



Prislista Sommar 15-25



Leveransen av alla våra hus inkluderar följande:

- Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat hus i naturmaterial.
- Komplet málning utvándigt och invándigt.
- Skjutglaspartier eller pardórrar i massivt trá med hárdat isolerglas.
- Massiva trágolv behandlade med hárdvaxolja.
- Snickeribyggt kók i Sommarnojens design med integrerade vitvaror frá Electrolux.
- Badrum med golvvárme, naturlig stenklinker, vágghángd wc, utvalt porslin och dolda anslutningar.
- Invándig el och VA med snabb anslutning vid husliv.
- Moms på 25 %.
- Garantier enligt AA12 och Konsumentköplagen alternativt ABS09 och Konsumenttjástlagen (vid totalentreprenad).

Priser för alla modeller, grundutförande och tillval framgår av prislistan.

Pris för lastbilstransport offereras individuellt av Sommarnojen som även ber lokal kranentreprenör om pris för kranlyft.

Pris för markarbete tas fram av lokal entreprenör, på förfrågan från beställaren eller från Sommarnojen, beroende på överenskommelse.

Priserna gäller Sverige från den 2 januari 2019. Rätt till ändringar i specifikationer utan föregående meddelande förbehålls.



	Tidlös <i>Skjutglaspartier. Skarpt sadeltak utan takutsprång.</i>		Klassisk <i>Pardörrar och fönster med äkta wienerspröjs. Sadeltak med takutsprång.</i>		Modern <i>Skjutglaspartier. Pulpettak utan takutsprång. Dold lutning i loftmodeller.</i>	
Sommar 25	<i>Loft</i>	<i>Utan loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Utan loft</i>	<i>Loft</i>	<i>Utan loft</i>
Allrum-Kök-Bad	760.000	690.000	800.000	730.000	800.000	690.000
Allrum-Kök-Bad-Hall	780.000	710.000	820.000	750.000	820.000	730.000
Allrum-Kök-Bad-Sov	780.000	710.000	820.000	750.000	820.000	730.000
Allrum-Bad	690.000	620.000	730.000	660.000	730.000	620.000
Allrum-Bad-Sov	710.000	640.000	750.000	680.000	750.000	640.000
Bad-Sov-Sov	730.000	660.000	770.000	700.000	770.000	660.000
Allrum-Sov-Sov	630.000	560.000	670.000	600.000	670.000	560.000
Sov-Sov-Sov	650.000	580.000	690.000	620.000	690.000	580.000
Allrum	590.000	520.000	630.000	560.000	630.000	520.000
Allrum-Bad-Bastu	770.000	700.000	810.000	740.000	810.000	700.000
Sommar 15						
Allrum-Kök-Bad		530.000		570.000		530.000
Allrum-Bad		470.000		510.000		470.000
Bad-Sov-Sov		490.000		530.000		490.000
Sov-Sov		380.000		420.000		380.000
Allrum		380.000		420.000		380.000
Allrum-Bad-Bastu		540.000		580.000		540.000



Allmänt

Grundutförande

Mått exkl takutsprång	Sommar 25 med 310 cm bredd: 806 x 310 cm. Sommar 25 med 382 cm bredd: 655 x 382 cm. Sommar 25 med 422 cm bredd: 592 x 422 cm. Sommar 15: 588 x 255 cm.
-----------------------	---

Totalhöjd exkl grund	Sommar 25 med loft: 380 – 390 cm (varierar med takyttskikt). Sommar 25 utan loft: 310 – 320 cm (varierar med takyttskikt). Sommar 15: 280 – 290 cm (varierar med takyttskikt).
----------------------	--

Takkonstruktion	Yttertak. Underlagspapp. Plyfa. Luftspalt. Vindduk. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. PE-folie. Glespanel. OSB-skiva. Innertak.
-----------------	---

Väggkonstruktion	Ytterpanel Spikläkt. Luftspalt. Vindduk. Stålkonstruktion. Reglar. Ekologisk mineralfiber 165 mm. PE-folie. OSB-skiva. Innervägg.
------------------	--

Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt. Stålkonstruktion. Golvbjälkar. Ekologisk mineralfiber 195 mm. Undergolv i vattenbeständig plyfa. Innergolv.
------------------	--



Exteriör

Grundutförande

Takytksikt	Bitumenmatta med yttsikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel behandlad med matt slamfärg.
Glas	Öppningsbara i treskikts energiglas, härdade i dörrar.
Yttsikt glaspartier	Trä med karm och infästning behandlat i vitt.
Utebelysning	Chios 150 från Astro.

Anpassa exteriören

Takyttsikt	Plåt (förzinkad, svart eller faluröd).	15.000
	Faltak i kärnfuru med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	30.000
	Tvåkupigt lertegel.	40.000
	Sedum (grönt växttak).	50.000
Ytterpanel	Liggande panel istället för stående panel.	10.000
	Panel behandlad med individuell NCS-kulör.	10.000
	Panel behandlad med grånande tjärvitriol/annan tjärfärg.	10.000
Yttsikt glaspartier	Utvändig karm och infästning anpassat till exteriörens färg.	10.000
	Utsida i underhållsfri aluminium.	30.000
Specialutförande	Spegelvänt hus.	0
	Dold taklutning till modernt utförande utan loft.	25.000
	Takutsprång till tidlöst och modernt utförande.	25.000
Utedusch	Utedusch kopplad till varmvatten.	22.000
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics.	2.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	4.000
Stuprännor	Istället för kedja.	5.000
Extra utebelysning	Chios 150 från Astro. Per ytterligare armatur.	1.000
Takfönster	Olika storlekar. Pris från.	30.000
Takterrass	Trädäck och utvärdig trätrappa, exklusive räcke (för hus med pulpettak med dold taklutning).	*3.000
Platsbyggd altan	Skräddarsydd mått enligt önskemål. Per kvm.	1.800
Integrerad uteplats	Komplett lösning med uteplats skyddad med tak eller pergola.	Offert



Interiör

Grundutförande Lugn

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Massiv slätspont täckmålad i matt vitt.
Innerdörrar	Trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.

Grundutförande Ren

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med mörkpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Släta väggar behandlade i matt dimgrått och tak i matt vitt.
Innerdörrar	MDF behandlat i matt vitt.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt vitt.
Strömställare & uttag	Exxact från Schneider Electric, vita.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, vita.

Grundutförande Rå

Innergolv	Massiv skruvad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg & innertak	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Innerdörrar	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.
Strömställare & uttag	Renova från Schneider Electric, svarta.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Neo från Adax, svarta.

Tillval

Fast belysning i alla rum	Ställbara Runner från Philips. Anpassat till interiörstil.	12.500
Innergolv	Massiv skruvad ektilja behandlad med valfri hårdvaxolja.	25.000
Internetuttag	Anpassat till interiörstil.	2.000
TV-uttag	Anpassat till interiörstil.	2.000
Luftvärmepump	Modell anpassad till husstorlek.	Offert
Kamin	Vedeldad gjutjärnskamin TT1Z från TermaTech, komplett med skorsten och glidskydd för stege.	55.000
Fjärrstyrd uppvärmning	Neo Wi-Fi från Adax. Anpassat till interiörstil.	7.500



Kök

Lugn

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med transparent vit mattlack.
Handtag	Frästa grepp i vitvaxat trä.
Bänkskiva	Massiv vitvaxad furu.

Ren

Stomme	Snickeribyggd i duvgrå laminatskiva.
Luckor och lådfronter	MDF behandlat i matt duvgrått.
Handtag	Kromade beslag med naturläderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Duvgrå laminerad plywood.

Rå

Stomme	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Luckor och lådfronter	Björkplywood behandlad med naturlig olja.
Handtag	Kromade beslag med svarta läderdetaljer från Stilbeslag.
Bänkskiva	Järnoxidsvart laminerad plywood.

Alla kök

Vask	Franke, rostfri.
Blandare	Evo från Tapwell.
Stänkskydd	Härdat glas över spishäll.
Kyl	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Häll	Electrolux, induktion, två zoner.
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Fläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

Tillval

Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.	10.000
Kombiugn/mikro	Electrolux, integrerad i bänkskåp. Istället för integrerad ugn.	7.000
Vinkyl	Dunavox.	12.500
Bänkskiva	Ek, vaxat med önskat pigment. Per löpmeter.	900
Stänkskydd	Koppar eller mässing. Per löpmeter.	2.500



Badrum

Lugn

Golv	Ljust grå granitkeramik J Limestone Light Grey från Bricmate 30 x 30 cm, 5 x 5 cm i dusch.
Väggar	Stående slätspont täckmålad i matt vitt. Ljust grå granitkeramik J Limestone Light Grey från Bricmate 30 x 30 cm vid dusch.

Ren

Golv	Mörk granitkeramik J Limestone Antracite från Bricmate 30 x 30 cm, 5 x 5 cm i dusch.
Väggar	Helkaklat med matt kakel, White Matte från Bricmate 20 x 40 cm.

Rå

Golv	Grå granitkeramik K Cement från Bricmate 30 x 30 cm, 5 x 5 cm i dusch.
Väggar	Helkaklat högblankt kakel, White Gloss från Bricmate, 15 x 15 cm, som brickwork med mörka fogar.

Alla badrum

Duschvägg	Klarglas.
Dusch/blandare	Cosmopolitan från Grohe.
Tvättställsblandare	Concetto från Grohe.
Tvättställ	Vero från Duravit.
Spegelhylla	Snickeribyggt från Sommarnöjen, utförande efter vald inredningsstil.
Vägghängd wc	Hygienic Flush från Gustavsberg för inbyggd cistern.
Spolknapp	Skate Cosmopolitan från Grohe.
Krokar & pappershållare	Cool-Line från Beslag Design.
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp med wc-cistern, 50 liter.
Belysning	Opus 100/100 LED vit från Ifö.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electrics. Vit/svart efter inredningsstil.
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.

Tillval

Kommod	Kommod under tvättställ i Sommarnöjens design.	15.000
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux.	15.000
Miljötoalett	Miljötoalett Cinderella Comfort.	70.000
Handdukstork	Eldo 1V från TVS.	5.000



Bastu

Grundutförande

Dörr	I klarglas och asp från Tylö.
Golv	Stenklinker från Bricmate av samma typ som i badrum.
Aggregat	Cilindro från Harvia.
Belysning	Opus 100/100 vit från Ifö.
Innerpanel	Ljus asp.
Panel vid aggregat	Grå stenpanel.
Innertak	Ljus asp.
Lavar	Dubbla asplavar.
Ventilation	Tilluft nere vid aggregat, frånluft diagonalt i överkant.

Tillval till bastu

Vedeldat aggregat	Premium från Harvia, inklusive skorsten.	30.000
-------------------	--	--------

Sovloft

Grundutförande

Sovloft i naturmaterial	Sovloft över del av huset. Inrett i samma stil som nedre plan. Komplet med luftigt räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.
-------------------------	--

Tillval till sovloft

Trappa istället för stege	Massiv furu och inbyggd förvaring.	30.000
Andra lovloft	Golv i vitvaxad furu och vitmålad slätspont. Komplet med luftigt räcke och stege samt integrerad takbelysning.	30.000

Fast inredning

Fasta sovplatser	Snickeribyggd stomme för dubbelsäng med förvaring nedtill och integrerade riktbara läslampor med dimmer.	30.000
	Snickeribyggd stomme för våningssäng med förvaring nedtill, räcke och stege samt två integrerade riktbara läslampor med dimmer.	30.000
Fast förvaring	Integrerade garderober till hall, upp till 200 cm bredd. Utförande i samma stil som övrig förvaring.	35.000
	Förvaringslösningar för allrum, sovrums och sovloft.	Offert



Arkitektur och projektledning

Individuell utformning	Större anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusive två avstämningsmöten och revideringar.	60.000
Individuell justering	Mindre anpassning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar, inom ramen för en modells yttermått, takvinkel och placering av VA. Nya arkitekt- och bygghandlingar. Inklusive avstämningsmöte och en revidering.	30.000
Individuell interiör	Utformning och inköp för individuell interiör med anpassade snickerier, material och produkter. Ny rumsbeskrivning.	30.000
Bygglovsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglov samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	15.000
Byggnämälän	Framtagning av kompletta handlingar för byggnämälän samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	10.000
Övriga ansökningar	Hjälp med fastighetsdelning, strandskyddsdispens och ansökan för avloppsanläggning offereras separat.	Offert
Totalentreprenad	Projektledning och upphandling av underentreprenörer för kranlyft, grundarbeten och dragnig av el/VA på fastigheten. Sommarnöjen har garantiansvar för entreprenörernas arbeten och fakturerar beställaren faktisk kostnad för upphandlade underentreprenörer.	60.000
Upphandlingsstöd	Hjälp med upphandling av underentreprenörer för kranlyft, grundarbeten och dragnig av el/VA på fastigheten. Upphandlade entreprenörer fakturerar beställaren direkt.	30.000
Övrigt	Hjälp med upphandling och projektledning av anläggning för färskvatten, avloppsanläggning, brygga, väg och andra arbeten offereras separat.	Offert



Övrigt

Avtal	Vid godkännande av offert tecknas ett villkorat leveransavtal där Sommarnöjen Scandinavia AB förbinder sig att leverera huset inom den offererade leveranstiden. Skulle startbesked inte medges inom 18 månader hävs köpet. Ersättningen regleras då så att total ersättning motsvarar ersättningen för eventuell individuell anpassning och bygganmälan.
Ändringar	Material- och tillval kan revideras fram till bygganmälan har färdigställts.
Montering	Montering av huset ingår när huset levereras i en modul enligt standard: Om speciella vägförhållanden eller stort avstånd från väg till byggplats gör att huset behöver levereras i två moduler tillkommer 60.000 kr för montering.
Kranlyft & ev omlastning	Enligt offert från vald kranentreprenör som vi samordnar leveransen med.
Grund & anslutning	Enligt offert från markentreprenör som vi samordnar leveransen med.
Brandskydd	I det fall brandskyddsdocumentation krävs anlitas konsult till självkostnad. I det fall husets placering till annan byggnad kräver särskild brandklassning utförs detta till självkostnad.
Betalningsvillkor	10 % vid avtalets undertecknande. 40 % vid produktionsstart. 25 % vid leverans. 15 % vid montering 10 % vid godkänd slutbesiktning.