



# Prislista bygglovsbefriade hus



*Huset som offereras har annat utförande än det som visas på bilden.*

Leveransen av våra hus inkluderar följande:

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Komplet málning utvändig och invändig.
- Skjutglaspartier eller pardörrar i massivt trä med härdat isolerglas.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med integrerade vitvaror från Electrolux (hus med kök).
- Badrum med golvvärme, naturlig stenklinker, vägghängd wc och dolda anslutningar (hus med badrum).
- Invändig el och VA med snabb anslutning vid husliv.
- Moms på 25 %.
- Ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt ABS 18 (med Totalansvar).

Priser för hus, tillval och transport till tomten framgår av offerten.

Pris för trailertransport offereras individuellt av Sommarnöjen som även ber lokal kranentreprenör om pris för kranlyft och eventuell omlastning.

Pris för markarbete tas fram av lokal entreprenör, på förfrågan från beställaren eller från Sommarnöjen (vid Totalansvar).

Priserna gäller den svenska marknaden, anges i svenska kronor och gäller från den 4 januari, 2021. Rätt till ändringar i specifikationer utan föregående meddelande förbehålls.



	<b>Tidlös</b> <i>Skjutglasparti. Skarpt sadeltak. Utan takutsprång.</i>	<b>Klassisk</b> <i>Pardörrar. Åkta wienerspröjs. Sadeltak med takutsprång.</i>	<b>Modern</b> <i>Skjutglasparti. Pulpettak. Utan takutsprång.</i>	
<b>Komplementbostadshus kök och bad 30 kvm</b>	<i>Loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Utan loft</i>
Komplementbostadshus Bred	930.000	975.000	930.000	880.000
Komplementbostadshus Bred med sovrums	950.000	995.000	950.000	900.000
Komplementbostadshus Smal	910.000	960.000	910.000	860.000
Komplementbostadshus Smal med sovrums	930.000	980.000	930.000	880.000
<b>Gästhus med badrum 30 kvm</b>	<i>Loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Utan loft</i>
Gästhus Bred med bad	850.000	895.000	850.000	800.000
Gästhus Bred med bad och sovrums	870.000	915.000	870.000	820.000
Gästhus Bred med bad och två sovrums	890.000	935.000	890.000	840.000
Gästhus Smal med bad	830.000	880.000	830.000	780.000
Gästhus Smal med bad och sovrums	850.000	900.000	850.000	800.000
Gästhus Smal med bad och två sovrums	870.000	920.000	870.000	820.000
<b>Gästhus utan badrum 30 kvm</b>	<i>Loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Utan loft</i>
Gästhus Bred med två sovrums	760.000	805.000	760.000	710.000
Gästhus Bred ateljé	740.000	785.000	740.000	690.000
Gästhus Smal med fyra sovrums ^^	840.000	890.000	840.000	750.000
Gästhus Smal med tre sovrums ^^	810.000	860.000	810.000	720.000
Gästhus Smal med två sovrums	740.000	790.000	740.000	690.000
Gästhus Smal ateljé	720.000	770.000	720.000	670.000
<i>Loftmodeller markerade ^^ har två sovloft som standard</i>				
<b>Bastuhus 30 kvm</b>	<i>Loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Utan loft</i>
Bastuhus Bred med bad och relax	1.000.000	1.045.000	1.000.000	950.000
<b>Friggebodar 15 kvm</b>	<i>Utan loft</i>	<i>Utan loft</i>	<i>Utan loft</i>	
Friggebod med kök och bad	585.000	605.000	585.000	
Friggebod med bad	510.000	530.000	510.000	
Friggebod med bad och två sovrums	530.000	550.000	530.000	
Friggebod med två sovrums	420.000	440.000	420.000	
Friggebod med bastu, bad och relax	640.000	660.000	640.000	
Friggebod Ateljé	400.000	440.000	400.000	



# Allmänt

## Grundutförande

---

Mått exkl takutsprång	30 kvm Bred: 398 x 753 cm.
	30 kvm Smal 330 x 909 cm.
	15 kvm: 255 x 588 cm.
Nockhöjd exkl grund	30 kvm med loft: 380 – 390 cm (efter takyttskikt).
	30 kvm utan loft: 310 – 320 cm (efter takyttskikt).
	15 kvm: 280 – 290 cm (efter takyttskikt).

---

Takkonstruktion	Yttertak. Underlagspapp. Plyfa. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Ångspärr. Träregel. Innertak.
-----------------	--

---

Väggkonstruktion	Ytterpanel Spikläkt. Luftspalt. Vindskydd. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 165 mm. Ångspärr. OSB-skiva. Innervägg.
------------------	--

---

Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt. Stålkonstruktion. Golvbjälkar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Undergolv i vattenbeständig plyfa. Innergolv.
------------------	--



# Exteriör

## Grundutförande

Takyttskikt	Bitumenmatta med yttskikt i svart skiffergranulat från Icopal.
Ytterpanel	Stående träpanel behandlad med matt slamfärg från Falu Rödfärg (svart, grå, ljus faluröd eller mörk faluröd).
Glas	Treskikts energiglas, härdade i dörrar och lågt placerade fönster.
Yttskikt glaspartier	Trä med karm och infästning behandlat i vitt (Lugn, Ren och Varm interiör) eller järnoxidsvart (Rå interiör).
Utebelysning	Chios 150 från Astro.

## Anpassa exteriören

Takyttskikt	Shingeltak av bitumen (svart, grå, faluröd, grön eller brun)	10.000
	Plåt (förzinkad, svart eller faluröd).	20.000
	Faltak i kärnfuru med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	40.000
	Tvåkupigt lertegel.	67.500
	Sedum (grönt växttak).	75.000
Ytterpanel	Liggande panel istället för stående panel.	12.000
	Panel behandlad med individuell NCS-kulör.	6.000
	Panel behandlad med grånande tjärvitriol eller annan tjärfärg från Auson (svart, svartbrun, grön eller röd).	12.000
Yttskikt glaspartier	Utvändig karm och infästning anpassat till exteriörens färg.	12.000
	Utvändig karm och infästning i naturlackat trä.	12.000
	Utsida i underhållsfri aluminium med valfri RAL-kulör.	30.000
Orientering	Frontvy	0
	Gavelvy	0
Specialutförande	Spegelvänt hus.	0
	Dold taklutning till modernt utförande.	30.000
	Takutsprång till tidlöst och modernt utförande.	30.000
Utedusch	Eden från Burlington, kopplad till varmvatten.	22.000
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electric, dubbelt.	3.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	7.000
Stuprännor	Istället för kedja.	10.000
Extra utebelysning	Chios 150 från Astro. Per ytterligare armatur.	2.000
Takfönster	Olika storlekar. Pris från.	30.000
Takterrass	Trädäck och utvändig trätrappa, exklusive räcke (för hus med pulpettak med dold taklutning).	90.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu i skräddarsydda mått. Per kvm.	*2.000
Pergola	Pergola i tryckimpregnerad furu över altan. Per kvm.	*2.500



## Interiör

### Grundutförande Lugn 0

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel täckmålad i matt vitt.
Innerdörrar	Trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja runt en kärna av MDF.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.

### Grundutförande Ren 0

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med mörkpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Släta väggar behandlade i matt dimgrått och tak i matt vitt.
Innerdörrar	MDF behandlat i matt dimgrått.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt dimgrått.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.

### Grundutförande Rå 30.000

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Innerdörrar	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.

### Grundutförande Varm 30.000

Innergolv	Massiv skruvad grantilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv obehandlad gran.
Innerdörrar	Trä behandlat med naturlig hårdvaxolja runt en kärna av MDF
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack..
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.

### Tillval

Spotlights i alla rum	Astro. Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).	22.500
Internetuttag	Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå /Varm).	2.000
TV-uttag	Vit (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå /Varm).	3.000
Kamin	Vedeldad gjutjärns kamin TT60 från TermaTech, komplett med skorsten och glidskydd för stege.	70.000
Fjärrstyrda radiatorer	Neo Wi-Fi från Adax. Anpassade till interiörstil.	12.000
Luft-luftvärmepump	Fujitsu Slim.	30.000



## Kök

### Lugn

---

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med transparent vit mattlack runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i vitvaxat trä.
Bänkskiva	Massiv vitvaxad furu.

### Ren

---

Stomme	Snickeribyggd i duvgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlad i matt duvgrått.
Handtag	Kromade beslag med naturläderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Duvgrå laminerad MDF.

### Rå

---

Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.

### Varm

---

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med naturlig hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med antracitgrå mattfärg runt en kärna av MDF.
Handtag	Frästa grepp i naturträ.
Bänkskiva	Massivt naturvaxad furu.

### Alla kök

---

Vask	Franke, rostfri.
Blandare	INXX II sharp från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Stänkskydd	Härdat glas över spishäll.
Kyl	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp (integrerad i bänkskåp i Friggebod med kök och bad).
Häll	Electrolux, induktion, två zoner.
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.

### Tillval

---

Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.	10.000
Kombiugn/mikro	Electrolux, integrerad i bänkskåp. Istället för integrerad ugn.	7.000
Bänkskiva i komposit	Noble Concrete Grey Matt från Technistone. Per löpmetr.	6.500
Stänkskydd	Koppar eller mässing. Per löpmetr.	2.500



## Badrum

### Lugn

Golv	Ljust grå granitkeramik J Limestone Light Grey från Bricmate.
Väggar	Stående finsågad panel täckmålade i matt vitt. Ljust grå granitkeramik J Limestone Light Grey från Bricmate vid dusch.

### Ren

Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate.
Väggar	Helkaklat med matt kakel, White Matte från Bricmate.

### Rå

Golv	Grå granitkeramik K Cement från Bricmate.
Väggar	Helkaklat högblankt kakel i brickwork, White Gloss från Bricmate.

### Varm

Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate.
Väggar	Stående panel i gran, naturofärgad. Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate vid dusch.

### Alla badrum

Duschvägg	Klarglas, enkel vikdörr.
Dusch/blandare	Shower system kit INXX II från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvättställsblandare	INXX II Soft från Mora. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Tvättställ	Vero från Duravit. Inklusive handdukshållare.
Spiegelhylla	Snickeribyggt från Sommarhöjen, utförande efter vald inredningsstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless från Duravit för inbyggd cistern.
Spolknapp	Pneumatisk rund Triomont från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	G-Eros från Gedy. Krom (Lugn/Ren). Mattsvart (Rå/Varm).
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp, 50 liter.
Golvbrunn	Malmö Lux från Tebo.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electric. Vit (Lugn/Ren). Antracit (Rå/Varm).
Belysning	Opus 100/100 LED. Vit (Lugn/Ren). Mörkgrå (Rå/Varm).
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

### Tillval

Handdukstork	Eldo 4 från TVS. Rostfri (Lugn/Ren). Svart (Rå/Varm).	6.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarhöjens design.	15.000
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux.	15.000
Miljötoalett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
Miljötoalett	Förbränningstoilet Cinderella Comfort.	70.000



## Bastu

### Grundutförande

Dörr	I klarglas och asp.
Golv	Stenklinker från Bricmate av samma typ som i badrum.
Aggregat	Cilindro från Harvia.
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.
Innerpanel	Ljus asp.
Innertak	Ljus asp.
Lavar	Dubbla asplavar.
Ventilation	Tilluft nere vid aggregat, frånluft diagonalt i överkant.

### Tillval till bastu

Vedeldat aggregat	22 ST från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	45.000
-------------------	---	--------

## Sovloft

### Grundutförande

Sovloft	Sovloft över del av huset. Komplet med luftigt räcke, steg och två riktbara läslampor med dimmer.
---------	---

### Tillval till sovloft

Trappa istället för steg	Massiv furu och inbyggd förvaring.	40.000
Andra lovloft	Inrett i samma stil som nedre plan. Komplet med luftigt räcke och steg samt två riktbara läslampor med dimmer. Ingår som standard i loftversionerna av Gästhus med tre sovrum och Gästhus med fyra sovrum.	40.000

## Fast inredning

Fasta sovplatser	Snickeribyggd stomme för dubbelsäng med förvaring nedtill och integrerade riktbara läslampor med dimmer.	30.000
	Snickeribyggd stomme för våningssäng med förvaring nedtill, räcke och steg samt två integrerade riktbara läslampor med dimmer.	30.000
Fast förvaring	Integrerade garderober till sovrum eller hall, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring. Förvaringslösningar för allrum, sovrum och sovloft.	35.000 Offert





## Arkitektur

### Tillval

Individuell utformning	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusive två avstämningsmöten och revideringar.	95.000
Individuell justering	Anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar, inom ramen för en modells yttermått och VA-placering. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusive avstämningsmöte och revidering.	60.000
Individuell interiör	Utformning och inköp för individuell interiör med anpassade snickerier, material och produkter. Ny rumsbeskrivning.	50.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Inklusive avstämningsmöte och revidering.	Offert
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	30.000
Bygganmälan	Framtagning av kompletta handlingar för bygganmälan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	20.000
Bygganmälan	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgifter).	30.000
Övriga ansökningar	Hjälp med fastighetsdelning, ansökan för avloppsanläggning och andra typer av ansökningar offereras separat.	Offert

## Totalansvar

<b>Tillval</b>	För full bekvämlighet och extra trygghet	90.000
Bygganmälan	Framtagning av kompletta handlingar för bygganmälan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	
Projektledning	Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll och fakturering av entreprenörer för kranlyft/omlastning, grund- och markarbeten samt anslutning av el och VA för arbeten nödvändiga för husets uppförande.	
Utökad ansvar	Tio års ansvar för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Omfattar både leverans av hus och upphandlade entreprenörers arbeten.	

Utöver ersättning enligt ovan debiteras Sommarnöjens självkostnad för underentreprenörernas arbete. Denna motsvarar fakturabelopp samt påslag på 10 % samt mervärdesskatt.



## Övrigt

---

Avtal	Vid godkännande av offert tecknas ett villkorat köpeavtal där Sommarnöjen förbinder sig att leverera huset inom angiven tid. Skulle startbesked inte medges inom 18 månader hävs köpet. Ersättningen regleras då så att total ersättning motsvarar ersättningen för eventuell individuell anpassning och bygganmälan.
Ändringar	Material- och tillval kan revideras fram till bygganmälan har färdigställts.
Montering	Nyckelfärdig montering av huset ingår när huset levereras i en enda modul. Om speciella vägförhållanden eller stort avstånd från väg till byggplats gör att huset behöver levereras i två moduler tillkommer 100.000 kr för montering.
Kranlyft & ev omlastning	Enligt offert från vald kranentreprenör som vi samordnar leveransen med.
Grund & anslutning	Enligt offert från markentreprenör som vi samordnar leveransen med.
Brandskydd	I det fall brandskyddsdocumentation krävs anlitas konsult till självkostnad. I det fall husets placering till annan byggnad kräver särskild brandklassning utförs detta till självkostnad.
Betalningsvillkor hus	10 % vid avtalets undertecknande. 40 % vid erhållet bygglov. 25 % vid leverans. 15 % vid montering 10 % när huset godkänts vid slutbesiktning eller fyra veckor efter montering i fall att slutbesiktning inte har skett.
Betalningsvillkor	50 % av fast ersättning vid erhållet bygglov.
Totalansvartillägg	50 % av fast ersättning när entreprenadarbetena godkänts vid slutbesiktning eller fyra veckor efter avslutade arbeten i fall att slutbesiktning inte har skett. Fakturerings för underentreprenörers arbete sker i efterskott av utförda arbetsmoment.