



# Prislista Vinter



## Leverans

Sommarnöjen inkluderar alltid följande:

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Komplet málning utvándigt och invándigt.
- Glaspartier i massivt trá med treskikts hárdat isolerglas.
- Massiva trágolv behandlade med hárdvaxolja.
- Snickeribyggt kók i Sommarnöjens design med integrerade vitvaror frá Electrolux.
- Badrum med golvvárme, naturlig stenklinker, vägghánd wc, utvalt porslin och dolda anslutningar.
- Invándig el och VA med snabb anslutning mot tomten.
- Moms på 25 %.
- Ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt ABS 18 (med Totalansvar).

## Priser och villkor

Prislistan anger fasta pris för hus och tillval.

- Om ett tillval ersätter en annan produkt, material eller ytbehandling innebär angivet pris mellanskillnaden mellan tillvalet och grundutförandet.
- Pris för trailertransport offereras individuellt av Sommarnöjen som även ber lokal kranentreprenör om pris för kranlyft och eventuell omlastning.
- Pris för markarbete tas fram av lokal entreprenör, på förfrågan från beställaren eller från Sommarnöjen (vid Totalansvar).
- Priserna anges svenska kronor och gäller från den 1 juli, 2021.
- Rätt till ändringar i specifikationer utan föregående meddelande förbehålls.



## Modeller

Vinter 100	3.300.000
Vinter 75	2.695.000
Vinter 50	1.700.000
Vinter 30	1.220.000

### Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjen i samarbete med Bornstein Lyckefors Arkitekter.
Nockhöjd exkl grund	380–390 cm exklusive grund (efter takyttskikt).
Takkonstruktion	Yttertak. Underlagspapp. Plyfa. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 245 mm. Ångspärr. Träregel. Innertak.
Väggkonstruktion	Ytterpanel Spikläkt. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 165 mm. Ångspärr. OSB-skiva. Innervägg.
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt. Stålkonstruktion. Golvbjälkar. Ekologisk mineralfiber 245 mm (195 mm i Vinter 30). Undergolv i vattenbeständig plyfa. Innergolv.



## Exteriör

### Grundutförande

Takyttskikt	Bitumenmatta med yttskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel behandlad med matt slamfärg från Falu Rödfärg (svart, grå, ljus faluröd eller mörk faluröd).
Glas	Treskiktets energiglas, härdade i dörrar och lågt placerade fönster.
Yttskikt glaspartier	Trä med karm och infästning i transparent naturlig mattlack.
Utebelysning	Chios 150 från Astro.
Utvändig förvaring	Sittbänk och skidskåp samt vedförråd (ej Vinter 30).
Entréaltan	Enligt grundritning.

### Tillval

Takyttskikt	Shingeltak av bitumen (svart, grå, faluröd, grön eller brun)	*300
	Plåt (förzinkad, svart, grå, faluröd eller grön).	*1.000
	Faltak i kärnfuru med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	*1.500
	Sedum (grönt växttak).	*2.500
Ytterpanel	Liggande panel istället för stående panel.	*500
	Panel behandlad med grånande tjärvitriol eller annan tjärfärg från Auson (svart, svartbrun, grön eller röd).	*500
Yttskikt glaspartier	Utvändig karm och infästning anpassat till exteriörens färg.	*500
	Utsida i underhållsfri aluminium med valfri RAL-kulör.	*1.000
Orientering	Frontvy.	0
	Gavelvy.	0
	Ryggvy.	0
Stort glasparti i allrum	Delat panoramafönster.	0
	Skjutglasparti.	30.000
	Odelat panoramafönster i Frontvy och Ryggvy.	35.000
	Odelat panoramafönster i Gavelvy .	40.000
Specialutförande	Spegelvänt hus	0
	Förhöjt hus med 420 cm istället för 390 cm i totalhöjd.	*1.000
Utedusch	Eden från Burlington med varmvatten (tas bort vintertid).	25.000
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics, dubbelt.	3.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	7.000
Stuprännor	Istället för kedja.	10.000
Extra utebelysning	Chios 150 från Astro. Per ytterligare armatur.	2.000
Takfönster	Olika storlekar. Pris från.	30.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu i skräddarsydda mått. Per kvm.	2.500
Pergola	Pergola i tryckimpregnerad furu över altan. Per kvm.	3.000
Altantak	Tak över altan. Tätskikt av bitumenmatta. Per kvm.	3.500

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (30-100).



# Interiör

## Grundutförande

Innergolv	Massiv skruvad grantilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innergolv i entré	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate 30 x 30 cm.
Innervägg & innertak	Massiv obehandlad gran.
Innerdörrar	Trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja runt en kärna av MDF.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent naturlig mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.
Kamin (Vinter 75/100)	Vedeldad gjutjärnskamin 320AG från Contura med värmelagrande stensidor, komplett med skorsten och glidskydd för stege (ej sotarintyg).

## Tillval

Spotlights i alla rum	Ascoli från Astro, mattsvart.	*750
Internetuttag	Mattsvart.	3.000
TV-uttag	Mattsvart.	3.000
Kamin för Vinter 50	Vedeldad gjutjärnskamin TT60S från TermaTech med värmelagrande sten, skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (ej sotarintyg).	80.000
Fjärrstyrda radiatorer	Neo Wi-Fi från Adax, svarta.	*400
Luft-luftvärmepump	För Vinter 30-50 (med wifi och AC).	35.000
	För Vinter 75-100 (med wifi och AC).	40.000
Förberett för vattenburen golvvärme	Leverans utan radiatorer, innergolv i trä och socklar. El och VA förbereds för montering av värmepanna och golvvärmefördelarskåp. Sommarnöjen handlar upp önskad värmepanna, vattenburet värmesystem samt läggning av innergolv och socklar från lokala entreprenörer. Självkostnad för entreprenörerna tillkommer vilket inkluderar ett påslag på 10 % samt mervärdesskatt.	*-600

*Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100).*



# Kök

## Grundutförande

---

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med antracitgrå mattfärg runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp.
Bänkskiva	Massiv naturvaxad furu.
Vask	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora, mattsvart.
Stänkskydd	Härdat glas över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp (bänkmodell i Vinter 30).
Häll	Electrolux, induktion, fyra zoner .
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfiberfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

## Tillval

---

Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.	10.000
Kombiugn/mikro	Electrolux, integrerad i bänkskåp. Istället för integrerad ugn.	7.000
Bänkskiva i ek	Hårdvaxolja med önskat pigment. Per löpmeter.	1.000
Bänkskiva i komposit	Silestone, utvalda nyanser. Per löpmeter.	6.500
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfiberfläkt.	20.000

*Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100).*



## Badrum

### Grundutförande

Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate.
Väggar	Stående panel i gran, naturoljad. Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate vid dusch.
Duschvägg	Klarglas, enkel vikedörr.
Dusch/blandare	Showersystem kit INXX II från Mora, mattsvart.
Tvättställsblandare	INXX II Soft från Mora, mattsvart.
Tvättställ	Vero från Duravit. Inklusive handdukhållare.
Spiegelhylla	Snickeribyggt från Sommarnöjen.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Triomont från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	G- Eros från Gedy, mattsvart.
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp. 100 liter. 80 liter i Vinter 50. 50 liter i Vinter 30.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electric, antracit.
Belysning	Opus 100/100 LED från Ifö, mörkgrå.
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

### Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS, svart	6.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	15.000
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux.	15.000
Miljötoalett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
Miljötoalett	Förbränningstoalett Cinderella Comfort.	70.000

## Bastu

### Grundutförande

### Standard i Vinter 75 och Vinter 100

Dörr	I klarglas och asp.
Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate 30 x 30 cm.
Aggregat	Cilindro från Harvia.
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.
Inredning	Innerväggar och innertak i ljus asp. Dubbla lavar i ljus asp.
Ventilation	Tilluft och frånluft.

### Tillval till bastu

Vedeldat aggregat	22 ST från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	50.000
-------------------	-----------------------------------------------------	--------

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100).



## Fast inredning

### Grundutförande

Omfattning	Entrédel enligt ritning.
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med hårdvaxolja .
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med hårdvaxolja runt en kärna av MDF.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.

### Tillval

Sovloft	Sovloft över del av huset. Kompletterat med luftigt räcke, steg och två riktbara läslampor med dimmer. Per kvm loftyta.	6.000
Fasta sovplatser	Snickeribyggd stomme för dubbelsäng med förvaring nedtill och integrerade riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd stomme för våningssäng med förvaring nedtill, räcke och steg samt två integrerade riktbara läslampor med dimmer.	35.000
Fast sovrumsinredning	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd.	35.000
	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd.	40.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till större sovrum, upp till 300 cm bredd.	45.000
	Integrerade garderober till större sovrum, upp till 300 cm bredd.	50.000

*Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100).*



## Arkitektur

### Tillval

Individuell utformning	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusivt två avstämningsmöten och revideringar.	*3.000 min 150.000
Individuell justering	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar, inom ramen för en modells yttermått och VA-placering. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusivt ett avstämningsmöte och revidering.	*1.500 min 90.000
Individuell interiör	Utformning och inköp för individuell interiör med anpassade snickerier och material. Ny rumsbeskrivning.	Offert
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Inklusivt avstämningsmöte och revidering.	Offert
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter och exklusive eventuell utstakning om sådan krävs av kommunen).	*500 min 40.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter).	40.000
Övriga ansökningar	Hjälp med fastighetsdelning, rivning och andra typer av ansökningar offereras separat.	Offert

## Totalansvar

<b>Tillval</b>	För full bekvämlighet och extra trygghet	*2.000 min 120.000
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglov samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter och eventuell utstakning om sådan krävs av kommunen).	
Projektledning	Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll och fakturering av entreprenörer för kranlyft/omlastning, grund- och markarbeten samt dragnings och anslutning till befintlig el och VA. Önskas motsvarande tjänster för eventuella andra arbeten, som rivning, brunn, avsaltningsanläggning, avloppsanläggning, brygga, väg etc offereras dessa separat.	
Utökad ansvar	Tio års ansvar för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Omfattar både leverans av hus och upphandlade entreprenörers arbeten.	

Utöver ersättning enligt ovan debiteras Sommarnöjens självkostnad för underentreprenörernas arbete. Denna motsvarar fakturabelopp samt påslag på 10 % samt mervärdesskatt.

*Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-100).*





## Övrigt

---

Avtal	Vid godkännande av offert tecknas ett villkorat köpeavtal där Sommarnöjen förbinder sig att leverera huset inom angiven tid. Skulle startbesked inte medges inom 18 månader hävs köpet. Ersättningen regleras då så att total ersättning motsvarar ersättningen för eventuell individuell anpassning och bygglovsansökan.
Ändringar	Ändringar i exteriöra tillval eller placering kan göras fram till bygglovsansökan har påbörjats. Ändringar i interiöra tillval (förutom kamin) kan göras senast i samband med godkänt bygglov. Ändringar enligt ovan kan påverka leveranstiden.
Montering	Nyckelfärdig montering av huset ingår när huset levereras i normalantal moduler: <ul style="list-style-type: none"><li>• Vinter 30 och Vinter 50: 1 modul.</li><li>• Vinter 75 och Vinter 100: 4 moduler.</li></ul> Om speciella vägförhållanden eller stort avstånd från väg till byggplats gör att huset behöver levereras i mindre (och fler) moduler än standard tillkommer ersättning för ytterligare montering enligt följande: <ul style="list-style-type: none"><li>• Vid 2 moduler istället för 1 modul: 60.000 kr + 1.500 kr per kvm byggyta.</li><li>• Per ytterligare modul: 30.000 kr.</li></ul>
Kranlyft & ev omlastning	Enligt offert från vald kranentreprenör som vi samordnar leveransen med. <i>Genomsnittlig kostnad för kranlyft av ett våra hus är 25.000 – 50.000 kr. Faktisk kostnad är beroende av byggplatsens förutsättningar och beräknas av kranentreprenör på plats.</i>
Grund & anslutning	Enligt offert från markentreprenör som vi samordnar leveransen med. <i>Genomsnittlig kostnad för plintgrund för våra hus är 1.500 kr per kvadratmeter byggyta. Genomsnittlig kostnad för dragnig av el och VA är 1.500 kr per löpmeter. Faktiska kostnader är beroende av byggplatsens förutsättningar och beräknas av markentreprenör på plats.</i>
Övriga kostnader	<i>Övriga kostnader vid nybyggnation omfattar kommunens avgift för bygglovet, kontrollansvarig, besiktningssman och färdigställandeförsäkring (som en del kommuner kräver). Genomsnittligt belopp för dessa poster är 40-70.000 kr sammanlagt.</i>
Brandskydd	I det fall brandskyddsdocumentation krävs anlitas konsult till självkostnad. I det fall husets placering till annan byggnad kräver särskild brandklassning utförs detta till självkostnad.
Betalningsvillkor hus	10 % vid avtalets undertecknande. 40 % vid erhållet bygglov. 25 % vid leverans. 15 % vid montering 10 % när huset godkänts vid slutbesiktning eller fyra veckor efter montering i fall att slutbesiktning inte har skett.
Betalningsvillkor	50 % av fast ersättning vid erhållet bygglov.
Totalansvartillägg	50 % av fast ersättning när entreprenadarbetena godkänts vid slutbesiktning eller fyra veckor efter avslutade arbeten i fall att slutbesiktning inte har skett. Fakturering för underentreprenörers arbete sker i efterskott av utförda arbetsmoment.