

Jämför avtalsformer

ATTEFALLSHUS

- Ingår
- Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll & legalt ansvar ingår
- Tillval

	NYCKELFÄRDIGT	TOTALANSVAR	TOTALANSVAR FAST PRIS
PROJEKTLEDNING OCH BYGGLOV			
Personlig projektledare från avtal till inflyttning	●	●	●
Kompleta husritningar	●	●	●
Bygganmälan/bygglovsansökan & kommunkontakter	○	●	●
Modifiering av bygganmälan/bygglovsansökan	○	●	●
TRANSPORT			
Trailertransport över hela Sverige	●	●	●
Kranlyft på byggplatsen	●	●	●
MONTERING			
Nyckelfärdig montering	●	●	●
Städning	●	●	●
Byggavfallshantering	●	●	●
Dokumentation och bruksanvisning	●	●	●
MARKARBETEN			
Markförberedelse, schaktning och bortforsling		●	●
Plintgrund och dräneringsrör		●	●
Dragning av el, avlopp & vatten med värmekabel		●	●
Inkoppling av el, avlopp & vatten samt täthetskontroll		●	●
Grovåterställning av mark		●	●
Tillkommande kostnader för beställaren	100-200.000	100-200.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Upphandling, ledning och kontroll	Inga	Inga
BYGGHERREKOSTNADER			
Avgift för nybyggnadskarta			●
Bygglovsavgift			●
Utsättning och lägeskontroll			●
Kontrollansvarig			●
Godkänd besiktningsman			●
Sotarfejarmästare			●
Tillkommande kostnader för beställaren	50-70.000	50-70.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Samordning	Samordning	Inga
SOMMARNÖJENS ANSVAR			
3 års ansvar för hus	●		
10 års ansvar för hus		●	●
10 års ansvar för markarbeten		●	●