



# Prislista Sommar 35-140



## Leverans

Sommarnöjen inkluderar alltid följande:

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Kompletta målning utvändigt och invändigt.
- Glasparterier i massivt trä med treskikts härdat isolerglas.
- Massiva trögolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med integrerade vitvaror från Electrolux.
- Badrum med golvvärme, naturlig stenklinker, vägghängd wc, utvalt porslin och dolda anslutningar.
- Invändig el och VA med snabb anslutning mot tomt.
- Moms på 25 %.
- Ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt ABS 18 (med Totalansvar).

## Priser och villkor

Prislistan anger fasta pris för hus och tillval.

- Om ett tillval ersätter en annan produkt, material eller ytbehandling innebär angivet pris mellanskillnaden mellan tillvalet och grundutförandet.
- Pris för trailertransport offereras individuellt av Sommarnöjen som även ber lokal kranentreprenör om pris för kranlyft och eventuell omlastning.
- Pris för markarbete tas fram av lokal entreprenör, på förfrågan från beställaren eller från Sommarnöjen (vid Totalansvar).
- Priserna anges svenska kronor och gäller från den 1 juli, 2021.
- Rätt till ändringar i specifikationer utan föregående meddelande förbehålls.



	<b>Tidlös</b> <i>Skjutglaspartier. Skarpt sadeltak utan takutsprång. Möjlighet till sovloft.</i>	<b>Klassisk</b> <i>Pardörrar och fönster med äkta wienerspröjs. Sadeltak med takutsprång. Möjlighet till sovloft.</i>	<b>Modern</b> <i>Skjutglaspartier. Pulpettak utan takutsprång. Dold taklutning i Sjö och Äng.</i>
<b>Sommar 140</b>			
Hav	3.800.000	3.850.000	3.685.000
Sjö	3.900.000	4.060.000	3.785.000
<b>Sommar 120</b>			
Hav	3.275.000	3.405.000	3.170.000
Sjö	3.370.000	3.505.000	3.265.000
Äng	3.360.000	3.500.000	3.260.000
<b>Sommar 90</b>			
Hav	2.470.000	2.570.000	2.395.000
Sjö	2.550.000	2.650.000	2.475.000
Äng	2.565.000	2.660.000	2.485.000
<b>Sommar 80</b>			
Hav	2.260.000	2.350.000	2.190.000
Sjö	2.355.000	2.440.000	2.280.000
Äng	2.340.000	2.425.000	2.265.000
<b>Sommar 70</b>			
Berg	2.025.000	2.125.000	1.965.000
Hav	2.060.000	2.140.000	2.000.000
Sjö	2.155.000	2.235.000	2.095.000
Äng	2.160.000	2.240.000	2.100.000
<b>Sommar 60</b>			
Berg	1.815.000	1.905.000	1.760.000
Hav	1.865.000	1.930.000	1.810.000
Sjö	1.935.000	2.015.000	1.880.000
Äng	1.965.000	2.030.000	1.910.000
<b>Sommar 50</b>			
Berg och Glänta	1.465.000	1.540.000	1.435.000
Sjö	1.740.000	1.795.000	1.720.000
Hav	1.695.000	1.750.000	1.665.000
<b>Sommar 40</b>			
Berg och Glänta	1.265.000	1.335.000	1.250.000
Hav	1.445.000	1.510.000	1.430.000
<b>Sommar 35</b>			
Berg och Glänta	1.185.000	1.250.000	1.175.000
Hav	1.355.000	1.385.000	1.345.000



## Allmänt

### Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjen i samarbete med Arrhov Frick Arkitektkontor.	
Nockhöjd exkl grund	Tidlöst och klassiskt utförande.	380–390 cm (efter takyttskikt).
	Modernt utförande.	310–320 cm (efter takyttskikt).
Takkonstruktion	Yttertak. Underlagspapp. Plyfa. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Ångspärr. Träregel. Innertak.	
Väggkonstruktion	Ytterpanel Spikläkt. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 165 mm. Ångspärr. OSB-skiva. Innervägg.	
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt. Stålkonstruktion. Golvbjälkar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Undergolv i vattenbeständig plyfa. Innergolv.	



## Exteriör

### Grundutförande

Takyskikt	Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel behandlad med matt slamfärg från Falu Rödfärg (svart, grå, ljus faluröd eller mörk faluröd).
Glas	Treskikts energiglas, härdade i dörrar och lågt placerade fönster.
Ytskikt glaspartier	Trä med karm och infästning behandlat i vitt (Lugn och Ren interiör), järnoxidsvart (Rå interiör) eller transparent naturlig mattlack (Varm interiör).
Utebelysning	Chios 150 från Astro.

### Tillval

Takyskikt	Shingeltak av bitumen (svart, grå, faluröd, grön eller brun)	*300
	Plåt (förzinkad, svart, grå, faluröd eller grön).	*1.000
	Faltak i kärnfuru med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	*1.500
	Tvåkupigt lertegel.	*2.500
	Sedum (grönt växttak).	*2.500
Ytterpanel	Liggande panel istället för stående panel.	*500
	Panel behandlad med individuell NCS-kulör.	*250
	Panel behandlad med grånande tjärvitriol eller annan tjärfärg från Auson (svart, svartbrun, grön eller röd).	*500
Ytskikt glaspartier	Utvändig karm och infästning anpassat till exteriörens färg.	*500
	Utvändig karm och infästning i naturlackat trä.	*500
	Utsida i underhållsfri aluminium med valfri RAL-kulör.	*1.000
Specialutförande	Spegelvänt hus.	0
	420 istället för 390 cm höjd till tidlöst och klassiskt utförande.	*1.000
	390 istället för 320 cm höjd till modernt utförande.	*1.000
	Dold taklutning till Berg/Glänta/Hav i modernt utförande.	*1.000
	Takutsprång till tidlöst och modernt utförande.	*1.000
Förstärkt isolering	Ytterligare 50 mm isolering i tak.	*500
	Ytterligare 50 mm isolering i tak och 50 mm i golv.	*1.000
Utedusch	Eden från Burlington med varmvatten (tas bort vintertid).	25.000
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics, dubbelt.	4.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	8.000
Stuprännor	Istället för kedja.	15.000
Extra utebelysning	Chios 150 från Astro. Per ytterligare armatur.	2.000
Takfönster	Olika storlekar. Pris från.	30.000
Takterrass	Trädäck och utetrappa, exklusive räcke (vid dold taklutning).	*4.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu i skräddarsydda mått. Per kvm.	2.500
Pergola	Pergola i tryckimpregnerad furu över altan. Per kvm.	3.000
Altantak	Tak över altan. Tätskikt av bitumenmatta. Per kvm.	3.500

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).



## Interiör

### Grundutförande Lugn

0

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel täckmålad i matt vitt.
Innerdörrar	Trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja runt en kärna av MDF.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.

### Grundutförande Ren

\*1.000

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med mörkpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Släta väggar behandlade i matt dimgrått och tak i matt vitt.
Innerdörrar	MDF behandlat i matt dimgrått.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt dimgrått.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.

### Grundutförande Rå

\*1.000

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Innerdörrar	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.

### Grundutförande Varm

\*1.000

Innergolv	Massiv skruvad grantilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv obehandlad gran.
Innerdörrar	Trä behandlat med naturlig hårdvaxolja runt en kärna av MDF
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent naturlig mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.

### Tillval

Spotlights i alla rum	Ascoli från Astro. Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).	*750
Ekgolv	Massiv skruvad ektilja. Behandlad enligt interiörstil.	*1.000
Internetuttag	Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå /Varm).	3.000
TV-uttag	Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå /Varm).	3.000
Hallgolv	Granitkeramik inklusive komfortgolvvärme. Per kvm.	4.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).



## Kök

### Lugn

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med transparent vit mattlack runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i vitvaxat trä.
Bänkskiva	Massiv vitvaxad furu.

### Ren

Stomme	Snickeribyggd i dimgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlad i matt dimgrått.
Handtag	Kromade beslag med naturläderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Dimgrå laminerad MDF.

### Rå

Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.

### Varm

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med naturlig hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med antracitgrå mattfärg runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i naturträ.
Bänkskiva	Massiv naturvaxad furu.

### Alla kök

Vask	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Stänkskydd	Härdat glas över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp (bänkskåp i Glänta 35/40).
Häll	Electrolux, induktion, fyra zoner (två i Glänta 35/40).
Inbyggadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfiberfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

### Tillval

Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.	10.000
Kombiugn/mikro	Electrolux, integrerad i bänkskåp. Istället för integrerad ugn.	7.000
Bänkskiva i ek	Hårdvaxolja med önskat pigment. Per löpmeter.	1.000
Bänkskiva i komposit	Silestone, utvalda nyanser. Per löpmeter.	6.500
Stänkskydd	Koppar eller mässing. Per löpmeter.	2.500
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfiberfläkt.	20.000

*Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).*



## Badrum

### Lugn

Golv	Ljust grå granitkeramik J Limestone Light Grey från Bricmate.
Väggar	Stående finsågad panel täckmålad i matt vitt. Ljust grå granitkeramik J Limestone Light Grey från Bricmate vid dusch.

### Ren

Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate.
Väggar	Helkaklat med matt kakel, White Matte från Bricmate.

### Rå

Golv	Grå granitkeramik K Cement från Bricmate.
Väggar	Helkaklat högblankt kakel i brickwork, White Gloss från Bricmate.

### Varm

Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate.
Väggar	Stående panel i gran, naturolja. Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate vid dusch.

### Alla badrum

Duschvägg	Klarglas, enkel viddörr.
Dusch/blandare	Shower system kit INXX II från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvättställsblandare	INXX II Soft från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvättställ	Vero från Duravit. Inklusive handdukshållare.
Spiegelhylla	Snickeribyggt från Sommarnöjen, utförande efter vald inredningsstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Triomont från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	G-Eros från Gedy. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp. 50 liter (Sommar 35 – 60). 80 liter (Sommar 70 – 90). 100 liter (Sommar 120-140).
Golvbrunn	Malmö Lux från Tebo.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electrics. Vit (Lugn/Ren). Antracit (Rå/Varm).
Belysning	Opus 100/100 LED. Vit (Lugn/Ren). Mörkgrå (Rå/Varm).
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

### Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS. Rostfri (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	6.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	15.000
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux.	15.000
Miljötoalett	Snälspolande wc från Wostman.	10.000
Miljötoalett	Förbränningstoilet Cinderella Comfort.	70.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).



## Fast inredning

### Lugn

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med transparent vit mattlack runt en kärna av MDF.
Handtag	Öglor i naturläder från Stilbeslag.

### Ren

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Snickeribyggd i duvgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlad i matt dimgrått.
Handtag	Kromade beslag med naturläderdetaljer från Stilbeslag.

### Rå

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.

### Varm

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med naturlig hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med antracitgrå mattfärg runt en kärna av MDF.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.

### Tillval

Sovloft	Sovloft över del av huset. Kompletterat med luftigt räcke, stegar och två riktbara läslampor med dimmer. Per kvm loftytta.	6.000
Fasta sovplatser	Snickeribyggd stomme för dubbelsäng med förvaring nedtill och integrerade riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd stomme för våningssäng med förvaring nedtill, räcke och stegar samt två integrerade riktbara läslampor med dimmer.	35.000
Fast sovrumsinredning	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	35.000
	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	40.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	45.000
	Integrerade garderober till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	50.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).





## Kompletterande uppvärmning

### Tillval

Kamin	Vedeldad gjutjärnsamin TT60 från TermaTech, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).	75.000
Fjärrstyrda radiatorer	Neo Wi-Fi från Adax. Anpassade till interiörstil.	*400
Luft-luftvärmepump	För Sommar 35-90 (med wifi och AC). För Sommar 120-140 (med wifi och AC).	35.000 45.000
Förberett för vattenburen golvvärme	Leverans utan radiatorer, inngolv i trä och socklar. El och VA förbereds för montering av värmepanna och golvvärme fördelarskåp. Sommarnöjen handlar upp önskad värmepanna, vattenburet värmesystem samt läggning av inngolv och socklar från lokala entreprenörer. Självkostnad för entreprenörerna tillkommer vilket inkluderar ett påslag på 10 % samt mervärdesskatt.	*-600

## Bastu

<b>Komplett bastu</b>		110.000
Dörr	I klarglas och asp.	
Golv	Stenklinker från Bricmate av samma typ som i badrum.	
Aggregat	Cilindro från Harvia.	
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.	
Innerpanel	Ljus asp.	
Innertak	Ljus asp.	
Lavar	Dubbla asplavar.	
Ventilation	Tilluft och frånluft.	
<b>Tillval till bastu</b>		
Vedeldat aggregat	22 ST från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	50.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).



## Arkitektur

### Tillval

Individuell utformning	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusivt två avstämningsmöten och revideringar.	*3.000 min 150.000
Individuell justering	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar, inom ramen för en modells yttermått och VA-placering. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusivt ett avstämningsmöte och revidering.	*1.500 min 90.000
Individuell interiör	Utformning och inköp för individuell interiör med anpassade snickerier och material. Ny rumsbeskrivning.	Offert
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Inklusivt avstämningsmöte och revidering.	Offert
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter och exklusive eventuell utstakning om sådan krävs av kommunen).	*500 min 40.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter).	40.000
Övriga ansökningar	Hjälp med fastighetsdelning, rivning och andra typer av ansökningar offereras separat.	Offert

## Totalansvar

<b>Tillval</b>	För full bekvämlighet och extra trygghet	*2.000 min 120.000
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglov samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter och eventuell utstakning om sådan krävs av kommunen).	
Projektledning	Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll och fakturering av entreprenörer för kranlyft/omlastning, grund- och markarbeten samt dragnings och anslutning till befintlig el och VA. Önskas motsvarande tjänster för eventuella andra arbeten, som rivning, brunn, avsaltningsanläggning, avloppsanläggning, brygga, väg etc offereras de separat.	
Utökad ansvar	Tio års ansvar för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Omfattar både leverans av hus och upphandlade entreprenörers arbeten.	
Utöver ersättning enligt ovan debiteras Sommarnojens självkostnad för underentreprenörernas arbete. Denna motsvarar fakturabelopp samt påslag på 10 % samt mervärdesskatt.		

*Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-140).*



## Övrigt

---

Avtal	Vid godkännande av offert tecknas ett villkorat köpeavtal där Sommarnöjen förbinder sig att leverera huset inom angiven tid. Skulle startbesked inte medges inom 18 månader hävs köpet. Ersättningen regleras då så att total ersättning motsvarar ersättningen för eventuell individuell anpassning och bygglovsansökan.
Ändringar	Ändringar i exteriöra tillval eller placering kan göras fram till bygglovsansökan har påbörjats. Ändringar i interiöra tillval (förutom kamin) kan göras senast i samband med godkänt bygglov. Ändringar enligt oaltaner ohvan kan påverka leveranstiden.
Montering	Nyckelfärdig montering av huset ingår när huset levereras i normalantal moduler: <ul style="list-style-type: none"><li>• Berg och Glänta 35–50 kvm: 1 modul.</li><li>• Berg 60–70 kvm samt Hav och Äng 35–90 kvm: 2 moduler.</li><li>• Sjö 50–60 kvm: 3 moduler.</li><li>• Sjö 70–90 kvm, Hav och Äng 120 kvm samt Hav 140 kvm: 4 moduler.</li><li>• Sjö 120-140 kvm: 6 moduler.</li></ul> Om speciella vägförhållanden eller stort avstånd från väg till byggplats gör att huset behöver levereras i mindre (och fler) moduler än standard tillkommer ersättning för ytterligare montering enligt följande: <ul style="list-style-type: none"><li>• Vid 2 moduler istället för 1 modul: 60.000 kr + 1.500 kr per kvm byggyta.</li><li>• Per ytterligare modul: 30.000 kr.</li></ul>
Kranlyft & ev omlastning	Enligt offert från vald kranentreprenör som vi samordnar leveransen med.
Grund & anslutning	Enligt offert från markentreprenör som vi samordnar leveransen med.
Brandskydd	I det fall brandskyddsdocumentation krävs anlitas konsult till självkostnad. I det fall husets placering till annan byggnad kräver särskild brandklassning utförs detta till självkostnad.
Betalningsvillkor hus	10 % vid avtalets undertecknande. 40 % vid vid erhållet bygglov. 25 % vid leverans. 15 % vid montering 10 % när huset godkänts vid slutbesiktning eller fyra veckor efter montering i fall att slutbesiktning inte har skett.
Betalningsvillkor Totalansvartillägg	50 % av fast ersättning vid vid erhållet bygglov. 50 % av fast ersättning när entreprenadarbetena godkänts vid slutbesiktning eller fyra veckor efter avslutade arbeten i fall att slutbesiktning inte har skett. Fakturering för underentreprenörers arbete sker i efterskott av utförda arbetsmoment.