänsten	Sommarnöjens pris inkluderar byggherrekostnader enligt följande:
Totalansvar Fast pris	<ul style="list-style-type: none">• Kommunens avgift för nybyggnadskarta.• Kommunens avgift för bygganmälan eller bygglov.• Avgifter för utsättning och lägeskontroll.• Ersättning för kontrollansvarig.• Ersättning för besiktningsman vid slutbesikting.• Sotarfejarmästare (om sådan krävs). <p>Eventuella byggherrekostnader som inte anges ovan ingår inte i priset. Om någon eller några byggherrekostnaderna ovan inte krävs i det enskilda projektet eller om beställaren inte önskar nyttja tjänsterna sker inget avdrag från det fasta priset.</p>

Trygghet

Fabrikskontroll	Sommarnöjens egenkontroller i fabriken utförs dels efter varje moment i tillverkningsprocessen, dels som besiktning av de färdiga modulerna. Protokoll från den interna besiktningen utvärderas av beställarens projektledare som godkänner huset innan det lämnar fabriken.
Slutkontroll	Sommarnöjens monteringssteam utför egenkontroller på byggplatsen. De omfattar husets slutmontering och detaljfinish, barnsäkerhet, brandsäkerhet, städning och byggavfallshantering.
Slutbesiktning	För att säkerställa sina rättigheter ska en godkänd besiktningsman besiktiga det färdigmonterade huset. Beställaren och Sommarnöjen ska kallas till besiktningen skriftligen och minst två veckor i förväg. Besiktningsmannen ska undersöka huset med utgångspunkt i köpeavtalet och Konsumentköplagens regler om fel. Bedömer besiktningsmannen att fel föreligger kan bedömd kostnad för felavhjälpandet redovisas i protokollet från slutbesiktningen. Beställaren har då rätt att hålla inne betalning motsvarande kostnad för felavhjälpandet fram till att anmärkningarna är åtgärdade.
Ansvar utan Totalansvar	Sommarnöjen är enligt Konsumentköplagen ansvarigt för att avhjälpa ursprungliga fel som upptäcks inom en tidsperiod på tre år.
Ansvar med Totalansvar	Beställaren får det utökade skydd som ingår i ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Det innebär att Sommarnöjen har ett ansvar för att avhjälpa ursprungliga fel som upptäcks inom en tidsperiod på tio år. Detta omfattar både huset och markarbeten som utförts av lokala entreprenörer.
Försäkring	Ansvarsförsäkring ingår.

Övrigt

Rabatter	För Sommarnöjen är det viktigt att alla beställare har likadana villkor. Därför tillämpar vi fasta och transparenta priser och arbetar inte med individuella rabatter. Beställare som har valt hus som är intressanta för oss att visa upp, på orter där vi behöver fler visningshus, erbjuds möjlighet till samarbete. Det innebär att huset fotograferas professionellt samt att vi genomför 5-10 schemalagda visningar av huset under en period på två år. Fast ersättning i proportion till husets storlek och specifikationer utgår.
----------	--

Jämför avtalsformer (Attefallshus)

	Nyckelfärdigt	Totalansvar	Totalansvar Fast pris
PROJEKTLEDNING OCH BYGGLOV			
Personlig projektledare från avtal till inflyttning	●	●	●
Kompleta husritningar	●	●	●
Bygganmälan/bygglovsansökan & kommunkontakter	○	●	●
Modifiering av bygganmälan/bygglovsansökan	○	●	●
TRANSPORT			
Trailertransport över hela Sverige	●	●	●
Kranlyft på byggsplatsen	●	●	●
MONTERING			
Nyckelfärdig montering	●	●	●
Städning	●	●	●
Byggavfallshantering	●	●	●
Dokumentation och bruksanvisning	●	●	●
MARKARBETEN			
Markförberedelse, schaktning och bortforsling	–	○	●
Plintgrund och dräneringsrör	–	○	●
Dragning av el, avlopp & vatten med värmekabel	–	○	●
Inkoppling av el, avlopp & vatten samt täthetskontroll	–	○	●
Groväterställning av mark	–	○	●
Tillkommande kostnader för beställaren	100-200.000	100-200.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Upphandling, ledning & kontroll.	Inga	Inga
BYGGHERREKOSTNADER			
Avgift för nybyggnadskarta	–	–	●
Bygglovsavgift	–	–	●
Utsättning och lägeskontroll	–	–	●
Kontrollansvarig	–	–	●
Godkänd besiktningsman	–	–	●
Sotarfejarmästare	–	–	●
Tillkommande kostnader för beställaren	50-70.000	50-70.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Samordning	Samordning	Inga
SOMMARNÖJENS ANSVAR			
3 års ansvar för hus	●	–	–
10 års ansvar för hus	–	●	●
10 års ansvar för markarbeten	–	●	●

● Ingår | ○ Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll & legalt ansvar ingår | ○ Tillval | – Ingår inte