

# Jämför avtalsformer

## FJÄLLHUS

- Ingår
- Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll & legalt ansvar ingår
- Tillval

	NYCKELFÄRDIGT	TOTALANSVAR	TOTALANSVAR FAST PRIS
<b>PROJEKTLEDNING OCH BYGGLOV</b>			
Personlig projektledare från avtal till inflyttning	●	●	●
Kompleta husritningar	●	●	●
Bygglovsansökan och kontakter med kommunen	○	●	●
Modifiering av bygglovsansökan	○	●	●
<b>TRANSPORT</b>			
Trailertransport över hela Sverige	●	●	●
Kranlyft på byggplatsen	●	●	●
<b>MONTERING</b>			
Nyckelfärdig montering	●	●	●
Städning	●	●	●
Byggavfallshantering	●	●	●
Dokumentation och bruksanvisning	●	●	●
<b>MARKARBETEN</b>			
Markförberedelse, schaktning och bortforsling		●	●
Plintgrund och dräneringsrör		●	●
Dragning av el, avlopp & vatten med värmekabel		●	●
Inkoppling av el, avlopp & vatten samt täthetskontroll		●	●
Grovåterställning av mark		●	●
Tillkommande kostnader för beställaren	150-500.000	150-500.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Upphandling, ledning och kontroll	Inga	Inga
<b>BYGGHERREKOSTNADER</b>			
Avgift för nybyggnadskarta			●
Bygglovsavgift			●
Utsättning och lägeskontroll			●
Färdigställandeskydd			●
Kontrollansvarig			●
Godkänd besiktningsman			●
Sotarfjärmästare			●
Tillkommande kostnader för beställaren	70-130.000	70-130.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Samordning	Samordning	Inga
<b>SOMMARNÖJENS ANSVAR</b>			
3 års ansvar för hus	●		
10 års ansvar för hus		●	●
10 års ansvar för markarbeten		●	●