

Prislista bygglovsbefriade hus



Sommarnöjens priser inkluderar

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Komplet målning utvändigt och invändigt.
- Skjutglaspartier eller pardörrar i massivt trä med härdat isolerglas.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med integrerade vitvaror från Electrolux.
- Badrum med golvvärme, naturlig granitkeramik, vägghängd wc och dolda anslutningar.
- Invändig el och VA med snabb anslutning mot tomten.
- Ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt ABS 18 (med Totalansvar).

Att notera

- Alla priser är fasta, i svenska kronor samt inklusive moms, 25 %.
- Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till beställaren är beroende av var huset ska levereras och vald husmodell. I offerter från Sommarnöjen anges trailertransporten alltid med fast pris.
- Kostnad för kranlyft av huset från trailer till byggplats (och eventuell omlastning som krävs) är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal kranentreprenör på förfrågan från Sommarnöjen.
- Kostnad för markarbete är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal entreprenör, på förfrågan från beställaren eller Sommarnöjen (vid Totalansvar).
- Om ett tillval ersätter en annan produkt, material eller ytbehandling innebär tillvalets pris mellanskillnaden mellan tillvalet och grundutförandet.
- Rätt till ändringar i specifikationer utan föregående meddelande förbehålls.

Leveransvillkor

- Se sidor 11-14.

	Tidlös <i>Skjutglasparti. Skarpt sadeltak. Utan takutsprång.</i>	Klassisk <i>Pardörrar. Äkta wienerspröjs. Sadeltak med takutsprång.</i>	Modern <i>Skjutglasparti. Pulpettak. Utan takutsprång.</i>	
Kompleta Attefallshus med kök & bad 30 kvm	<i>Löft</i>	<i>Löft</i>	<i>Löft</i>	<i>Utan löft</i>
Komplementbostadshus Bred	1.100.000	1.150.000	1.100.000	1.040.000
Komplementbostadshus Bred med sovrums	1.125.000	1.175.000	1.125.000	1.065.000
Komplementbostadshus Smal	1.080.000	1.130.000	1.080.000	1.020.000
Komplementbostadshus Smal med sovrums	1.100.000	1.150.000	1.100.000	1.040.000
Attefallshus med badrum 30 kvm	<i>Löft</i>	<i>Löft</i>	<i>Löft</i>	<i>Utan löft</i>
Gästhus Bred med bad	1.010.000	1.060.000	1.010.000	950.000
Gästhus Bred med bad och sovrums	1.030.000	1.080.000	1.030.000	975.000
Gästhus Bred med bad och två sovrums	1.055.000	1.105.000	1.055.000	995.000
Gästhus Smal med bad	985.000	1.045.000	985.000	925.000
Gästhus Smal med bad och sovrums	1.005.000	1.065.000	1.005.000	950.000
Gästhus Smal med bad och två sovrums	1.030.000	1.090.000	1.030.000	975.000
Attefallshus utan badrum 30 kvm	<i>Löft</i>	<i>Löft</i>	<i>Löft</i>	<i>Utan löft</i>
Gästhus Bred med två sovrums	905.000	955.000	905.000	845.000
Gästhus Bred ateljé	880.000	935.000	880.000	825.000
Gästhus Smal med fyra sovrums ^^	995.000	1.055.000	995.000	895.000
Gästhus Smal med tre sovrums ^^	960.000	1.020.000	960.000	860.000
Gästhus Smal med två sovrums	880.000	940.000	880.000	825.000
Gästhus Smal ateljé	860.000	915.000	860.000	800.000
<i>Löftmodeller markerade ^^ har två sovloft som standard</i>				
Attefallshus med bastu 30 kvm	<i>Löft</i>	<i>Löft</i>	<i>Löft</i>	<i>Utan löft</i>
Bastuhus Bred med bad och relax	1.190.000	1.240.000	1.190.000	1.135.000
Friggebodar 15 kvm	<i>Utan löft</i>	<i>Utan löft</i>	<i>Utan löft</i>	
Friggebod med kök och bad	675.000	700.000	675.000	
Friggebod med bad	590.000	615.000	590.000	
Friggebod med bad och två sovrums	615.000	625.000	615.000	
Friggebod med två sovrums	490.000	515.000	490.000	
Friggebod med bastu, bad och relax	745.000	770.000	745.000	
Friggebod Ateljé	470.000	515.000	470.000	

Allmänt

Grundutförande

Mått exkl takutsprång	30 kvm Bred: 398 x 753 cm. 30 kvm Smal: 330 x 909 cm. 15 kvm: 255 x 588 cm.
-----------------------	---

Nockhöjd exkl grund	30 kvm med loft: 380 – 390 cm (efter takyttskikt). 30 kvm utan loft: 310 – 320 cm (efter takyttskikt). 15 kvm: 280 – 290 cm (efter takyttskikt).
---------------------	--

Takkonstruktion	Yttertak. Underlagspapp. Plyfa. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Ångspärr. Träregel. Innertak.
-----------------	--

Väggkonstruktion	Ytterpanel. Spikläkt. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 165 mm. Ångspärr. OSB-skiva. Innervägg.
------------------	---

Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt. Stålkonstruktion. Golvbjälkar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Undergolv i vattenbeständig plyfa. Innergolv.
------------------	--

Standard snölastzon	Upp till 2,5.
---------------------	---------------

Exteriör

Grundutförande

Takyttskikt	Bitumenmatta med yttskikt i svart skiffergranulat från Icopal.
Ytterpanel	Stående träpanel behandlad med matt slamfärg från Falu Röd-färg (svart, grå, ljus faluröd eller mörk faluröd).
Glas	Treskiktets energiglas, härdade i dörrar och lågt placerade fönster.
Yttskikt glaspartier	Trä med karm och infästning behandlat i vitt.
Utebelysning	Chios 150 från Astro.

Anpassa exteriören

Takyttskikt	Shingeltak av bitumen (svart, grå, faluröd, grön eller brun).	10.000
	Plåt (svart, grå, zink-magnesium, silver metallic, faluröd).	30.000
	Faltak i kärnfuru med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	50.000
	Tvåkupigt lertegel.	75.000
	Sedum (grönt växttak).	75.000
	Integrerat soltak från SunRoof.	Offert
Ytterpanel	Liggande panel istället för stående panel.	15.000
	Panel behandlad med individuell NCS-kulör.	10.000
	Panel behandlad med grånande tjärvitriol eller annan tjärfärg från Auson (svart, svartbrun, grön eller röd).	15.000
Yttskikt glaspartier	Utvändig karm och infästning anpassat till exteriörens färg.	20.000
	Utvändig karm och infästning i naturlackat trä.	20.000
	Utsida i underhållsfri aluminium med valfri RAL-kulör.	30.000
Orientering	Frontvy.	0
	Gavelvy.	0
Specialutförande	Spegelvänt hus.	0
	Dold taklutning till modernt utförande.	30.000
	Takutsprång till tidlöst och modernt utförande.	30.000
Snölastzon	3,0-4,0.	10.000
	4,5-6,5.	15.000
Utedusch	Komplett med varmvattenblandare (tas bort vintertid).	25.000
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics, dubbelt.	5.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	10.000
Stuprör	Istället för kedja.	15.000
Extra utebelysning	Chios 150 från Astro. Per ytterligare armatur.	2.000
Takfönster	Olika storlekar. Pris från.	30.000
Takterrass	Trädäck och utetrappa, exklusive räcke (vid dold taklutning).	120.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu i skräddarsydda mått. Per kvm.	*2.500
Pergola	Pergola i tryckimpregnerad furu över altan. Per kvm.	*3.000

Interiör

Grundutförande Lugn 0

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.
Innerdörrar	Trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja runt en kärna av MDF.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.

Grundutförande Ren 30.000

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med mörkpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Släta väggar och tak behandlade i matt dimgrått.
Innerdörrar	MDF behandlat i matt dimgrått.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt dimgrått.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.

Grundutförande Rå 30.000

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Innerdörrar	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.

Grundutförande Varm 30.000

Innergolv	Massiv skruvad grantilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv gran behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innerdörrar	Trä behandlat med naturlig hårdvaxolja runt en kärna av MDF.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent naturlig mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.

Tillval

Hallgolv	Granitkeramik inklusive komfortgolvvärme. Per kvm.	4.000
Spotlights i alla rum	Ascoli från Astro. Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).	25.000
Internetuttag	Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	3.000
TV-uttag	Renova från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	3.000
Kamin	Vedeldad gjutjärnskamin TT60 från TermaTech, med skorsten och glidskydd för steg. Med komplett montering (ej sotarintyg).	75.000
Fjärrstyrda radiatorer	Neo Wi-Fi från Adax. Anpassade till interiörstil.	10.000
Luft-luftvärmepump	Med wifi och AC.	35.000

Kök

Lugn

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt vitt runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i vitvaxat trä.
Bänkskiva	Massiv vitvaxad furu.

Ren

Stomme	Snickeribyggd i duvgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlad i matt duvgrått.
Handtag	Runda kromade knoppar.
Bänkskiva	Rostfri med uppvik baktill, 5 cm.

Rå

Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stülbeslag.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.

Varm

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med naturlig hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med antracitgrå mattfärg runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i naturträ.
Bänkskiva	Massivt naturvaxad furu.

Alla kök

Vask	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Stänkskydd	Härdat glas över spishäll.
Kyl	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp (integrerad i bänkskåp i Friggebod med kök och bad).
Häll	Electrolux, induktion, två zoner.
Inbygggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.

Tillval

Diskmaskin 45 cm	Electrolux, integrerad i bänkskåp.	10.000
Kombiugn/mikro	Electrolux, integrerad i bänkskåp. Istället för integrerad ugn.	7.000
Bänkskiva i komposit	Silestone, utvalda nyanser. Per löpmeter.	6.500
Stänkskydd	Koppar eller mässing. Per löpmeter.	2.500
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfiberfläkt.	20.000

Badrum

Lugn

Golv	Ljust grå granitkeramik Runö Grey från Bricmate.
Väggar	Stående finsågad panel behandlad i matt vitt. Ljust grå granitkeramik Runö Grey från Bricmate vid dusch.

Ren

Golv	Grå granitkeramik Stone Silver från Bricmate.
Väggar	Släta väggar behandlade i matt dimgrått. Grå granitkeramik Stone Silver från Bricmate till midjehöjd och vid dusch.

Rå

Golv	Grå granitkeramik K Cement från Bricmate.
Väggar	Helkaklat högblankt kakel i brickwork, White Gloss från Bricmate.

Varm

Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate.
Väggar	Stående panel i gran behandlad med naturlig hårdvaxolja. Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate vid dusch.

Alla badrum

Duschvägg	Klarglas, dubbel.
Dusch/blandare	Shower system kit INXX II från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvättställsblandare	INXX II Soft från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvättställ	Vero från Duravit. Inklusive handdukshållare.
Spiegelhylla	Snickeribyggt från Sommarnöjen, utförande efter vald inredningsstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Pneumatisk från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	INXX II från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Golvbrunn	Malmö Lux från Tebo.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electrics. Vit (Lugn/Ren). Antracit (Rå/Varm).
Belysning	Opus 100/100 LED. Vit (Lugn/Ren). Mörkgrå (Rå/Varm).
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS. Rostfri (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	5.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	20.000
Tvätt	Tvättmaskin Slim från Electrolux, i snickeribyggt skåp.	12.500
Miljötoalett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
Miljötoalett	Förbränningstoilet Cinderella Comfort.	70.000

Bastu

Grundutförande

Dörr	I klarglas och asp.
Golv	Granitkeramik från Bricmate av samma typ som i badrum.
Aggregat	Cilindro från Harvia.
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.
Innerpanel	Ljus asp.
Innertak	Ljus asp.
Lavar	Dubbla asplavar.
Ventilation	Tilluft nere vid aggregat, frånluft diagonalt i överkant.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval till bastu

Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	50.000
-------------------	---	--------

Sovloft

Grundutförande

Sovloft	Sovloft över del av huset. Komplet med luftigt räcke, steg och två riktbara läslampor med dimmer.
---------	---

Tillval till sovloft

Trappa istället för steg	Massiv furu och inbyggd förvaring.	40.000
Andra sovloft	Inrett i samma stil som nedre plan. Komplet med luftigt räcke och steg samt två riktbara läslampor med dimmer. Ingår som standard i loftversionerna av Gästhus med tre sovrum och Gästhus med fyra sovrum.	50.000

Fast inredning

Fasta sovplatser	Snickeribyggd stomme för dubbelsäng med förvaring nedtill och integrerade riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd stomme för våningssäng med förvaring nedtill, räcke och steg samt två integrerade riktbara läslampor med dimmer.	35.000
Fast förvaring	Integrerade garderober till sovrum eller hall, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	40.000
	Förvaringslösningar för allrum, sovrum och sovloft.	Offert

Arkitektur

Tillval

Individuell utformning	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusive två avstämningsmöten och revideringar.	150.000
Individuell justering	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar, inom ramen för en modells yttermått och VA-placering. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusive ett avstämningsmöte och revidering.	95.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Inklusive avstämningsmöte och revidering.	Offert
Bygglovsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter och exklusive eventuell utstakning om sådan krävs av kommunen).	40.000
Byggnämälän	Framtagning av kompletta handlingar för byggnämälän samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	30.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter).	40.000
Övriga ansökningar	Hjälp med fastighetsdelning, rivning och andra typer av ansökningar offereras separat.	Offert

Totalansvar

Tillval	För full bekvämlighet och extra trygghet	120.000
Byggnämälän/ bygglovsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för byggnämälän eller bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter och eventuell utstakning om sådan krävs av kommunen).	
Projektledning	Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll och fakturering av entreprenörer för grund- och markarbeten samt dragning och anslutning till befintlig el och VA.	
Utökad ansvar	Tio års ansvar för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Omfattar både leverans av hus och upphandlade entreprenörers arbeten.	
Utöver ersättning ovan debiterar Sommarnöjen sin självkostnad för underentreprenörernas arbete. Den motsvarar fakturabelopp samt påslag på 10 % samt mervärdesskatt.		
Utvidgat Totalansvar	Hantering av rivning, brunn, avsaltningsanläggning, enskilt avlopp, brygga, trappor och uteplatser, trädgårdsanläggning och andra utvändiga arbeten.	Offert

Betalningsplan

Betalningsplan standard

Produktion betalas när kostnader uppstår vilket ger lägst totalkostnad.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
40 %	Vid erhållet bygglov.
40 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning. Om slutbesiktning inte har skett sker slutbetalning fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).

Betalningsplan tillval

35.000

Produktion betalas efter leverans, om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
0 %	Vid erhållet bygglov.
80 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning. Om slutbesiktning inte har skett sker slutbetalning fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).

Betalningsplan Totalansvarstillägg

50 % av fast ersättning	Vid erhållet bygglov.
50 % av fast ersättning	När hus och entreprenadarbeten godkänts vid oberoende slutbesiktning. Om slutbesiktning inte har skett sker slutbetalning fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att entreprenadarbetena är avslutade.
Underentreprenörer	Fakturering sker i efterskott av utförda arbetsmoment.

Leveransvillkor

Avtal

Avtalspart	Beställarens avtalspart är Sommarnöjen Scandinavia AB med organisationsnummer 556966-3072.
Avtalstyp	Vid godkänd offert tecknas villkorat köpeavtal på färdigmonterat hus med fast pris. För beställare som har valt tjänsten Totalansvar tecknas ett villkorat totalansvaravtal som reglerar Sommarnöjens upphandling och ansvar för markarbeten och andra entreprenadarbeten som överenskommit inom tjänsten Totalansvar.
Villkorat av framkomlighet	Efter tecknat köpeavtal ansvarar Sommarnöjen för att kontrollera att vägen till byggplatsen är framkomlig och att kranlyft av valt hus är möjligt att genomföras. Om kontrollen visar att huset inte kan levereras hävs köpet utan kostnad för beställaren.
Villkorat av bygglov	<p>Efter tecknat köpeavtal påbörjar Sommarnöjen bygglovsprocessen med kommunen. Det innebär att Sommarnöjen förser kommunen med komplett byggnmälan/bygglovsansökan, samtliga handlingar som behövs samt sköter kontakterna med kommunen.</p> <p>Beställare som har kunskap och önskan för att själva sköta bygglovsprocessen får, efter tecknat avtal, istället de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun.</p> <p>Skulle bygglov inte medges inom 18 månader från inlämnad ansökan hävs köpet. Beställarens totala kostnad begränsas då till ersättning för tjänsten bygglovsansökan (och andra eventuella ansökningar) och arkitektjänsterna Individuell utformning och Individuell justering.</p>

Tider

Tillverkningsmetod	<p>Sommarnöjens hus byggs för hand inomhus i kontrollerade förhållanden. Fönster, kök och invändiga detaljer snickeritillverkas för varje enskilt hus.</p> <p>När huset är färdigt och besiktigt utan anmärkningar transporteras det till beställaren som en eller flera volymmoduler och lyfts på plats med en mobilkran. För att säkerställa kvaliteten på slutprodukten ingår alltid nyckelfärdig montering.</p>
Leveranstid	Huset är färdigmonterat inom tio månader från produktionsstart, om inget annat har avtalats.
Produktionsstart	Som standard sker produktionsstart vid erhållet bygglov. Som alternativ kan beställaren välja produktionsstart direkt efter tecknat avtal och att tillverkning sker parallellt med bygglovsprocessen.
Inflyttning	När huset är färdigställt ska el och VA kopplas in och kontrolleras, en oberoende slutbesiktning genomförs och ett slutbevis utfärdas av kommunen. Detta tar normalt fyra-sex veckor och därefter får inflyttning ske.
Försening	Vid försening av huset tillämpas Konsumentköplagen. Det innebär att beställaren har rätt till ersättning för nödvändiga merkostnader som har orsakats av Sommarnöjens försening.
Ändringar	Ändringar i exteriör utformning, ytskikt, tillval eller placering kan göras fram till att bygglovsansökan har påbörjats. Ändringar i interiöra tillval (förutom kamin) kan göras fram till godkänt bygglov. Ändringar enligt ovan kan påverka leveranstiden.

Ritningar

Grundarkitektur	Sommarnöjens Attefallshus och bodar är skapade av Sommarnöjens designteam och har vidareutvecklats och förfinats i flera generationer.
Utformning	När en grundmodell offereras bifogas principritningar för plan och fasader. Dessa ritningar ligger till grund för offerten. Om offerten avser hus med Individuell utformning, Individuell justering eller andra ändringar sker slutlig utformning av huset efter tecknat avtal och i samråd med Sommarnöjens arkitekt. Om speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans gör att huset behöver levereras i mindre moduler än standard kan anpassning av husets utformning ske. Det kan även ske om kommunen ställer specifika krav för att bevilja bygglov eller strandskyddsdispens. Individuell utformning och Individuell Justering av husets arkitekturritningar tar normalt mellan en och tre månader från tecknat avtal, beroende på omfattning och återkoppling från beställare.
Bygglovsprocess	De flesta beställare väljer tjänsterna Byggnämnden, Bygglovsansökan eller tjänsten Totalansvar, där hjälp med bygglovsprocessen ingår. Sommarnöjen ansvarar då för att ta fram samtliga ritningar och handlingar som kommunen efterfrågar samt för att sköta kontakterna med kommunen. Byggnämnden/bygglovsansökan är i genomsnitt färdigställd inom två månader från tecknat avtal. Detta är exklusive tid för eventuell Individuell utformning och Individuell Justering enligt ovan.
Grundritningar	För beställare som har valt att själva sköta bygglovsprocessen tillhandahåller Sommarnöjen de ritningar på huset som efterfrågas av deras kommun (dock inte ritningar som avser tomten, som situationsplan, marklinjer etc).
Modifiering	Om kommunen kräver modifiering av husets utformning för att bevilja bygglov utför Sommarnöjens arkitekt sådan utan kostnad. Om modifieringen innebär att husets pris förändras justeras köpesumman med prisskillnaden mellan ursprungligen avtalat hus och modifierat hus.

Transport

Trailertransport	Kostnad för trailertransport från Sommarnöjens fabrik till beställaren är beroende av var huset ska levereras och av vald husmodell. I offerter från Sommarnöjen anges trailertransporten alltid med fast pris.
Kranlyft	Kostnad för kranlyft av huset från trailer till byggplats (och eventuell omlastning till mindre lastbil om trailer inte kan nå kranens uppställningsplats) är beroende av byggplatsen och tillkommer till faktisk kostnad.
Kostnad för kranlyft	Genomsnittlig kostnad för kranlyft är 50.000 kr. Faktisk kostnad är beroende av byggplatsen och vald husmodell och beräknas av kranentreprenör på plats.
Ansvar	Sommarnöjen ansvarar för trailertransport samt upphandling, projektledning, kontroll och fakturering för kranlyft och eventuell omlastning.

Markarbete

Definition	Sommarnöjens fasta pris avser färdigmonterat hus ovan grund. Kostnad för markarbete (eventuell markförberedelse, grund samt anslutning och inkoppling av el och VA) är beroende av byggplatsen och tillkommer till faktisk kostnad.
Utan Totalansvar	Sommarnöjen tillhandahåller grundritning med mått och belastningar som grunden ska utformas efter samt generella rekommendationer för grunden. Markentreprenören ansvarar för att grunden dimensioneras korrekt utifrån Sommarnöjens underlag, byggplatsens läge, markförhållanden och legala krav. Projektering och ritningar för markplanering ingår ej. Markentreprenören fakturerar för sitt arbete och tar ansvar mot beställaren. Sommarnöjen kan bistå med rekommendationer på lämpliga entreprenörer.
Med Totalansvar	Sommarnöjen svarar för upphandling, projektledning, kvalitetskontroll, fakturering och ansvar för markarbeten.
Kostnad för markarbete	Genomsnittlig kostnad för plintgrund är 2.000 kr per kvadratmeter byggyta. Genomsnittlig kostnad för dragning av el och VA är 1.500 kr per löpmeter. Faktiska kostnader är beroende av byggplatsen och beräknas av markentreprenör på plats.

Övriga kostnader

Byggherrekostnader	Byggherrens kostnader vid nybyggnation omfattar kommunens avgift för bygganmälan eller bygglov, kontrollansvarig, besiktningsman och sotarfejar-mästare (om huset är utrustat med kamin). Kostnaderna varierar efter storlek på hus och kommun. Genomsnittligt belopp för ett Attefallshus är ca 20-30.000 kr.
--------------------	--

Montering

Standardmontering	Nyckelfärdig montering ingår när huset levereras i en enda modul.
Specialmontering	Om speciella vägförhållanden, stort avstånd från väg till byggplats eller sjöleverans gör att huset behöver levereras i två moduler tillkommer 100.000 kr för ytterligare monteringsarbeten på plats.

Städning och sopor

Städning	Sommarnöjen svarar för städning efter montering. Ytterligare städning efter besiktning och före inflyttning rekommenderas.
Sophantering	Sommarnöjens svarar för sophantering efter montering.

Trygghet

Fabrikskontroller	Sommarnöjens egenkontroller i fabriken utförs dels av de arbetslag som ansvarar för de enskilda momenten i tillverkningsprocessen, dels av en intern besiktningsman som kontrollerar husets samtliga delar. Protokollet från den interna besiktningen utvärderas av beställarens projektledare som godkänner huset innan det lämnar fabriken.
Slutkontroll	Sommarnöjens monteringssteam utför egenkontroller under slutmontering på byggsplatsen. Dessa omfattar allt från husets slutliga montering och detaljfinish till barnsäkerhet, brandsäkerhet, städning och sophantering.
Slutbesiktning	För att säkerställa sina rättigheter ska beställaren låta en oberoende besiktningsman, utan koppling till Sommarnöjen eller dess försäkringsbolag, besiktiga det färdigmonterade huset. Både beställaren och Sommarnöjen ska kallas till besiktningen och besiktningsmannen ska undersöka huset med utgångspunkt i köpeavtalet och Konsumentköplagens regler om fel. Bedömer besiktningsmannen att fel föreligger ska besiktningsmannen redovisa bedömd kostnad för felavhjälpandet i sitt protokoll från slutbesiktningen. Beställaren har rätt att hålla inne betalning motsvarande kostnad för felavhjälpandet fram till att anmärkningarna är åtgärdade.
Ansvar utan Totalansvar	Sommarnöjen är enligt Konsumentköplagen ansvarigt för att utan kostnad avhjälpa fel som fanns vid leveransen av huset och upptäcks inom en tidsperiod på tre år därefter.
Ansvar med Totalansvar	Beställaren får det utökade skydd som ingår i ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Det innebär att Sommarnöjen har ett ansvar för ursprungliga fel som upptäcks inom en tidsperiod på tio år efter leverans. Detta omfattar både huset och markarbeten som utförts av lokala entreprenörer.
Försäkring	Ansvarsförsäkring ingår.
Brandskydd	I det fall särskild brandskyddsdocumentation krävs anlitas konsult till självkostnad. Om placering till annan byggnad kräver särskild brandklassning utförs detta till självkostnad.

Rabatter

Referenshus	För Sommarnöjen är det viktigt att alla beställare får likadana priser och villkor, också över tid. Därför har vi fasta och transparenta priser och arbetar inte med kampanjer och individuella rabatter. Beställare som väljer hus som är intressanta för oss att visa upp, på orter där vi behöver fler visningshus, erbjuds möjlighet till referenshussamarbete. Det innebär att huset fotograferas och att vi genomför 5-20 schemalagda visningar av huset under en period på två år. För detta utgår en fast ersättning i proportion till husets storlek och specifikationer.
-------------	---