



Prislista Sommar 35-120



Leveransen av alla våra hus inkluderar följande:

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Kompletta målning utvändigt och invändigt.
- Skjutglaspartier eller pardörrar i massivt trä med härdat isolerglas.
- Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med integrerade vitvaror från Electrolux.
- Badrum med golvvärme, naturlig stenklinker, vägghängd wc, utvalt porslin och dolda anslutningar.
- Invändig el och VA med snabb anslutning vid husliv.
- Moms på 25 %.
- Garantier enligt AA12 och Konsumentköplagen.
alternativt ABS09 och Konsumenttjänstlagen (vid totalentreprenad).

Priser för alla modeller, grundutförande och tillval framgår av prislistan.

Pris för lastbilstransport offereras individuellt av Sommarnöjen som även ber lokal kranentreprenör om pris för kranlyft.

Pris för markarbete tas fram av lokal entreprenör, på förfrågan från beställaren eller från Sommarnöjen, beroende på överenskommelse.

Priserna gäller Sverige från den 2 januari 2019. Rätt till ändringar i specifikationer utan föregående meddelande förbehålls.



	Tidlös <i>Skjutglaspartier. Skarpt sadeltak utan takutsprång. Möjlighet till sorloft.</i>	Klassisk <i>Pardörrar och fönster med äkta wienerspröjs. Sadeltak med takutsprång. Möjlighet till sorloft.</i>	Modern <i>Skjutglaspartier. Pulpettak utan takutsprång. Dold taklutning i Sjö och Äng.</i>
Sommar 120			
Hav	2.770.000	2.890.000	2.560.000
Sjö	2.860.000	3.010.000	2.650.000
Äng	2.850.000	2.970.000	2.640.000
Sommar 90			
Hav	2.090.000	2.190.000	1.940.000
Sjö	2.160.000	2.260.000	2.010.000
Äng	2.170.000	2.270.000	2.020.000
Sommar 80			
Hav	1.890.000	1.980.000	1.760.000
Sjö	1.990.000	2.080.000	1.860.000
Äng	1.980.000	2.070.000	1.850.000
Sommar 70			
Berg	1.710.000	1.780.000	1.580.000
Hav	1.760.000	1.830.000	1.630.000
Sjö	1.830.000	1.900.000	1.700.000
Äng	1.840.000	1.910.000	1.710.000
Sommar 60			
Berg	1.540.000	1.600.000	1.410.000
Hav	1.620.000	1.680.000	1.490.000
Sjö	1.620.000	1.680.000	1.490.000
Äng	1.670.000	1.730.000	1.540.000
Sommar 50			
Berg och Glänta	1.240.000	1.310.000	1.160.000
Sjö	1.420.000	1.490.000	1.320.000
Hav	1.420.000	1.490.000	1.320.000
Sommar 40			
Berg och Glänta	1.040.000	1.110.000	980.000
Hav	1.160.000	1.230.000	1.090.000
Sommar 35			
Berg och Glänta	960.000	1.010.000	890.000
Hav	1.050.000	1.100.000	980.000



Allmänt

Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjen i samarbete med Arrhov Frick Arkitektkontor.	
Totalhöjd exkl grund	Tidlöst och klassiskt utförande.	ca 390 cm (varierar med takyttskikt).
	Modernt utförande.	ca 320 cm (varierar med takyttskikt).
Takkonstruktion	Yttertak. Underlagspapp. Plyfa. Luftspalt. Vindduk. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. PE-folie. Glespanel. OSB-skiva. Innertak.	
Väggkonstruktion	Ytterpanel Spikläkt. Luftspalt. Vindduk. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 165 mm. PE-folie. OSB-skiva. Innervägg.	
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt. Stålkonstruktion. Golvbjälkar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Undergolv i vattenbeständig plyfa. Innergolv.	



Exteriör

Grundutförande

Takyskikt	Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel behandlad med matt slamfärg.
Glas	Öppningsbara i treskikts energiglas, härdade i dörrar.
Ytskikt glaspartier	Trä med karm och infästning behandlat i vitt.
Utebelysning	Chios 150 från Astro.

Tillval

Takyskikt	Plåt (förzinkad, svart eller faluröd).	*500
	Faltak i kärnfuru med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	*1.300
	Tvåkupigt lertegel.	*1.500
	Sedum (grönt växttak).	*2.000
Ytterpanel	Liggande panel istället för stående panel.	*400
	Panel behandlad med individuell NCS-kulör.	*400
	Panel behandlad med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	*400
Ytskikt glaspartier	Utvändig karm och infästning anpassat till exteriörens färg.	*400
	Utsida i underhållsfri aluminium.	*1.000
Specialutförande	Spegelvänt hus.	0
	420 istället för 390 cm höjd till tidlöst och klassiskt utförande.	*1.000
	390 istället för 320 cm höjd till modernt utförande.	*2.000
	Dold taklutning till Berg/Glänta/Hav i modernt utförande.	*750
	Takutsprång till tidlöst och modernt utförande.	*1.000
	Dubbelt sadeltak till Sommar Äng i tidlöst utförande.	*2.000
Utedusch	Utedusch kopplad till varmvatten.	22.000
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics.	2.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	4.000
Stuprännor	Istället för kedja.	5.000
Extra utebelysning	Chios 150 från Astro. Per ytterligare armatur.	1.000
Takfönster	Olika storlekar. Pris från.	30.000
Takterrass	Trädäck och utvändig trätrappa, exklusive räcke (för hus med pulpettak med dold taklutning).	*3.000
Platsbyggd altan	Skräddarsydd mått enligt önskemål. Per kvm.	1.800
Integrerad uteplats	Komplett lösning med uteplats skyddad med tak eller pergola.	Offert

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-120).



Interiör

Grundutförande Lugn

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv slätspont täckmålad i matt vitt.
Innerrörrar	Trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.

Grundutförande Ren

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med mörkpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Släta väggar behandlade i matt dimgrått och tak i matt vitt.
Innerrörrar	MDF behandlat i matt vitt.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt vitt.
Strömställare & uttag	Exxact från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.

Grundutförande Rå

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Innerrörrar	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.

Tillval

Fast belysning i alla rum	Ställbara Runner från Philips. Anpassat till interiörstil.	*500
Innergolv	Massiv skruvad ektilja behandlad med valfri hårdvaxolja.	*1.000
Internetuttag	Anpassat till interiörstil.	2.000
TV-uttag	Anpassat till interiörstil.	2.000
Luftvärmepump	Modell anpassad till husstorlek.	Offert
Kamin	Vedeldad gjutjärnskamin TT1Z från TermaTech, komplett med skorsten och glidskydd för stege.	55.000
Fjärrstyrd uppvärmning	Neo Wi-Fi från Adax. Anpassat till interiörstil.	*400

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-120).



Kök

Lugn

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med transparent vit mattlack.
Handtag	Frästa grepp i vitvaxat trä.
Bänkskiva	Massiv vitvaxad furu.

Ren

Stomme	Snickeribyggd i duvgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlat i matt duvgrått.
Handtag	Kromade beslag med naturläderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Duvgrå laminerad plywood.

Rå

Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.

Alla kök

Vask	Franke, rostfri.
Blandare	Evo från Tapwell.
Stänkskydd	Härdat glas över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp (integrerad i bänkskåp i Sommar Glänta 35 och 40).
Häll	Electrolux, induktion, fyra zoner (två i Sommar Glänta 35 och 40).
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Fläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

Tillval

Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.	10.000
Kombiugn/mikro	Electrolux, integrerad i bänkskåp. Istället för integrerad ugn.	7.000
Vinkyl	Dunavox.	12.500
Bänkskiva	Ek, vaxat med önskat pigment. Per löpmeter.	900
Stänkskydd	Koppar eller mässing. Per löpmeter.	2.500

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-120).*



Badrum

Lugn

Golv	Ljust grå granitkeramik J Limestone Light Grey från Bricmate 30 x 30 cm, 5 x 5 cm i dusch.
Väggar	Stående slätspont täckmålad i matt vitt. Ljust grå granitkeramik J Limestone Light Grey från Bricmate 30 x 30 cm vid dusch.

Ren

Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate 30 x 30 cm, 5 x 5 cm i dusch.
Väggar	Helkaklat med matt kakel, White Matte från Bricmate 20 x 40 cm.

Rå

Golv	Grå granitkeramik K Cement från Bricmate 30 x 30 cm, 5 x 5 cm i dusch.
Väggar	Helkaklat högblankt kakel, White Gloss från Bricmate, 15 x 15 cm, som brickwork med mörka fogar.

Alla badrum

Duschvägg	Klarglas.
Dusch/blandare	Cosmopolitan från Grohe.
Tvättställsblandare	Concetto från Grohe.
Tvättställ	Vero från Duravit.
Spegelhylla	Snickeribyggt från Sommarnöjen, utförande efter vald inredningsstil.
Vägghängd wc	Hygienic Flush från Gustavsberg för inbyggd cistern.
Spolknapp	Skate Cosmopolitan från Grohe.
Krokar & pappershållare	Cool-Line från Beslag Design.
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp med wc-cistern. 50 liter (Sommar 35 – 60). 80 liter (Sommar 70 – 90). 100 liter (Sommar 120).
Belysning	Opus 100/100 LED vit från Ifö.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electrics. Vit/svart efter inredningsstil.
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.

Tillval

Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	15.000
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux.	15.000
Miljötoalett	Miljötoalett Cinderella Comfort.	70.000
Handdukstork	Eldo 1V från TVS.	5.000

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (35-120).*



Fast inredning

Lugn

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med transparent vit mattlack.
Handtag	Öglor i naturläder från Stilbeslag.

Ren

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Snickeribyggd i duvgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlat i matt duvgrått.
Handtag	Kromade beslag med naturläderdetaljer från Stilbeslag.

Rå

Omfattning	Hallförvaring och allrumsförvaring.
Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.

Tillval

Sovloft	Sovloft över del av huset. Inrett i samma stil som nedre plan. Komplet med luftigt räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer. Per kvm loftyta.	4.000
Fasta sovplatser	Snickeribyggd stomme för dubbelsäng med förvaring nedtill och integrerade riktbara läslampor med dimmer.	30.000
	Snickeribyggd stomme för våningssäng med förvaring nedtill, räcke och stege samt två integrerade riktbara läslampor med dimmer.	30.000
Fast sovrumsinredning	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	30.000
	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	35.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	40.000
	Integrerade garderober till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	45.000

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-120).*



Bastu

Tillval 100.000

Dörr	I klarglas och asp från Tylö.
Golv	Stenklinker från Bricmate av samma typ som i badrum.
Aggregat	Cilindro från Harvia.
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.
Innerpanel	Ljus asp.
Panel vid aggregat	Grå stenpanel.
Innertak	Ljus asp.
Lavar	Dubbla asplavar.
Ventilation	Tilluft nere vid aggregat, frånluft diagonalt i överkant.

Tillval

Vedeldat aggregat	Premium från Harvia, inklusive skorsten.	30.000
-------------------	--	--------

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-120).*



Arkitektur och projektledning

Individuell utformning	Större anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusive två avstämningsmöten och revideringar.	*2.000
Individuell justering	Mindre anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar, inom ramen för en modells yttermått, takvinkel och placering av VA. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusive avstämningsmöte och en revidering.	*1.000
Individuell interiör	Utformning och inköp för individuell interiör med anpassade snickerier, material och produkter. Ny rumsbeskrivning.	*1.000
Bygglovsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglov samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	*500 (lägst 30.000)
Övriga ansökningar	Hjälp med fastighetsdelning, strandskyddsdispens och ansökan för avloppsanläggning offereras separat.	Offert
Totalentreprenad	Projektledning och upphandling av underentreprenörer för kranlyft, grundarbeten och dragning av el/VA på fastigheten. Sommarnöjen har garantiansvar för entreprenörernas arbeten och fakturerar beställaren faktisk kostnad för upphandlade underentreprenörer.	*1000 (lägst 60.000)
Upphandlingsstöd	Hjälp med upphandling av underentreprenörer för kranlyft, grundarbeten och dragning av el/VA på fastigheten. Upphandlade entreprenörer fakturerar beställaren direkt.	*500 (lägst 30.000)
Övrigt	Hjälp med upphandling och projektledning av anläggning för färskvatten, avloppsanläggning, brygga, väg och andra arbeten offereras separat.	Offert

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (35-120).*



Övrigt

Avtal	Vid godkännande av offert tecknas ett villkorat leveransavtal där Sommarnöjen Scandinavia AB förbinder sig att leverera huset inom den offererade leveranstiden. Skulle startbesked inte medges inom 18 månader hävs köpet. Ersättningen regleras då så att total ersättning motsvarar ersättningen för eventuell individuell anpassning och bygganmälan.
Ändringar	Material- och tillval kan revideras fram till bygglovsansökan har färdigställts.
Montering	Nyckelfärdig montering av huset ingår när huset levereras i normalt antal moduler: <ul style="list-style-type: none">• Berg och Glänta 35–50 kvm: 1 modul.• Berg 60–70 kvm samt Hav och Äng 35–90 kvm: 2 moduler.• Sjö 50–60 kvm: 3 moduler.• Sjö 70–90 kvm samt Hav och Äng 120 kvm: 4 moduler.• Sjö 120 kvm: 6 moduler. Om speciella vägförhållanden eller stort avstånd från väg till byggplats gör att huset behöver levereras i mindre (och fler) moduler än standard tillkommer ersättning för ytterligare montering enligt följande: <ul style="list-style-type: none">• Vid 2 moduler istället för 1 modul: 60.000 kr.• Per ytterligare modul: 30.000 kr.
Kranlyft & ev omlastning	Enligt offert från vald kranentreprenör som vi samordnar leveransen med.
Grund & anslutning	Enligt offert från markentreprenör som vi samordnar leveransen med.
Brandskydd	I det fall brandskyddsdocumentation krävs anlitas konsult till självkostnad. I det fall husets placering till annan byggnad kräver särskild brandklassning utförs detta till självkostnad.
Betalningsvillkor	10 % vid avtalets undertecknande. 40 % vid produktionsstart. 25 % vid leverans. 15 % vid montering 10 % vid godkänd slutbesiktning.