

Jämför avtalsformer

FRITIDSHUS

- Ingår
- Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll & legalt ansvar ingår
- Tillval

| | NYCKELFÄRDIGT | TOTALANSVAR | TOTALANSVAR FAST PRIS |
|--|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
| PROJEKTLEDNING OCH BYGGLOV | | | |
| Personlig projektledare från avtal till inflyttning | ● | ● | ● |
| Kompleta husritningar | ● | ● | ● |
| Bygglovsansökan och kontakter med kommunen | ○ | ● | ● |
| Modifiering av bygglovsansökan | ○ | ● | ● |
| TRANSPORT | | | |
| Trailertransport över hela Sverige | ● | ● | ● |
| Kranlyft på byggplatsen | ● | ● | ● |
| MONTERING | | | |
| Nyckelfärdig montering | ● | ● | ● |
| Städning | ● | ● | ● |
| Byggavfallshantering | ● | ● | ● |
| Dokumentation och bruksanvisning | ● | ● | ● |
| MARKARBETEN | | | |
| Markförberedelse, schaktning och bortforsling | | ● | ● |
| Plintgrund och dräneringsrör | | ● | ● |
| Dragning av el, avlopp & vatten med värmekabel | | ● | ● |
| Inkoppling av el, avlopp & vatten samt täthetskontroll | | ● | ● |
| Grovåterställning av mark | | ● | ● |
| Tillkommande kostnader för beställaren | 200-500.000 | 200-500.000 | 0 |
| Arbetsuppgifter för beställaren | Upphandling, ledning och kontroll | Inga | Inga |
| BYGGHERREKOSTNADER | | | |
| Avgift för nybyggnadskarta | | | ● |
| Bygglovsavgift | | | ● |
| Utsättning och lägeskontroll | | | ● |
| Färdigställandeskydd | | | ● |
| Kontrollansvarig | | | ● |
| Godkänd besiktningsman | | | ● |
| Sotarfjärmästare | | | ● |
| Tillkommande kostnader för beställaren | 100-130.000 | 100-130.000 | 0 |
| Arbetsuppgifter för beställaren | Samordning | Samordning | Inga |
| SOMMARNÖJENS ANSVAR | | | |
| 3 års ansvar för hus | ● | | |
| 10 års ansvar för hus | | ● | ● |
| 10 års ansvar för markarbeten | | ● | ● |

Jämför avtalsformer

ATTEFALLSHUS

- Ingår
- Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll & legalt ansvar ingår
- Tillval

| | NYCKELFÄRDIGT | TOTALANSVAR | TOTALANSVAR FAST PRIS |
|--|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
| PROJEKTLEDNING OCH BYGGLOV | | | |
| Personlig projektledare från avtal till inflyttning | ● | ● | ● |
| Kompleta husritningar | ● | ● | ● |
| Bygganmälan/bygglovsansökan & kommunkontakter | ○ | ● | ● |
| Modifiering av bygganmälan/bygglovsansökan | ○ | ● | ● |
| TRANSPORT | | | |
| Trailertransport över hela Sverige | ● | ● | ● |
| Kranlyft på byggplatsen | ● | ● | ● |
| MONTERING | | | |
| Nyckelfärdig montering | ● | ● | ● |
| Städning | ● | ● | ● |
| Byggavfallshantering | ● | ● | ● |
| Dokumentation och bruksanvisning | ● | ● | ● |
| MARKARBETEN | | | |
| Markförberedelse, schaktning och bortforsling | | ● | ● |
| Plintgrund och dräneringsrör | | ● | ● |
| Dragning av el, avlopp & vatten med värmekabel | | ● | ● |
| Inkoppling av el, avlopp & vatten samt täthetskontroll | | ● | ● |
| Grovåterställning av mark | | ● | ● |
| Tillkommande kostnader för beställaren | 100-200.000 | 100-200.000 | 0 |
| Arbetsuppgifter för beställaren | Upphandling, ledning och kontroll | Inga | Inga |
| BYGGHERREKOSTNADER | | | |
| Avgift för nybyggnadskarta | | | ● |
| Bygglovsavgift | | | ● |
| Utsättning och lägeskontroll | | | ● |
| Kontrollansvarig | | | ● |
| Godkänd besiktningsman | | | ● |
| Sotarfejarmästare | | | ● |
| Tillkommande kostnader för beställaren | 50-70.000 | 50-70.000 | 0 |
| Arbetsuppgifter för beställaren | Samordning | Samordning | Inga |
| SOMMARNÖJENS ANSVAR | | | |
| 3 års ansvar för hus | ● | | |
| 10 års ansvar för hus | | ● | ● |
| 10 års ansvar för markarbeten | | ● | ● |

Jämför avtalsformer

FJÄLLHUS

- Ingår
- Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll & legalt ansvar ingår
- Tillval

| | NYCKELFÄRDIGT | TOTALANSVAR | TOTALANSVAR FAST PRIS |
|--|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
| PROJEKTLEDNING OCH BYGGLOV | | | |
| Personlig projektledare från avtal till inflyttning | ● | ● | ● |
| Kompleta husritningar | ● | ● | ● |
| Bygglovsansökan och kontakter med kommunen | ○ | ● | ● |
| Modifiering av bygglovsansökan | ○ | ● | ● |
| TRANSPORT | | | |
| Trailertransport över hela Sverige | ● | ● | ● |
| Kranlyft på byggplatsen | ● | ● | ● |
| MONTERING | | | |
| Nyckelfärdig montering | ● | ● | ● |
| Städning | ● | ● | ● |
| Byggavfallshantering | ● | ● | ● |
| Dokumentation och bruksanvisning | ● | ● | ● |
| MARKARBETEN | | | |
| Markförberedelse, schaktning och bortforsling | | ● | ● |
| Plintgrund och dräneringsrör | | ● | ● |
| Dragning av el, avlopp & vatten med värmekabel | | ● | ● |
| Inkoppling av el, avlopp & vatten samt täthetskontroll | | ● | ● |
| Grovåterställning av mark | | ● | ● |
| Tillkommande kostnader för beställaren | 150-500.000 | 150-500.000 | 0 |
| Arbetsuppgifter för beställaren | Upphandling, ledning och kontroll | Inga | Inga |
| BYGGHERREKOSTNADER | | | |
| Avgift för nybyggnadskarta | | | ● |
| Bygglovsavgift | | | ● |
| Utsättning och lägeskontroll | | | ● |
| Färdigställandeskydd | | | ● |
| Kontrollansvarig | | | ● |
| Godkänd besiktningsman | | | ● |
| Sotarfjärmästare | | | ● |
| Tillkommande kostnader för beställaren | 70-130.000 | 70-130.000 | 0 |
| Arbetsuppgifter för beställaren | Samordning | Samordning | Inga |
| SOMMARNÖJENS ANSVAR | | | |
| 3 års ansvar för hus | ● | | |
| 10 års ansvar för hus | | ● | ● |
| 10 års ansvar för markarbeten | | ● | ● |