

Prislista Sommar



Sommarnöjens priser inkluderar

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Kompletta målning utvändigt och invändigt.
- Skjutglaspartier eller pardörrar i massivt trä med härdat isolerglas.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med integrerade vitvaror från Electrolux.
- Badrum med golvvärme, naturlig granitkeramik, vägghängd wc och dolda anslutningar.
- Invändig el och VA med snabb anslutning mot tomten.
- Ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt ABS 18 (med Totalansvar).

Att notera

- Alla priser är fasta, i svenska kronor samt inklusive moms, 25 %.
- Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till beställaren är beroende av var huset ska levereras och vald husmodell. I offerter från Sommarnöjen anges trailertransporten alltid med fast pris.
- Kostnad för kranlyft av huset från trailer till byggplats (och eventuell omlastning som krävs) är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal kranentreprenör på förfrågan från Sommarnöjen.
- Kostnad för markarbete är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal entreprenör, på förfrågan från beställaren eller Sommarnöjen (vid Totalansvar).
- Om ett tillval ersätter en annan produkt, material eller ytbehandling innebär tillvalets pris mellanskillnaden mellan tillvalet och grundutförandet.
- Rätt till ändringar i specifikationer utan föregående meddelande förbehålls.

Leveransvillkor

- Se sidor 12-15.

	Tidlös <i>Skjutglaspartier. Skarpt sadeltak utan takutsprång. Möjlighet till sovloft.</i>	Klassisk <i>Pardörrar och fönster med äkta wienerspröjs. Sadeltak med takutsprång. Möjlighet till sovloft.</i>	Modern <i>Skjutglaspartier. Pulpettak utan takutsprång. Dold taklutning i Sjö och Äng.</i>
Sommar 140			
Hav	3.840.000	3.890.000	3.725.000
Sjö	3.940.000	4.100.000	3.825.000
Sommar 120			
Hav	3.315.000	3.445.000	3.210.000
Sjö	3.410.000	3.545.000	3.305.000
Äng	3.400.000	3.540.000	3.300.000
Sommar 90			
Hav	2.510.000	2.610.000	2.435.000
Sjö	2.590.000	2.690.000	2.515.000
Äng	2.605.000	2.700.000	2.525.000
Sommar 80			
Hav	2.295.000	2.385.000	2.225.000
Sjö	2.390.000	2.475.000	2.305.000
Äng	2.375.000	2.460.000	2.300.000
Sommar 70			
Berg	2.060.000	2.160.000	2.000.000
Hav	2.095.000	2.175.000	2.035.000
Sjö	2.190.000	2.270.000	2.130.000
Äng	2.195.000	2.275.000	2.135.000
Sommar 60			
Berg	1.845.000	1.935.000	1.790.000
Hav	1.895.000	1.960.000	1.840.000
Sjö	1.965.000	2.045.000	1.910.000
Äng	1.995.000	2.060.000	1.940.000
Sommar 50			
Berg och Glänta	1.495.000	1.570.000	1.465.000
Sjö	1.770.000	1.825.000	1.750.000
Hav	1.725.000	1.780.000	1.695.000
Sommar 40			
Berg och Glänta	1.295.000	1.365.000	1.280.000
Hav	1.475.000	1.540.000	1.460.000
Sommar 35			
Berg och Glänta	1.215.000	1.280.000	1.205.000
Hav	1.385.000	1.415.000	1.375.000

Allmänt

Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjen i samarbete med Arrhov Frick Arkitektkontor.	
Nockhöjd exkl grund	Tidlöst och klassiskt utförande.	380–390 cm (efter takyttskikt).
	Modernt utförande.	310–320 cm (efter takyttskikt).
Takkonstruktion	Yttertak. Underlagspapp. Plyfa. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Ångspärr. Träregel. Innertak.	
Väggkonstruktion	Ytterpanel. Spikläkt. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 165 mm. Ångspärr. OSB-skiva. Innervägg.	
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt. Stålkonstruktion. Golvbjälkar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Undergolv i vattenbeständig plyfa. Innergolv.	
Standard snölastzon	Upp till 2,5.	

Exteriör

Grundutförande

Takyttskikt	Bitumenmatta med yttskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel behandlad med matt slamfärg från Falu Rödfärg (svart, grå, ljus faluröd eller mörk faluröd).
Glas	Treskikts energiglas, härdade i dörrar och lågt placerade fönster.
Yttskikt glaspartier	Trä med karm och infästning behandlat i vitt.
Utebelysning	Chios 150 från Astro.

Tillval

Takyttskikt	Shingeltak av bitumen (svart, grå, faluröd, grön eller brun).	*300
	Plåt (svart, grå, zink-magnesium, silver metallic, faluröd).	*1.000
	Faltak i kärnfuru med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	*1.500
	Tvåkupigt lertegel.	*2.500
	Sedum (grönt växttak).	*2.500
	Integrerat soltak från SunRoof.	Offert
Ytterpanel	Liggande panel istället för stående panel.	*500
	Panel behandlad med individuell NCS-kulör.	*300
	Panel behandlad med grånande tjärvitriol eller annan tjärfärg från Auson (svart, svartbrun, grön eller röd).	*500
Yttskikt glaspartier	Utvändig karm och infästning anpassat till exteriörens färg.	*500
	Utvändig karm och infästning i naturlackat trä.	*500
	Utsida i underhållsfri aluminium med valfri RAL-kulör.	*1.000
Specialutförande	Spegelvänt hus.	0
	420 istället för 390 cm höjd till tidöst och klassiskt utförande.	*1.000
	Dold taklutning till Berg/Glänta/Hav i modernt utförande.	*1.000
	Takutsprång till tidöst och modernt utförande.	*1.000
Förstärkt isolering	Ytterligare 50 mm isolering i tak.	*500
	Ytterligare 50 mm isolering i tak och 50 mm i golv.	*1.000
Snölastzon	3,0-4,0.	*300
	4,5-6,5.	*500
Utedusch	Komplett med varmvattenblandare (tas bort vintertid).	25.000
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics, dubbelt.	4.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	8.000
Stuprör	Istället för kedja.	15.000
Extra utebelysning	Chios 150 från Astro. Per ytterligare armatur.	2.000
Takfönster	Olika storlekar. Pris från.	30.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu i skräddarsydda mått. Per kvm.	2.500
Pergola	Pergola i tryckimpregnerad furu över altan. Per kvm.	3.000
Altantak	Tak över altan. Tätskikt av bitumenmatta. Per kvm.	3.500

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).

Interiör

Grundutförande Lugn		0
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.	
Innervägg & innertak	Massiv skruvad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv skruvad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja runt en kärna av MDF.	
Innervägg & innertak	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Innervägg & innertak	Renova från Schneider Electric, vita.	
Innervägg & innertak	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.	
Grundutförande Ren		*1.000
Innervägg & innertak	Släta väggar och tak behandlade i matt dimgrått.	
Innervägg & innertak	Massiv skruvad furutilja behandlad med mörkpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	MDF behandlat i matt dimgrått.	
Innervägg & innertak	Trä behandlat i matt dimgrått.	
Innervägg & innertak	Renova från Schneider Electric, vita.	
Innervägg & innertak	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.	
Grundutförande Rå		*1.000
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med naturlig olja.	
Innervägg & innertak	Massiv skruvad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med naturlig olja.	
Innervägg & innertak	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.	
Innervägg & innertak	Renova från Schneider Electric, svarta.	
Innervägg & innertak	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.	
Grundutförande Varm		*1.000
Innervägg & innertak	Massiv gran behandlad med naturlig hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv skruvad grantilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Trä behandlat med naturlig hårdvaxolja runt en kärna av MDF.	
Innervägg & innertak	Trä behandlat med transparent naturlig mattlack.	
Innervägg & innertak	Renova från Schneider Electric, svarta.	
Innervägg & innertak	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.	
Tillval		
Spotlights i alla rum	Ascoli från Astro. Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).	*1.000
Ekgolv	Massiv skruvad ektilja. Behandlad enligt interiörstil.	*1.000
Internetuttag	Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	3.000
TV-uttag	Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå /Varm).	3.000
Hallgolv	Granitkeramik inklusive komfortgolvvärme. Per kvm.	4.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).

Kök

Lugn

Stomme	Trä behandlat i matt vitt runt en kärna av MDF.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med lätt transparent vit mattlack runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i vitvaxat trä.
Bänkskiva	Massiv vitvaxad furu.

Ren

Stomme	Snickeribyggd i duvgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlad i matt duvgrått.
Handtag	Runda kromade knoppar.
Bänkskiva	Rostfri med uppvik baktill, 5 cm.

Rå

Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.

Varm

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med naturlig hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med antracitgrå mattfärg runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i naturträ.
Bänkskiva	Massiv naturvaxad furu.

Alla kök

Vask	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Stänkskydd	Härdat glas över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp (bänkskåp i Glänta 35/40).
Häll	Electrolux, induktion, fyra zoner (två i Glänta 35/40).
Inbyggadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfiberfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

Tillval

Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.	10.000
Kombiugn/mikro	Electrolux, integrerad i bänkskåp. Istället för integrerad ugn.	7.000
Bänkskiva i ek	Hårdvaxolja med önskat pigment. Per löpmeter.	1.000
Bänkskiva i komposit	Silestone, utvalda nyanser. Per löpmeter.	6.500
Stänkskydd	Koppar eller mässing. Per löpmeter.	2.500
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfiberfläkt.	20.000

Priser markerade med * anser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (35-140).

Badrum

Lugn

Golv	Ljust grå granitkeramik Runö Grey från Bricmate.
Väggar	Stående finsågad panel behandlad i matt vitt. Ljust grå granitkeramik Runö Grey från Bricmate vid dusch.

Ren

Golv	Grå granitkeramik Stone Silver från Bricmate.
Väggar	Släta väggar behandlade i matt dimgrått. Grå granitkeramik Stone Silver från Bricmate till midjehöjd och vid dusch.

Rå

Golv	Grå granitkeramik K Cement från Bricmate.
Väggar	Helkaklat högblankt kakel i brickwork, White Gloss från Bricmate.

Varm

Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate.
Väggar	Stående panel i gran behandlad med naturlig hårdvaxolja. Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate vid dusch.

Alla badrum

Duschvägg	Klarglas, dubbel.
Dusch/blandare	Shower system kit INXX II från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvättställsblandare	INXX II Soft från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvättställ	Vero från Duravit. Inklusive handdukshållare.
Spiegelhylla	Snickeribyggt från Sommarnöjen, utförande efter vald inredningsstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Pneumatisk från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	INXX II från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Golvbrunn	Malmö Lux från Tebo.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electrics. Vit (Lugn/Ren). Antracit (Rå/Varm).
Belysning	Opus 100/100 LED. Vit (Lugn/Ren). Mörkgrå (Rå/Varm).
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS. Rostfri (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	5.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	20.000
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux.	15.000
Miljötoalett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
Miljötoalett	Förbränningstoilet Cinderella Comfort.	70.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (35-140).

Fast inredning

Lugn

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt vitt runt en kärna av MDF.
Handtag	Öglor i naturläder från Stilbeslag.

Ren

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Snickeribyggd i duvgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlad i matt duvgrått.
Handtag	Runda kromade knoppar.

Rå

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.

Varm

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med naturlig hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med antracitgrå mattfärg runt en kärna av MDF.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.

Tillval

Sovloft	Sovloft över del av huset. Kompletterat med luftigt räcke, stegar och två riktbara läslampor med dimmer. Per kvm loftyta.	6.000
Fasta sovplatser	Snickeribyggd stomme för dubbelsäng med förvaring nedtill och integrerade riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd stomme för våningssäng med förvaring nedtill, räcke och stegar samt två integrerade riktbara läslampor med dimmer.	35.000
Fast sovrumsinredning	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	35.000
	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	40.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	45.000
	Integrerade garderober till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	50.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).

Kompletterande uppvärmning

Tillval

Kamin	Vedeldad gjutjärnsamin TT60 från TermaTech, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).	75.000
Fjärrstyrda radiatorer	Neo Wi-Fi från Adax. Anpassade till interiörstil.	*300
Luft-luftvärmepump	För Sommar 35-90 (med wifi och AC). För Sommar 120-140 (med wifi och AC).	35.000 45.000
Förberett för vattenburen golvvärme	Leverans utan radiatorer, inngolv i trä och socklar. El och VA förbereds för montering av värmepanna och golvvärmedelarskåp. Sommarnöjen handlar upp önskad värmepanna, vattenburet värmesystem samt läggning av inngolv och socklar från lokala entreprenörer. Självkostnad för entreprenörerna tillkommer vilket inkluderar ett påslag på 10 % samt mervärdesskatt.	*-600
Integrerat soltak	Se Exteriör/Takyskikt.	

Bastu

Komplett bastu		120.000
Dörr	I klarglas och asp.	
Golv	Granitkeramik från Bricmate av samma typ som i badrum.	
Aggregat	Cilindro från Harvia.	
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.	
Innerpanel	Ljus asp.	
Innertak	Ljus asp.	
Lavar	Dubbla asplavar.	
Ventilation	Tilluft och frånluft.	
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.	
Tillval till bastu		
Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	50.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).

Arkitektur

Tillval

Individuell utformning	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusivt två avstämningsmöten och revideringar.	*3.000 min 150.000
Individuell justering	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar, inom ramen för en modells yttermått och VA-placering. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusivt ett avstämningsmöte och revidering.	*1.500 min 95.000
Individuell interiör	Utformning och inköp för individuell interiör med anpassade snickerier och material. Ny rumsbeskrivning.	95.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Inklusivt avstämningsmöte och revidering.	Offert
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter och exklusive eventuell utstakning om sådan krävs av kommunen).	*500 min 40.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter).	40.000
Övriga ansökningar	Hjälp med fastighetsdelning och andra typer av ansökningar offereras separat.	Offert

Totalansvar

Tillval	För full bekvämlighet och extra trygghet	*2.000 min 120.000
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglov samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter och eventuell utstakning om sådan krävs av kommunen).	
Projektledning	Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll och fakturering av entreprenörer för grund- och markarbeten samt dränering och anslutning till befintlig el och VA.	
Utökat ansvar	Tio års ansvar för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Omfattar både leverans av hus och upphandlade entreprenörers arbeten.	
Utöver ersättning ovan debiterar Sommarnöjen sin självkostnad för underentreprenörernas arbete. Den motsvarar fakturabelopp samt påslag på 10 % samt mervärdesskatt.		
Utvidgat Totalansvar	Hantering av rivning, brunn, avsaltningsanläggning, enskilt avlopp, brygga, trappor och uteplatser, trädgårdsanläggning och andra utvändiga arbeten.	Offert

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).

Betalningsplan

Betalningsplan standard

Produktion betalas när kostnader uppstår vilket ger lägst totalkostnad.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
40 %	Vid erhållet bygglov.
40 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning. Om slutbesiktning inte har skett sker slutbetalning fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).

Betalningsplan tillval

*1.000

Produktion betalas efter leverans, om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
0 %	Vid erhållet bygglov.
80 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning. Om slutbesiktning inte har skett sker slutbetalning fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).

Betalningsplan Totalansvarstillägg

50 % av fast ersättning	Vid erhållet bygglov.
50 % av fast ersättning	När hus och entreprenadarbeten godkänts vid oberoende slutbesiktning. Om slutbesiktning inte har skett sker slutbetalning fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att entreprenadarbetena är avslutade.
Underentreprenörer	Fakturering sker i efterskott av utförda arbetsmoment.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).

Leveransvillkor

Avtal

Avtalspart	Beställarens avtalspart är Sommarnöjen Scandinavia AB med organisationsnummer 556966-3072.
Avtalstyp	Vid godkänd offert tecknas villkorat köpeavtal på färdigmonterat hus med fast pris. För beställare som har valt tjänsten Totalansvar tecknas ett villkorat totalansvaravtal som reglerar Sommarnöjens upphandling och ansvar för markarbeten och andra entreprenadarbeten som överenskommit inom tjänsten Totalansvar.
Villkorat av framkomlighet	Efter tecknat köpeavtal ansvarar Sommarnöjen för att kontrollera att vägen till byggplatsen är framkomlig och att kranlyft av valt hus är möjligt att genomföras. Om kontrollen visar att huset inte kan levereras hävs köpet utan kostnad för beställaren.
Villkorat av bygglov	Efter tecknat köpeavtal påbörjar Sommarnöjen bygglovsprocessen med kommunen. Det innebär att Sommarnöjen förser kommunen med komplett bygglovsansökan, samtliga handlingar som behövs samt sköter kontakterna med kommunen. Beställare som har kunskap och önskan för att själva sköta bygglovsprocessen får, efter tecknat avtal, istället de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun. Skulle bygglov inte medges inom 18 månader från inlämnad ansökan hävs köpet. Beställarens totala kostnad begränsas då till ersättning för tjänsten bygglovsansökan (och andra eventuella ansökningar) och arkitekttjänsterna Individuell utformning och Individuell justering.

Tider

Tillverkningsmetod	Sommarnöjens hus byggs för hand inomhus i kontrollerade förhållanden. Fönster, kök och invändiga detaljer snickeritillverkas för varje enskilt hus. När huset är färdigt och besiktigt utan anmärkningar transporteras det till beställaren som en eller flera volymmoduler och lyfts på plats med en mobilkran. För att säkerställa kvaliteten på slutprodukten ingår alltid nyckelfärdig montering.
Leveranstid	Huset är färdigmonterat inom tio månader från produktionsstart, om inget annat har avtalats.
Produktionsstart	Som standard sker produktionsstart vid erhållet bygglov. Som alternativ kan beställaren välja produktionsstart direkt efter tecknat avtal och att tillverkning sker parallellt med bygglovsprocessen.
Inflyttning	När huset är färdigställt ska el och VA kopplas in och kontrolleras, en oberoende slutbesiktning genomförs och ett slutbevis utfärdas av kommunen. Detta tar normalt fyra-sex veckor och därefter får inflyttning ske.
Försening	Vid försening av huset tillämpas Konsumentköplagen. Det innebär att beställaren har rätt till ersättning för nödvändiga merkostnader som har orsakats av Sommarnöjens försening.
Ändringar	Ändringar i exteriör utformning, ytskikt, tillval eller placering kan göras fram till att bygglovsansökan har påbörjats. Ändringar i interiöra tillval (förutom kamin) kan göras fram till godkänt bygglov. Ändringar enligt ovan kan påverka leveranstiden.

Ritningar

Grundarkitektur	Sommarnöjens fritidshus är skapade av Sommarnöjen i samarbete med Arrhov Frick Arkitektkontor. Huset har vidareutvecklats i flera generationer av Sommarnöjens designteam.
Utformning	När en grundmodell offereras bifogas principritningar för plan och fasader. Dessa ritningar ligger till grund för offerten. Om offerten avser hus med Individuell utformning, Individuell justering eller andra ändringar sker slutlig utformning av huset efter tecknat avtal och i samråd med Sommarnöjens arkitekt. Om speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans gör att huset behöver levereras i mindre moduler än standard kan anpassning av husets utformning ske. Det kan även ske om kommunen ställer specifika krav för att bevilja bygglov eller strandskyddsdispens. Individuell utformning och Individuell Justering av husets arkitekturritningar tar normalt mellan en och tre månader från tecknat avtal, beroende på omfattning och återkoppling från beställare.
Bygglövsprocess	De flesta beställare väljer tjänsten Bygglövsansökan eller tjänsten Totalansvar, där hjälp med bygglövsprocessen ingår. Sommarnöjen ansvarar då för att ta fram samtliga ritningar och handlingar som kommunen efterfrågar samt för att sköta kontakterna med kommunen. Bygglövsansökan är i genomsnitt färdigställd inom två månader från tecknat avtal. Detta är exklusive tid för eventuell Individuell utformning och Individuell Justering enligt ovan.
Grundritningar	För beställare som har valt att själva sköta bygglövsprocessen tillhandahåller Sommarnöjen de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun (dock inte ritningar som avser tomten, som situationsplan, marklinjer etc).
Modifiering	Om kommunen kräver modifiering av husets utformning för att bevilja bygglov utför Sommarnöjens arkitekt sådan utan kostnad. Om modifieringen innebär att husets pris förändras justeras köpesumman med prisskillnaden mellan ursprungligen avtalat hus och modifierat hus.

Transport

Trailertransport	Kostnad för trailertransport från Sommarnöjens fabrik till beställaren är beroende av var huset ska levereras och av vald husmodell. I offerter från Sommarnöjen anges trailertransporten alltid med fast pris.
Kranlyft	Kostnad för kranlyft av huset från trailer till byggplats (och eventuell omlastning till mindre lastbil om trailer inte kan nå kranens uppställningsplats) är beroende av byggplatsen och tillkommer till faktisk kostnad.
Kostnad för kranlyft	Genomsnittlig kostnad för kranlyft är 50.000 kr. Faktisk kostnad är beroende av byggplatsen och vald husmodell och beräknas av kranentreprenör på plats.
Ansvar	Sommarnöjen ansvarar för trailertransport samt upphandling, projektledning, kontroll och fakturering för kranlyft och eventuell omlastning.

Markarbete

Definition	Sommarnöjens fasta pris avser färdigmonterat hus ovan grund. Kostnad för markarbete (eventuell markförberedelse, grund samt anslutning och inkoppling av el och VA) är beroende av byggplatsen och tillkommer till faktisk kostnad.
Utan Totalansvar	Sommarnöjen tillhandahåller grundritning med mått och belastningar som grunden ska utformas efter samt generella rekommendationer för grunden. Markentreprenören ansvarar för att grunden dimensioneras korrekt utifrån Sommarnöjens underlag, byggplatsens läge, markförhållanden och legala krav. Projektering och ritningar för markplanering ingår ej. Markentreprenören fakturerar för sitt arbete och tar ansvar mot beställaren. Sommarnöjen kan bistå med rekommendationer på lämpliga entreprenörer.
Med Totalansvar	Sommarnöjen svarar för upphandling, projektledning, kvalitetskontroll, fakturering och ansvar för markarbeten.
Kostnad för markarbete	Genomsnittlig kostnad för plintgrund är 2.000 kr per kvadratmeter byggyta. Genomsnittlig kostnad för dragning av el och VA är 1.500 kr per löpmeter. Faktiska kostnader är beroende av byggplatsen och beräknas av markentreprenör på plats.

Övriga kostnader

Byggherrekostnader	Byggherrens kostnader vid nybyggnation omfattar kommunens avgift för bygglov, kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare (om huset är utrustat med kamin) och färdigställandeskydd (som en del kommuner kräver). Kostnaderna varierar efter storlek på hus och kommun. Genomsnittligt belopp för ett fritidshus är ca 50-60.000 kr.
--------------------	--

Montering

Standardmontering	Nyckelfärdig montering ingår vid husleverans i normalt antal moduler: <ul style="list-style-type: none"> • Berg och Glänta 35–50 kvm: 1 modul. • Berg 60–70 kvm samt Hav och Äng 35–90 kvm: 2 moduler. • Sjö 50–60 kvm: 3 moduler. • Sjö 70–90 kvm, Hav och Äng 120 kvm samt Hav 140 kvm: 4 moduler. • Sjö 120-140 kvm: 6 moduler.
Specialmontering	Om speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans gör att huset behöver levereras i mindre (och fler) moduler än standard tillkommer ersättning för ytterligare montering enligt följande: <ul style="list-style-type: none"> • Vid 2 moduler istället för 1 modul: 100.000 • Per ytterligare modul: 40.000 kr.

Städning och sopor

Städning	Sommarnöjen svarar för städning efter montering. Ytterligare städning efter besiktning och före inflyttning rekommenderas.
Sophantering	Sommarnöjens svarar för sophantering efter montering.

Trygghet

Fabrikskontroller	Sommarnöjens egenkontroller i fabriken utförs dels av de arbetslag som ansvarar för de enskilda momenten i tillverkningsprocessen, dels av en intern besiktningsman som kontrollerar husets samtliga delar. Protokollet från den interna besiktningen utvärderas av beställarens projektledare som godkänner huset innan det lämnar fabriken.
Slutkontroll	Sommarnöjens monteringssteam utför egenkontroller under slutmontering på byggplatsen. Dessa omfattar allt från husets slutliga montering och detaljfinish till barnsäkerhet, brandsäkerhet, städning och sophantering.
Slutbesiktning	För att säkerställa sina rättigheter ska beställaren låta en oberoende besiktningsman, utan koppling till Sommarnöjen eller dess försäkringsbolag, besiktiga det färdigmonterade huset. Både beställaren och Sommarnöjen ska kallas till besiktningen och besiktningsmannen ska undersöka huset med utgångspunkt i köpeavtalet och Konsumentköplagens regler om fel. Bedömer besiktningsmannen att fel föreligger ska besiktningsmannen redovisa bedömd kostnad för felavhjälpandet i sitt protokoll från slutbesiktningen. Beställaren har rätt att hålla inne betalning motsvarande kostnad för felavhjälpandet fram till att anmärkningarna är åtgärdade.
Ansvar utan Totalansvar	Sommarnöjen är enligt Konsumentköplagen ansvarigt för att utan kostnad avhjälpa fel som fanns vid leveransen av huset och upptäcks inom en tidsperiod på tre år därefter.
Ansvar med Totalansvar	Beställaren får det utökade skydd som ingår i ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Det innebär att Sommarnöjen har ett ansvar för ursprungliga fel som upptäcks inom en tidsperiod på tio år efter leverans. Detta omfattar både huset och markarbeten som utförts av lokala entreprenörer.
Försäkring	Ansvarsförsäkring ingår.
Brandskydd	I det fall särskild brandskyddsdocumentation krävs anlitas konsult till självkostnad. Om placering till annan byggnad kräver särskild brandklassning utförs detta till självkostnad.

Rabatter

Referenshus	För Sommarnöjen är det viktigt att alla beställare får likadana villkor. Därför har vi fasta och transparenta priser och arbetar inte med individuella rabatter. Beställare som väljer hus som är intressanta för oss att visa upp, på orter där vi behöver fler visningshus, erbjuds möjlighet till referenshussamarbete. Det innebär att huset fotograferas och att vi genomför 5-20 schemalagda visningar av huset under en period på två år. För detta utgår en fast ersättning i proportion till husets storlek och specifikationer.
-------------	--